

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A.
PERIODO CORRESPONDIENTE ENTRE
EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Con el fin de que el presente informe tenga un mejor contexto, me he permitido clasificarlo en los siguientes parámetros, desde el 17 de Febrero del 2017, fecha en la que se registra mi nombramiento en el Registro Mercantil, mediante número de inscripción 2261.

- 1.- Entorno Económico
- 2.- Marco Legal y Laboral
- 3.- Análisis de los resultados del año 2018
- 4.- Conclusiones

ENTORNO ECONOMICO

Después de haber realizado un análisis de los Balances y los reportes mensuales de ventas por servicios que ha realizado la empresa, se puede observar que las ventas en este año han incrementado en un 65% con respecto al año 2017, ya que empezó la construcción del Proyecto Legazpi, propiedad de nuestro cliente FARMYARD S.A. con el mismo se firmó un contrato para la Asesoría Técnica de su producto.

El proyecto es financiado por la Corporación Financiera Nacional; es muy importante hacer notar, que en el transcurso del año 2018, mejoro la liquidez de la compañía favoreciendo en los pagos realizados.

MARCO LEGAL Y LABORAL

La empresa formo un gran equipo humano de confianza, tanto en el área administrativa, con esto se ha logrado tener mayor tranquilidad al momento de cumplir con nuestro trabajo.

ANALISIS DE LOS RESULTADOS DEL AÑO 2018

Con el incremento en las ventas en el ejercicio 2018, se obtuvo una pérdida de \$ 2.575,48
Se cumplió con las obligaciones labores del ejercicio económico, así como también de proveedores. Los ingresos no fueron suficientes para amortizar las pérdidas anteriores ya que solo cubrieron los gastos mensuales establecidos.

CONCLUSIONES

Como se puede apreciar la empresa ha trabajado por mantenerse en el mercado, existe un gran reto de generar utilidades que amorticen de alguna manera las pérdidas anteriores. Mediante nuevos proyectos con el mayor beneficio posible y con un control presupuestario exigente, se lograra obtener mejor rentabilidad para la empresa.

Atentamente,


**ING. MARCO ANDRADE C.
GERENTE GENERAL
CONSTRUYAMOS VIDA CONSTRUVIDA S.A.**