

**DIMAYCON DISEÑOS MAYORES Y CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en Ecuador el **19 de Septiembre del 2013** bajo la razón social “DIMAYCON DISEÑOS MAYORES Y CONSTRUCCIONES S.A.” cuya actividad principal es la Construcción por cuenta propia y o ajena de toda clase de viviendas vecinales o unifamiliares y de toda clase de edificios, centros comerciales, residencias, condominios industriales, inclusive en propiedad horizontal.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

2.3 Moneda funcional y presentación – Los estados financieros están preparados en dólares de los Estados Unidos de América (USD) que es la moneda funcional de la compañía. Toda la información es presentada en dólares y han sido redondeados a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

3. EFECTIVO

Corresponde al dinero en bancos de la compañía.

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La compañía no posee bienes por este rubro

PATRIMONIO

5.1 Capital social - Al 31 de diciembre del 2016, está representado por 800 acciones ordinarias, de valor nominal unitario de US\$1.

5.2 Utilidades retenidas – *La compañía no ha tenido actividad operacional en el periodo reportado*

6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 06 de Octubre del 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.