



Amazonas 4080 y Unión Nacional de Periodistas,
edificio Puerta del Sol, torre oeste, octavo piso,
oficina 803, Quito - Ecuador

Tel: +593 02 2261 299

Fax: +593 02 2261 299

<http://capitalfitch.com>

"SEROLODLOS BRTH S.A."

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2017**

Junto con el Informe de los Auditores Independientes

Informe de los Auditores Independientes sobre la auditoría de los estados financieros

Quito, 16 de agosto de 2018

A los accionistas de **SEROLODLOS BRTH S.A.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **SEROLODLOS BRTH S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SEROLODLOS BRTH S.A.**, al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IFSB), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.



Amazonas 4080 y Unión Nacional de Periodistas
Edificio Puerta del Sol, torre oeste, octavo piso,
oficina 807, Quito, Ecuador

Tel: +593 02 2261 299

Fax: +593 02 2261 299

<http://capitalfitch.com>

Responsabilidades de la administración y los encargados de gobierno en relación con los estados financieros

La administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

Como responsabilidad adicional a lo requerido por las Normas Internacionales de Auditoría, y en cumplimiento de la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas, nuestro informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **SEROLODLOS BRTH S.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, se emitirá por separado.

Patricio Rodríguez Ayala
RNCPA No. 17.4957

Capital Fitch Consultores CFAC Cía. Ltda.
RNAE No. 968



Amazonas 4080 y Unión Nacional de Periodistas,
Edificio Puerta del Sol, torre oeste, octavo piso,
oficina 801, Quito - Ecuador

Tel: +593 02 2261 299

Fax: +593 02 2261 299

<http://capitalfitch.com>

Anexo A

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Así mismo:

Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.

Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.

Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.



Amazonas 4080 y Unión Nacional de Periodistas
Edificio Puerta del Sol, torre oeste, octavo piso,
oficina 8071, Quito - Ecuador

Tel: +593 02 2261 299

Fax: +593 02 2261 299

<http://capitalfitch.com>

A partir de las comunicaciones con los encargados del gobierno, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

SEROLODLOS BRTH S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INDICE

- Estado de situación financiera
- Estado de resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

- | | |
|--------------------|---|
| US\$ | - Dólar estadounidense |
| Compañía | - SEROLODLOS BRTH S.A. |
| NIF para las PYMES | - Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas |

SEROLUDLOS BTH S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

	Referencia	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	Notas	2017	2016
<u>Activos</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo		75,731	3,548
Cuentas por cobrar	3	11,855	12,449
Activos por impuestos corrientes	4	1,371	2,445
Total del Activo Corriente		88,958	18,442
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos	5	113,663	639,529
Construcción en curso (Honorarios Técnicos)		42,535	42,535
Total del Activo no Corriente		156,198	682,064
TOTAL ACTIVO		245,156	690,506
		0.00	0
<u>Pasivo y patrimonio</u>			
PASIVOS CORRIENTE			
Cuentas por pagar y otras	6	99,098	89,432
Pasivos por impuestos corrientes	4	247	3,221
Obligaciones con la seguridad social		2,287	
Provisiones		2,073	
Préstamos por pagar socios			
Total del pasivo corriente		103,705	92,653
PASIVOS NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar terceros			497,153
Cuentas por pagar socios		151,695	16,152
Total del Pasivo no Corriente		151,695	513,305
TOTAL PASIVO		255,400	606,018
PATRIMONIO			
(según estado adjunto)	7	12,259	5,512
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		243,146	600,506
		0.00	0


 León Serrano María Soledad
 Gerente General


 Cecibel Armijos
 Contadora General

SEROLODLOS BIRTH S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en U.S. dólares)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2017	2016
INGRESOS		
Ventas Tarifa 12%	16600	12100
Otros Ingresos Varios	31689	
Utilidad Activos Fijos	1	
	<u>47290</u>	<u>12100</u>
COSTO DE VENTA		
Utilidad bruta	<u>47290</u>	<u>12100</u>
GASTOS		
Gastos de administración	-47639	-14715
Gastos de ventas	-13350	-1455
Utilidad en operación	<u>-13700</u>	<u>-4071</u>
Otros ingresos		
Gastos/ingresos financieros	-40	-40
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	<u>-13740</u>	<u>-4111</u>
Participación a trabajadores		
Impuesto a la renta corriente		-2385
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>-13740</u>	<u>-6496</u>


