

SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO CIA. LTDA.

RUC: 1792468388001

Quito, 30 de marzo 2017

INFORME DEL GERENTE

Señores.

SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO CIA. LTDA.

Presente:

Estimado Accionista:

En calidad de Gerente General de la empresa SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO, pongo a consideración de ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico enero – diciembre 2016.

Informe que fue elaborado de acuerdo a las disposiciones aplicables de la Codificación de la Ley de Compañías, Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, y el Estatuto Social de la Sociedad.

Al aprobar el presente informe y para los efectos de Ley, entre ellos y especialmente la responsabilidad por el cumplimiento de los deberes y obligaciones por parte del administrador de la empresa, la Junta General de Accionistas y los Organismos de Control, deberán considerar como hecho relevante que la empresa presenta un resultado positivo.

INFORME DE ADMINISTRACION AÑO 2016.

ANTECEDENTES:

SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO, en el año 2016, según sus Estados Financieros presentó un saldo positivo en lo que respecta al resultado, siendo su principal actividad el arriendo del bien Inmueble a nombre de la empresa.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del Informe:

En cuanto se refiere a la ejecución de su objetivo principal previsto como la compra, venta, alquiler y explotación de bienes muebles la empresa presentó un movimiento bajo en este periodo.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

Respecto a las decisiones tomadas en Junta General de Accionistas, la Administración de SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO, ha cumplido en forma total con dichas disposiciones, sin que exista observación alguna. Información sobre hechos

extraordinarios producidos durante el ejercicio económico, en el ámbito administrativo, de servicio y legal:

• **Respecto a los cambios de administradores:**

No ha existido ningún cambio en este período siendo los dos únicos accionistas Angela Fabara con el 24.69% de aportaciones y Scott Solberg con el 75.31% de aportaciones.

• **Respecto a los niveles de servicio:**

Desde la fecha de constitución, la empresa inició sus actividades en pequeña escala. Este año ha despuntado la actividad económica de la empresa pero y se han afianzado los contactos a través de su red. Lo cual permitirá incrementar las ventas para el siguiente año.

• **Respecto al ámbito legal:**

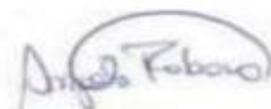
En el ejercicio económico 2016 SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO, no ha presentado ningún proceso legal / judicial.

SITUACION FINANCIERA: CIERRE DEL EJERCICIO 2016 Y RESULTADOS ANUALES:

Abajo un breve resumen de los saldos de los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2016, que están representados en dólares americanos:

- Activos: \$ 451.218,13
- Pasivos \$ 16.341,96
- Patrimonio \$ 434.876,17
- El resultado económico del período enero – diciembre 2016 es un saldo positivo de \$ 5,00 dólares americanos.

Atentamente,



Ing. Angela Fabara
Gerente General
SUN BROTHERS GREEN BUILDING SUNBRO