

Quito, 22 de junio de 2020

Señor:

Presidente Junta General de Accionista de la compañía SUN BROTHERS GREEN BUILDING
SUNBRO CIA LTDA.

De mis consideraciones:

En mi cumplimiento de mi obligación legal. Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía, pongo a vuestro conocimiento el informe de las actividades cumplidas por la administración de la compañía SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO CIA LTDA., en el ejercicio económico comprendido entre el 1^o de enero y el 31 de diciembre de 2019.

a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2019.

Con respecto a los objetivos de crecimientos previstos para el ejercicio económico 2019, debo indicar se ha ampliado la cartera de clientes, y se ha diversificado los servicios que presta nuestra compañía en lo referente a la asesorías o intermediaciones inmobiliarias, inventarios, avalúos, y, peritajes. Asimismo, podrá comprar, vender, arrendar, entregar en comodato o anticresis bienes inmuebles. Realizará el mantenimiento, reparación, remodelación, gestión, promoción, administración de bienes inmuebles propios o por cuenta de terceros.

b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Durante el transcurso del ejercicio económico 2019, se ha cumplido estrictamente con las disposiciones de la Junta General y el Directorio, en lo referente a la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a los accionistas, así como el diseño, la implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros que han sido elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos revelan la situación financiera y resultados de operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el presente ejercicio económico no se han efectuado hechos extraordinarios en lo referente al ámbito administrativo, laboral y legal. La compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

| Indicadores | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| Ingresos | 0.00 | 3341.88 |
| (-) Costos y Gastos | 2862.58 | 2874.78 |
| Utilidad Antes Participación trabajadores | 0.00 | 467.10 |
| (-) 15% Participación Trabajadores | 0.00 | 0.00 |
| Utilidad Antes de Impuestos | 0.00 | 467.10 |
| (-) 22% Impuesto a la Renta | 0.00 | 186.95 |
| (-) Gastos Impuestos Diferidos | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos Impuestos Diferidos | 0.00 | 0.00 |
| Utilidad o (Pérdida) | (2861.88) | 266.14 |
| Durante el ejercicio económico 2019, nuestra entidad no ha obtenido ingresos, los costos y gastos superan los 2862.58 USD, para una pérdida de 2861.88 USD, en el ejercicio antes mencionado se ha cumplido con las obligaciones tributarias, y nuestra empresa al cierre del ejercicio económico 2019. | | |

- e) Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Señores accionistas para continuar fortaleciendo nuestro crecimiento en el sector de la asesorías o intermediaciones inmobiliarias, inventarios, avalúos, y, peritajes. Asimismo, podrá comprar, vender, arrendar, entregar en comodato o anticresis bienes inmuebles. Realizará el mantenimiento, reparación, remodelación, gestión, promoción, administración de bienes inmuebles propios o por cuenta de terceros. Se han de optimización los gastos, a

través de un estricto control de los recursos materiales y financieros, fidelizar a nuestros clientes y ser competentes en el ámbito que nos compete.

Durante el año 2019, me ha sido muy grato dirigir la administración de la compañía, y los logros y resultados obtenidos son, a mi juicio, cada vez mejor comparados con los de años anteriores, por lo que espero haber cumplido con la misión que me dispensaron los accionistas, a quienes, al igual que los funcionarios y empleados de la compañía agradezco por su dedicada colaboración.

Atentamente:

A handwritten signature in blue ink, reading "Ángela Fabara". The signature is stylized with a large, looping initial 'A'.

Ing. Fabara Pacheco Ángela Noemí
Gerente General