



RUC: 0992839376001
DIMAYCON DISEÑOS MAYORES Y CONSTRUCCION S.A

INFORME DE GERENCIA

Periodo: enero – diciembre 2018

Señores Socios y Representantes de la Junta General.

Tengo el agrado de dirigirme a usted señor Representante Legal y señora presidenta, para poner a vuestra consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo de enero a diciembre del año 2018.

REFERENCIA LEGAL

Ley de compañía, artículo 20, 23 y 231.

Reglamento para la presentación del informe Anual del Administrador a la junta general.

ANTECEDENTES:

La Ley de compañía en el Ecuador determina la obligación de aquellas sociedades constituidas en el Ecuador, así como las compañías extranjeras que operen en el País sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías, de enviar a esta, en el primer cuatrimestre de cada año, hasta el 30 de abril, las memorias e informes de los administradores y de los organismos de fiscalización establecidos por la Ley, así como los informes de auditoría externa en los casos que proceda.

INTRODUCCION:

El 2018, se reactivó la compañía Diseños Mayores y Construcciones, empezando sus actividades en el mes de octubre del 2018, dentro de los cuales la economía ecuatoriana mantenía una deuda a proveedores ocasionando la reducción de ingresos para el estado, con estas cifras se comprueba que la dependencia de los ingresos por venta de petróleo sigue siendo alta para el desarrollo del país, motivo por el cual solo crecimos en el 0.1% al cierre del periodo comentado.

Según datos oficiales, el crecimiento económico en el tercer trimestre de 2018 se explica -principalmente- por el favorable desempeño del sector no petrolero, que registró un aumento de 1,8%. El consumo de los hogares también presentó un desempeño positivo, con un aumento del 2,3%, gracias a un aumento de las operaciones de crédito destinadas al consumo ordinario para la adquisición o comercialización de vehículos livianos y, en general, para la compra de bienes y servicios. También registraron resultados positivos la inversión (1,6%). Este desempeño estuvo determinado por una mayor inversión en maquinaria y equipos, aparatos eléctricos y equipos de transporte. Las exportaciones de bienes y servicios (1,1%) y las importaciones (3,9%) también cerraron el trimestre con resultados positivos. El sector petrolero, en cambio, presentó una variación interanual negativa de 3,2%, asociada a una disminución en el nivel de producción de crudo del país.

Este contenido ha sido publicado originalmente por Diario EL COMERCIO en la siguiente dirección:

<https://www.elcomercio.com/actualidad/pol-Ecuador-crecimiento-economia-ce.html>



RUC: 0992839376001
DIMAYCON DISEÑOS MAYORES Y CONSTRUCCION S.A

INFORME:

Cumplimiento de objetivos:

La compañía DIMAYCON Diseños Mayores y Construcciones, tiene como objetivo principal el inicio de sus actividades luego de su reactivación, haciéndose conocer en el mercado local tanto en el sector público como privado, para lo cual se realizó múltiples estrategias de mercadeo a fin de conseguir contratos para ejecutar obras, realizar mantenimientos, mismos que fueron conseguidos más allá de los objetivos planteados.

Cumplimiento de disposiciones:

DIMAYCON, emitió directrices por parte de la junta general de accionistas, como es el impulso y desarrollo de estrategias para sus inicios de actividades luego de su reactivación en donde se capacito al personal para el cumplimiento de los objetivos.

Información sobre hechos relevantes:

En el mes de octubre se logra la reactivación de la compañía DIMAYCON, donde se da impulso y gestiones para conseguir 01 contrato de cotización de bienes y servicios y 01 proceso de Infima cuantía por mejor oferta económica, ya que esto resalta como un hecho relevante dentro de los objetivos de la compañía.

Así mismo se contrató personal para que realice las actividades administrativas de la compañía a fin de contar con el talento humano idóneo, con entrega y dedicación para el engrandecimiento y cumplimiento de las obligaciones con los entes de control en el territorio ecuatoriano.

Se realizó la contratación de 01 auditor externo para que realice el informe de auditoría externa del año 2018 y cumplir con la normativa legal de la Superintendencia de compañías.

Situación financiera:

La compañía Diseños Mayores y Construcciones DIMAYCON, cierra sus operaciones con un activo de 201.804,93 USD. y una utilidad del ejercicio de 3.176,29 USD.

Así mismo los accionistas para el cumplimiento de contrato, realizaron un préstamo de 176.117,90 USD. mismos que serán pagados luego de la ejecución y cobro de los servicios prestados al contratante.

Al cierre del ejercicio fiscal la compañía registra cuentas por cobrar a contratantes del estado por el valor de 193.904,60 USD. mismo que ya fueron realizaron el pago por la contratante y se espera transferencia del banco central a nuestra cuenta.

Destino de Utilidades:

La compañía DIMAYCON, en junta general de accionistas por unanimidad resolvió mantener la utilidad del ejercicio como patrimonio de la empresa y fortalecer económicamente para futuros contratos.



RUC: 0992839376001
DIMAYCON DISEÑOS MAYORES Y CONSTRUCCION S.A

CONCLUSIONES:

Con los antecedentes expuestos y la síntesis detallada, podrá decir que debido al corto tiempo del periodo del año 2018, luego de su reactivación del mes de octubre, la compañía ha logrado iniciar sus actividades más allá de sus expectativas, recalcando que, con esfuerzo y dedicación, llevando a cabo el cumpliendo con las políticas y estrategias, hemos logrado consolidar nuestra compañía en el mercado de la construcción a nivel nacional.

RECOMENDACIONES:

Para el ejercicio 2019 se recomienda

Continuar con las estrategias de ampliación de cartera de entidades públicas y privadas.

Capacitar al talento humano en área técnica y administrativas.

Mantener precios muy competitivos de los servicios, siendo la clave de reducir los costos operativos de la empresa tanto como sea posible, optimizando nuestra oferta de servicios ofreciendo aquellos de menor coste y menos defectos, con el apoyo en créditos a mediano plazo con nuestros proveedores

Promover las buenas prácticas de consolidación empresarial.

AGRADECIMIENTO:

Una vez más mi gratitud y agradecimiento a todos los señores socios por la permanente confianza en nuestra gestión, de igual manera a los empleados de la Compañía que colaboran para el engrandecimiento de la empresa.

Atentamente,

Guillermo Mayta Enriquez
REPRESENTANTE LEGAL

DIMAYCON DISEÑOS MAYORES Y CONSTRUCCION S.A
RUC 0992839376001