León Serrano María Soledad
Gerente General


Cecibel Armijos
Contadora General

SEROLUDOS BRTH S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Ganancias Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Pérdida Neta del Periodo	Total
Saldo al 01 de enero de 2016	800	681			1,481
Resultado integral del año			-6,993		-6,993
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	681	-6,993	0	-5,512
Otros movimientos			6,003		6,003
Resultado integral del año				-13,740	-13,740
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	681	0	-13,740	-12,259


León Serrano María Soledad
Gerente General


Cecilia Arriola
Contadora General

SEROLODLOS BRTH S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2017	2016
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	14,883	20,030
Efectivo pagado a proveedores, empleados e impuestos	-3,336	-21,673
Efectivo neto (usado)/provisto por las actividades de operación	11,545	-1,643
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones de activos fijos	413,312	0
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	413,312	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos a socios	354,673	5,391
Obligación financiera		0
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-354,673	5,391
Disminución del efectivo y sus equivalentes	70,183	3,548
Efectivo y equivalentes al inicio del año	3,548	
Efectivo y equivalentes al final del año	73,731	3,548

0


 León Serrano María Soledad
 Gerente General


 Ecclbel Arrijo
 Contadora General

SEROLODLOS BRTH S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (CONTINUACION)

(Expresado en U.S. dólares)

Conciliación del resultado del año con el flujo (usado)/provisto de las operaciones

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2017	2016
Utilidad antes: participación trabajadores e impuesto a la renta	(13,739.62)	-4,111
<i>Partidas que no representan movimiento de efectivo</i>		
Depreciaciones de activos fijos	12,534	
Provisiones		
Participación Trabajadores		
Impuesto a la Renta		-2,385
Otros movimientos		
<i>Cambios netos en activos y pasivos operativos</i>		
Cuentas por cobrar	534	-12,252
Otras cuentas por cobrar	1,074	19,919
Anticipos proveedores		
Inventarios	-909	-945
Otros activos	-3,116	
Cuentas por pagar		
Otras cuentas por pagar	12,755	1,564
Beneficios empleados	2,073	-505
Anticipos clientes	0	0
Efectivo neto (usado)/provisto por las actividades de operación	11,545	-1,843


León Serrano María Soledad
Gerente General


Cecibel Armijos
Contadora General

SEROLODLOS BRTH S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OPERACIONES

1.1 Constitución

SEROLODLOS BRTH S.A. fue constituida en Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 05 de septiembre del 2013.

Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Quito, Av. Shyris y Suecia.

1.2 Operaciones

Las principales actividades es la compra venta de bienes inmuebles.

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General quién considera que serán aprobados, sin observaciones, por la Junta General de Accionistas.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de SEROLODLOS BRTH S.A. han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (ISAD). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda funcional de la Compañía.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigentes al 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros de SEROLODLOS BRTH S.A. comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

2.3 Conversión de la moneda extranjera

i. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales de la Compañía se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en (US\$) Dólares de los Estados Unidos de América.

ii. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas en el país y en el exterior, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.5 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se extiende más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como ingresos por intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

A final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

2.6 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales, que no tienen intereses, que no se cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los importes de las cuentas comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a dólares de EUA usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

i. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

ii. Otros impuestos corrientes

Los valores por impuestos al valor agregado por pagar, así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de los pasivos por impuestos corrientes.

2.7 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que puedan medirse de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado.

El ingreso de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y se ha transferido su propiedad. El ingreso se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos y sin incluir impuestos asociados con la venta.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

i. Intereses ganados

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar, estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo financiero sobre el reconocimiento inicial.

