CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2015

1. ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera
CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A
Al 31 de diciembre de 2015

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31/2015	Diciembre 31/2014
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		73,03	14,54
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes		-	-
Otras cuentas por cobrar		1.000,00	-
Impuestos anticipados y otras cuentas por cobrar		-	-
Activos por impuestos corrientes		-	-
Total activos corrientes		<u>1.073,03</u>	<u>14,54</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, maquinaria y equipos		-	-
Depreciación acumulada		-	-
Total activos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos		<u>1.073,03</u>	<u>14,54</u>
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar Proveedores		-	200,00
Participación Laboral		-	-
Impuestos acumulados y otras cuentas por pagar		3.301,65	1.428,39
Total pasivos corrientes		<u>3.301,65</u>	<u>1.628,39</u>
Pasivos no corrientes			
Anticipos Clientes L/P		15.811,16	7.678,35
Otras Cuentas por Pagar L/P		-	-
Provisiones por beneficios a empleados		-	-
Total pasivos no corrientes		<u>15.811,16</u>	<u>7.678,35</u>

Total pasivos	<u>19.112,81</u>	<u>9.306,74</u>
Patrimonio neto		
Capital suscrito o asignado	1.000,00	1.000,00
Utilidad /Pèrdida acumulada	(10.292,20)	-
Superávit por Revaluación de Propiedades	-	-
Resultado del Ejercicio	(8.747,58)	-
		(10.292,20)
Total patrimonio	<u>(18.039,78)</u>	<u>(9.292,20)</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>1.073,03</u>	<u>14,54</u>
	0,00	(0,00)

Estado de Resultados Integrales
CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015

Por los años terminados al	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas Netas	-	-
Costo de ventas y producción	-	-
Ganancia bruta	-	-
Otros ingresos	-	-
Gastos Operacionales	8.747,58	10.292,20
Otros Gastos	-	-
	<u>8.747,58</u>	<u>10.292,20</u>
Utilidad antes de participación a los trabajadores e impuesto a las ganancias	(8.747,58)	(10.292,20)
Participación trabajadores	-	-
Pérdida antes de provisión para impuesto a la renta	(8.747,58)	(10.292,20)
Impuesto a las ganancias	-	-
Resultado integral total del año	<u>(8.747,58)</u>	<u>(10.292,20)</u>

Estado de cambios en el Patrimonio Neto CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A. Al 31 de diciembre de 2015											
Concepto	Reservas			ORI		Resultados acumulados					Total
	Capital	Reserva Legal	Aportes Futura Capitalización	Subtotal	Otros beneficios definidos	Subtotal	Resultados acumulados	Provenientes de la adopción por primera	Resultados del ejercicio	Subtotal	
Saldo al 01 de enero de 2014	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00
Superávit por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste Resultados Apropriación Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(10.292,20)	(10.292,20)	(10.292,20)	(10.292,20)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.000,00	-	-	-	-	-	-	(10.292,20)	(10.292,20)	(10.292,20)	(9.292,20)
Apropriación Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	(10.292,20)	10.292,20	-	-	-
Superávit por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(8.747,58)	(8.747,58)	(8.747,58)	(8.747,58)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1.000,00	-	-	-	-	-	(10.292,20)	-	(8.747,58)	(8.747,58)	(18.039,78)

CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS METODO INDIRECTO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015			CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS METODO DIRECTO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
RESULTADO DEL EJERCICIO	(8.747,58)	(8.747,58)	COBROS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	(8.747,58)
(+/-) PARTIDAS QUE NO SON EFECTIVO	-	-	INGRESO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
(+/-) VARIACION DE ACTIVOS Y PASIVOS			ACTIVOS FINANCIEROS	-	-
ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	PAGOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(7.865,29)	-
INVENTARIOS	-	-	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	-	INVENTARIOS	-	-
(+/-) VARIACION DE PASIVOS			CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(1.000,00)	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(1.000,00)	-	GASTOS DE VENTAS	(8.712,06)	-
PROVISIONES	-	-	GASTOS ADMINISTRATIVOS	-	-
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1.873,26	-	GASTOS FINANCIEROS	(25,59)	-
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	-	-	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	8.132,81	-	PROVISIONES	-	-
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	258,49		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1.873,26	-
ACTIVIDADES DE INVERSION			OTROS COBROS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	OTROS INGRESOS	-	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(200,00)	-	OTROS PAGOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	8.123,78	
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	OTROS GASTOS	(9,03)	
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	(200,00)		OTROS PASIVOS CORRIENTES	8.132,81	
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	258,49	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERA	-	-	ACTIVIDADES DE INVERSION		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-	-	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-
FLUJO NETO DEL PERIODO	58,49		OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	(200,00)	-
(+) SALDO INICIAL EFECTIVO	14,54		FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	(200,00)	
(-) EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	73,03		ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
			OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERA	-	-
			OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-	-
			FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	
			FLUJO NETO DEL PERIODO	58,49	
			(+) SALDO INICIAL EFECTIVO	14,54	
			(-) EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	73,03	

2. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad:

CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A.

RUC / Identificación de la entidad:

1792470943001

Domicilio de la entidad:

JOSE PALOMINO Y RITA LECUMBERRY

Forma legal de la entidad:

Compañía Limitada

País de incorporación:

Ecuador

Descripción:

La Compañía CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 7 de junio de 2012, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.12.002937 de 13 de Junio de 2012.

El objeto principal de la Compañía es todo lo relacionado a la planificación, desarrollo, diseño, asesoría y construcción de toda clase de proyectos inmobiliarios, de ingeniería, arquitectura, y obras civiles en general.

La composición accionaria:

Las acciones están distribuidas de la siguiente manera:

<u>Nombre del accionista</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Marco Andrade Vinueza	97%	97%
Edwin Peña Carrasco	3%	3%
Total	100.00%	100.00%

•

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

3.1. Bases de preparación.

Los Estados Financieros de la compañía. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF Pymes), vigentes Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, así como, los requerimientos y

opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF pymes), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

3.2. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

3.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Caja Chica	1,41	3,50
Banco Bolivariano	71,62	11,04
	<u>73,03</u>	<u>14,54</u>

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Cuentas por Cobrar	1.000,00	0,00
	1.000,00	0,00

(1) El valor razonable y/o costo amortizado de otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Proveedores	0.00	200,00
Proveedores de bienes y servicios	3.301,65	1.428,39
	3.301,65	1.628,39

7. PASIVO NO CORRIENTE

Este grupo está conformado por préstamos de accionistas y de relacionados locales.

En el año 2016, el préstamo del accionista se constituirá en aporte futura capitalización, con el fin de capitalizar estos aportes.

MARCO ANDRADE VINUEZA	15.691,02
MARIA DOLORES VINUEZA	120,14
TOTAL.-	15.811,16

8. PATRIMONIO

El capital de CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A., al 31 de diciembre del 2015 es de USD.1.000,00 dividido en mil acciones ordinarias y nominativas de UN dólar cada acción.

<u>ACCIONISTA</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>NUMERO PARTICIPACIONES</u>
Marco Alejandro Andrade Vinueza	970,00	97
Peña Carrasco Edwin Fabricio	30,00	3
	-	-
TOTAL.-	USD. 1,000,00	1000

9. RESULTADOS

Durante el presente ejercicio la Compañía no generó ingresos, sin embargo los accionistas se encuentran realizando estudios para nuevos proyectos a realizarse en el año 2015.

El resultado del ejercicio es una pérdida de \$ 8.747,58.

10. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, a criterio de la Administración de la Compañía , no mantiene vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

11. SANCIONES.

11.1. De la Superintendencia de Compañías.-

No se han aplicado sanciones a La Compañía o a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

11.2. De otras autoridades administrativas.-

No se han aplicado sanciones a la compañía , a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas Al 31 de diciembre del 2015 y 2014.

12. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (marzo 10 2016), no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración con fecha 30 de marzo de 2016.