

Quito, 22 de abril de 2019

Señor:

Presidente Junta General de Accionista de la compañía SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO CIA LTDA.

De mis consideraciones:

En mi cumplimiento de mi obligación legal. Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía, pongo a vuestro conocimiento el informe de las actividades cumplidas por la administración de la compañía SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO CIA LTDA., en el ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2018.

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018.

Con respecto a los objetivos de crecimientos previstos para el ejercicio económico 2018, debo indicar que se ha obtenido un total de ingresos de 3,342.00 USD, se ha ampliado la cartera de clientes, y se ha diversificado los servicios que presta nuestra compañía en lo referente a la asesorías o intermediaciones inmobiliarias, inventarios, avalúos, y, peritajes. Asimismo, podrá comprar, vender, arrendar, entregar en comodato o anticresis bienes inmuebles. Realizará el mantenimiento, reparación, remodelación, gestión, promoción, administración de bienes inmuebles propios o por cuenta de terceros.

- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Durante el trascurso del ejercicio económico 2018, se ha cumplido estrictamente con las disposiciones de la Junta General y el Directorio, en lo referente a la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a los accionistas, así como el diseño, la implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros que han sido elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos revelan la situación financiera y resultados de operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el presente ejercicio económico no se han efectuado hechos extraordinarios en lo referente al ámbito administrativo, laboral y legal. La compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Indicadores	2018	2017
Ingresos	3341.88	900.00
(-) Costos y Gastos	2874.78	836.27
Utilidad Antes Participación trabajadores	467.10	63.73
(-) 15% Participación Trabajadores	0.00	9.56
Utilidad Antes de Impuestos	467.10	54.17
(-) 22% Impuesto a la Renta	186.95	13.54
(-) Gastos Impuestos Diferidos	0.00	0.00
Ingresos Impuestos Diferidos	0.00	0.00
Utilidad o (Pérdida)	266.14	40.63
Durante el ejercicio económico 2018, nuestra entidad ha obtenido un total de ingreso de 3341.88 USD, los costos y gastos superan los 2874.78 USD, para una utilidad bruta de 467.10 USD, en el ejercicio antes mencionado se ha cumplido con las obligaciones tributarias, y nuestra empresa al cierre del ejercicio económico 2018, obtiene una Utilidad Neta de 266.14 USD.		

- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2018, según acuerdo de la Junta de Socios serán acumuladas.

- f) Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Señores accionistas para continuar fortaleciendo nuestro crecimiento en el sector de la asesorías o intermediaciones inmobiliarias, inventarios, avalúos, y, peritajes. Asimismo, podrá comprar, vender, arrendar, entregar en comodato o anticresis bienes inmuebles. Realizará el mantenimiento, reparación, remodelación, gestión, promoción, administración de bienes inmuebles propios o por cuenta de terceros. Se han de optimización los gastos, a través de un estricto control de los recursos materiales y financieros, fidelizar a nuestros clientes y ser competentes en el ámbito que nos compete.

Durante el año 2018, me ha sido muy grato dirigir la administración de la compañía, y los logros y resultados obtenidos son, a mi juicio, cada vez mejor comparados con los de años anteriores, por lo que espero haber cumplido con la misión que me dispensaron los accionistas, a quienes, al igual que los funcionarios y empleados de la compañía agradezco por su dedicada colaboración.

Atentamente:



Ing. Fabara Pacheco Ángela Noemí

Gerente General