Los ingresos por intereses se incluyen en la línea de "ingresos financieros" en el estado de resultados integrales.

2.8 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9 Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en resultados del período en que se incurre en ellos.

2.10 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna sección de la NIIF para las Pymes y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.11 Instrumentos financieros: reconocimiento inicial y medición posterior

Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías, a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene básicamente cuentas por cobrar.

i. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar. Ver Nota 6.

Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

i. Pasivos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene únicamente pasivos financieros medidos al costo amortizado.

II. Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

III. Bajas de un pasivo financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.12 Partidas excepcionales

Las partidas excepcionales se presentan por separado en los estados financieros cuando es necesario para proporcionar una comprensión adicional del rendimiento financiero de la Compañía.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son al igual que cualquier activo recurso económico propiedad de la empresa que le genere un beneficio en el futuro, forma parte del activo corriente, cuya percepción se prevé para un tiempo máximo de treinta días.

Un detalle de esta cuenta es la siguiente:

	...31 de Diciembre del...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Cientes nacionales	11,656.00	12,252.00
Otras por cobrar	197.48	197.48
	<u>11,853.48</u>	<u>12,449.48</u>

NOTA 4. IMPUESTOS

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes, es como sigue:

	...31 de Diciembre del...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Activos por impuestos corrientes		
Credito tributario IR 1)	1,311.22	2,385.12
Credito tributario IVA	60.00	60.00
	<u>1,371.22</u>	<u>2,445.12</u>

	<u>..31 de Diciembre del..</u> <u>2017</u> (En U.S. dólares)	<u>2016</u>
Posivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta por pagar		2,385.12
Retenciones en la fuente	113.71	70.64
IVA en venta, Retenciones de IVA por pagar	133.33	765.37
	<u>247.04</u>	<u>3,221.13</u>

1)Corresponden al crédito tributario para próximo mes \$1,311.22 y Retenciones Años Anteriores \$62.00.

NOTA 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	<u>..31 de Diciembre del..</u> <u>2017</u> (En U.S. dólares)	<u>2016</u>
TERRENO	-	413,311.56
Oficina	82,052.72	82,060.72
Equipo de oficina	1,702.40	1,702.40
Equipos de computación	848.99	848.99
Vehículos	41,956.36	41,565.38
	126,559.47	539,571.03
Menos:		
Depreciación acumulada	(12,906.05)	(341.89)
Total	<u>113,653.42</u>	<u>539,529.14</u>

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	<u>..31 de Diciembre del..</u> <u>2017</u> (En U.S. dólares)	<u>2016</u>
Proveedores nacionales	86,329.90	83,268.41
Clas por Pagar (Sociedad Leona)		5,000.00
Préstamos por pagar socios		1,624.74
Cuentas por Pagar Socios		3,357.19
Préstamos x Pagar		143.80
Cuentas por pagar terceros	151,596.02	497,162.96
Sueldos por pagar 1)	10,466.31	

250,797.23

802,796.90

(1) Al 31 de diciembre de 2017 corresponden a sueldos por pagar del mes de diciembre que fueron cancelados en enero 2018.

NOTA 7. CAPITAL

La Compañía cuenta con un capital social representado por 800 participaciones, con un valor nominal de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

El capital social está compuesto de la siguiente forma:

<u>Socios</u>	<u>País Origen</u>	<u>No. Participaciones</u>	<u>%</u>
Leon Serrano Maria Soledad Dolores	Ecuador	89	11.25%
Méya Leon Ignacio Alejandro	Ecuador	350	43.75%
Méya Leon Pablo Esteban	Ecuador	351	45.00%
		800	100.00%

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pérdidas acumuladas	0.00	6993.03
	0.00	6993.03

1) Resultados 2016 93.993.03 la junta resuelve absorber la pérdida contra la cuenta días por pagar socios

NOTA 8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo, 28 de 2018 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones.


León Serrano Maria Soledad
Gerente General


Ceibel Armijos
Contadora General