

Quito, 22 de abril de 2019

Señor:

Presidente Junta General de Accionista de la compañía SUN BROTHERS GREEN BUILDING  
SUNBRO CIA LTDA.

De mis consideraciones:

En mi cumplimiento de mi obligación legal. Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía, pongo a vuestro conocimiento el informe de las actividades cumplidas por la administración de la compañía SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO CIA LTDA., en el ejercicio económico comprendido entre el 1<sup>o</sup> de enero y el 31 de diciembre de 2018.

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018.

Con respecto a los objetivos de crecimientos previstos para el ejercicio económico 2018, debo indicar que se ha obtenido un total de ingresos de 3,342.00 USD, se ha ampliado la cartera de clientes, y se ha diversificado los servicios que presta nuestra compañía en lo referente a la asesorías o intermediaciones inmobiliarias, inventarios, avalúos, y, peritajes. Asimismo, podrá comprar, vender, arrendar, entregar en comodato o anticresis bienes inmuebles. Realizará el mantenimiento, reparación, remodelación, gestión, promoción, administración de bienes inmuebles propios o por cuenta de terceros.

- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Durante el transcurso del ejercicio económico 2018, se ha cumplido estrictamente con las disposiciones de la Junta General y el Directorio, en lo referente a la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a los accionistas, así como el diseño, la implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros que han sido elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos revelan la situación financiera y resultados de operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el presente ejercicio económico no se han efectuado hechos extraordinarios en lo referente al ámbito administrativo, laboral y legal. La compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

<b>Indicadores</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingresos	3341.88	900.00
(-) Costos y Gastos	2874.78	836.27
Utilidad Antes Participación trabajadores	467.10	63.73
(-) 15% Participación Trabajadores	0.00	9.56
Utilidad Antes de Impuestos	467.10	54.17
(-) 22% Impuesto a la Renta	186.95	13.54
(-) Gastos Impuestos Diferidos	0.00	0.00
Ingresos Impuestos Diferidos	0.00	0.00
Utilidad o (Pérdida)	266.14	40.63
Durante el ejercicio económico 2018, nuestra entidad ha obtenido un total de ingreso de 3341.88 USD, los costos y gastos superan los 2874.78 USD, para una utilidad bruta de 467.10 USD, en el ejercicio antes mencionado se ha cumplido con las obligaciones tributarias, y nuestra empresa al cierre del ejercicio económico 2018, obtiene una Utilidad Neta de 266.14 USD.		

- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2018, según acuerdo de la Junta de Socios serán acumuladas.

- f) Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Señores accionistas para continuar fortaleciendo nuestro crecimiento en el sector de la asesorías o intermediaciones inmobiliarias, inventarios, avalúos, y, peritajes. Asimismo, podrá comprar, vender, arrendar, entregar en comodato o anticresis bienes inmuebles. Realizará el mantenimiento, reparación, remodelación, gestión, promoción, administración de bienes inmuebles propios o por cuenta de terceros. Se han de optimización los gastos, a través de un estricto control de los recursos materiales y financieros, fidelizar a nuestros clientes y ser competentes en el ámbito que nos compete.

Durante el año 2018, me ha sido muy grato dirigir la administración de la compañía, y los logros y resultados obtenidos son, a mi juicio, cada vez mejor comparados con los de años anteriores, por lo que espero haber cumplido con la misión que me dispensaron los accionistas, a quienes, al igual que los funcionarios y empleados de la compañía agradezco por su dedicada colaboración.

Atentamente:



---

Ing. Fabara Pacheco Ángela Noemí  
Gerente General