Quito, 01 de Abril del 2015

INFORME DE GERENTE

Señores:

Socios de la

Constructora Zohet Cía Ltda.

Presente

A continuación presente a la Junta General Universal de Socios el Informe de las actividades de la compañía, correspondiente al Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2014.

Se constituye la Constructora Zohet Cía. Ltda., con fecha 03 de octubre del 2013, con objetivos trazados para el ejercicio económico 2014, los mismos que son fomentar el trabajo y producción dentro del país en el sector de la construcción, para irlos cumpliendo a cabalidad durante el período 2014, la administración y todo el equipo de trabajo que colabora con la compañía trabajaran arduamente para alcanzarlos, realizando controles periódicamente de las actividades planificadas midiendo de esta manera el porcentaje de cumplimiento fomentando el crecimiento de la empresa, brindando un servicio de calidad a los clientes y aumentando la actividad en el negocio de lo cual me encuentro muy satisfecho de esta constitución y metas trazadas.

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General se cumplieron de forma íntegra, por lo que considero que me he circunscrito en forma legal a respetar al estatuto social, que rige las actividades de la Empresa.

El 2014 ha sido un año difícil, para las empresas medias y pequeñas por la creación de nuevas leyes laborales, tributarias, y societarias, las mismas que han afecta el crecimiento y desarrollo productivo.

Según datos preliminares estos son los principales indicadores económicos del país a Diciembre del 2014, Inflación Anual 3.67% y el Crecimiento Económico el 3,80%.

En relación a políticas públicas el 2014 no presenta ninguna novedad, el gobierno mantiene consistentemente su modelo económico que se caracteriza por tener como actor principal al Estado y al gasto público con el dinamizador de la economía; sin embargo, luego de que en 2011 se presentará el segundo mayor crecimiento luego de la dolarización, cuando la economía creció en 7.98%, tal parece que el modelo comienza a flaquear y las proyecciones de crecimiento en 2013 y 2014 no superan el 4%.

La siguiente información manifiesta en forma simplificada los gastos, ingresos y el patrimonio de la compañía hasta el momento.

Los ingresos totales del año 2014 fueron de $0,00, un incremento del 0,00% los egresos fueron de $0,00 y la utilidad se manifestó en $0,00.

El Patrimonio fue positivo de $400,00 compuestos por el capital de la Empresa al que corresponde $400,00.

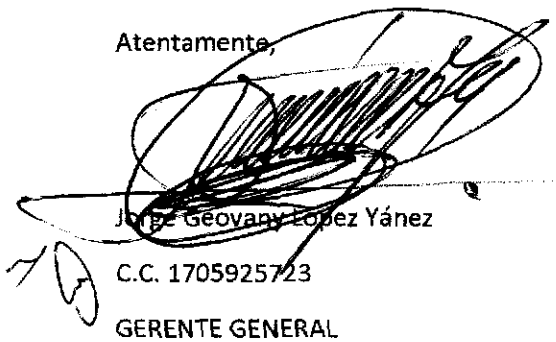
Como Gerente de la Compañía propongo que las utilidades permanezcan dentro del patrimonio de la compañía como resultados acumulados.

La Administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma a largo plazo, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el Ejercicio 2015 se recomienda continuar con las estrategias financieras que se pusieron en práctica para que las mismas sigan incentivando el crecimiento de la Empresa.

Finalmente, me gustaría agradecer a los Socios de la Empresa por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Jorge Geovany López Yánez

C.C. 1705925723

GERENTE GENERAL

Constructora Zohet Cía Ltda.

RUC 1792468477001