

INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017

Como Gerente general de la empresa **SEROLODLOS BRTH S.A.**, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable y Económico de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil diecisiete.

1.- GENERALIDADES.

La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera conforme lo determina la resolución de la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS ECONÓMICOS – FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2017 refleja un activo total de \$ 243.145,86 dólares, así también se determina un pasivo total de \$ 255.404,39 dólares, cerrando la ecuación contable, está el patrimonio por un valor de \$ 12.258,33 dólares.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con la ecuación básica de Contabilidad Activo = Pasivo + Patrimonio.

Con los antecedentes antes descritos informo sobre el análisis general que he realizado a los estados Financieros de la empresa preparados por el área contable bajo la responsabilidad de la Contadora General, en donde he determinado que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa basado en los principios y leyes que la rigen.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, compuesto básicamente por los ingresos resultado de la renta de unidades inmobiliarias los cuales se encuentran sustentadas en las facturas de venta y, ascienden en el año a un valor de \$ 15.600,00 dólares, también refleja otros ingresos determinado por utilidad en la venta de un activo el valor de \$ 31.689,68 dando un total de ingresos en el ejercicio económico de \$47.289,68.

Los gastos que están relacionados con la operatividad de la empresa, principalmente resalta; Sueldos, Comisiones, Seguros, Depreciaciones de Activos Fijos y demás gastos operacionales reflejados en el estado de resultados cuyo valor total asciende a \$ 61.029,30 dólares;

Por lo expuesto se determina que el ejercicio económico 2017 dio como resultado una pérdida por el valor \$ 13.769,62 por lo cual es puesta en consideración de la Junta

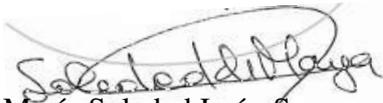
General de Accionistas, para la toma de decisiones pertinentes que permitan superar esta pérdida de tal forma que la empresa no genere una causal de disolución establecida en la ley de compañías.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía, que pueda informar a la Junta General.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada.

Atentamente,



María Soledad León Serrano
Gerente General