

NOTAS A LOS ESTADOS FIANCIEROS

EJERCICIO 2015

INMOBILIARIA DE LA ROSA INMODELARO S.A.

INMOBILIARIA DE LA ROSA INMODELARO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en Dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Otros Activos no Corrientes	2,256.12	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>2,256.12</u>	<u>-</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inversiones	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	972.27	980.83
Activos Financieros	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	-	-
	<u>972.27</u>	<u>980.83</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u><u>3,228.39</u></u>	<u><u>980.83</u></u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar	4,756.12	2,500.00
Otras Obligaciones Corrientes	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>4,756.12</u>	<u>2,500.00</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisión por Beneficios a Empleados	-	-
TOTAL PASIVO	<u>4,756.12</u>	<u>2,500.00</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	800.00	800.00
Reserva Legal	-	-
Pérdidas Acumuladas	(2,319.17)	-
Pérdida del Ejercicio	(8.56)	(2,319.17)
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	<u>(1,527.73)</u>	<u>(1,519.17)</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u><u>3,228.39</u></u>	<u><u>980.83</u></u>



DANNY RAFAEL DE LA ROSA CHOCA

GERENTE GENERAL



EC. MARLON QUINDE PEÑA

CONTADOR

INMOBILIARIA DE LA ROSA INMODELARO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en Dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas netas 12%	0	0
TOTAL DE VENTAS	<u>0</u>	<u>0</u>
COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administración y Ventas	-	(2,319.17)
Gastos Financieros	-	-
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>-</u>	<u>(2,319.17)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	-	2,319.17
OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Ingresos	-	-
Otros Egresos	-	-
TOTAL OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES	<u>-</u>	<u>-</u>
PERDIDA BRUTA DEL EJERCICIO	-	2,319.17
(-) 15% Participación Empleados	-	-
(-) 22% Impuesto a la Renta	8.56	-
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>8.56</u>	<u>2,319.17</u>



DANNY RAFAEL DE LA ROSA CHOCA

GERENTE GENERAL



EC. MARLON QUINDE PEÑA

CONTADOR

INMOBILIARIA DE LA ROSA INMODELARO S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Capital Social		
Saldo Inicial	800	800
Saldo al Final	<u>800</u>	<u>800</u>
 Reserva Legal		
Saldo Inicial	-	-
Saldo al Final	<u>-</u>	<u>-</u>
 Utilidades/Pérdidas Acumuladas		
Utilidad no Distribuidas de años Anteriores		-
Pérdida Acumulada de Años Anteriores	-	-
Saldo Final	<u>-</u>	<u>-</u>
 Pérdida del Ejercicio	(2,319.17)	(2,319.17)
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-
(-) Impuesto a la Renta	(8.56)	-
Saldo Final	<u>(2,327.73)</u>	<u>(2,319.17)</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u><u>(1,527.73)</u></u>	<u><u>(1,519.17)</u></u>



DANNY RAFAEL DE LA ROSA CHOCA

GERENTE GENERAL



EC. MARLON QUINDE PEÑA

CONTADOR

INMOBILIARIA DE LA ROSA INMODELARO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Pérdida del Ejercicio	(8.56)	(2,319.17)
AJUSTES POR;		
Depreciaciones	-	-
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	(8.56)	(2,319.17)
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Disminución en Activos Financieros	-	-
Disminucion en pagos Anticipados		
Disminución en Activos por Impuestos Corrientes	-	-
Disminución en Otros Activos no Corrientes	(2,256.12)	-
Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar	2,256.12	2,500.00
Aumento en Otras Obligaciones Corrientes	-	-
aumentos en gastos acumulados por pagar		
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	0.00	2,500.00
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento en inversion a corto plazo		
Compra de Activo Fijo		
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-	-
DISMINUCION DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	(8.56)	180.83
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	980.83	800.00
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	972.27	980.83



DANNY RAFAEL DE LA ROSA CHOCA

GERENTE GENERAL



EC. MARLON QUINDE PEÑA

CONTADOR

INMODELARO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA DE LA ROSA INMODELARO S.A., (La compañía) se constituyó en el cantón Guayaquil Provincia del Guayas, el 29 de Octubre del 2013, e inscrita el 29 de Octubre del 2013 en el Registro Mercantil. La compañía tendrá como objeto social las Actividades de Asesoramiento Jurídico. Tendrá una duración de 50 años a partir de su fecha de creación.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de Diciembre del 2015, presenta un capital suscrito de ochocientos dólares (US\$ 800.00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en ochocientos acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una y este es aportado por los accionistas.

DERECHOS, REFERENCIAS Y RESTRICCIONES

Cada acción pagada da derecho a un voto en las juntas generales y son indivisibles. En caso de Copropiedad se procederán en la forma determinada en el Art. 192 de la Ley de Compañías, los accionistas libremente sujetándose al trámite establecido en la ley de Compañía.

PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES.

La Compañía mantiene sus registros contables en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera, de acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda. Los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones,



DANNY RAFAEL DE LA ROSA CHOCA

GERENTE GENERAL



EC. MARLON QUINDE PEÑA

CONTADOR

deberán ser respaldados por facturas notas o boletas de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

ACTIVOS FINANCIEROS, dentro del enfoque de NIC 39, los Activos Financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, Inversiones que cotizan en bolsa u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los Activos Financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial. La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

CREDITOS INCOBRABLES, la compañía deduce sus créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno. La provisión se ajustara anualmente el 100% al saldo de las cuentas por cobrar clientes que tengan más de 180 días al cierre del ejercicio con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja debitando de la provisión para cuentas de dudosa recuperación.

LOS INVENTARIOS, los Inventarios de materia prima están valorados al costo, y se utiliza el sistema de evaluación de costo promedio, y se mantienen en permanente rotación sin que afecten significativamente su valor razonable.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPO, están contabilizados al costo de adquisición como se menciona en la Nota H. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ellas. Las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados Integrales y debe ser calculada sobre los costos originales más las re expresiones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.



DANNY RAFAEL DE LA ROSA CHOCA

GERENTE GENERAL



EC. MARLON QUINDE PEÑA

CONTADOR

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>PORCENTAJES</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5%	20
Maquinarias y Equipos	10%	10
Instalaciones y Moldes	10%	10
Muebles y Enseres	10%	10
Vehículos	20%	5
Herramientas	20%	5
Equipo de Computación	33%	3



DANNY RAFAEL DE LA ROSA CHOCA

GERENTE GENERAL



EC. MARLON QUINDE PEÑA

CONTADOR