

INFORME ANUAL DE
ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2015

— ***INMOBILIARIA DE LA ROSA INMODELARO S.A.***

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos	1
Situación financiera	2
Cumplimiento de obligaciones	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Señores

Accionistas de

INMOBILIARIA DE LA ROSA INMODELARO S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2015.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2015 ha cumplido con todo sus objetivos planteados al inicio del ejercicio

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DE LA ROSA INMODELARO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31-dic-2015

Expresado en Dólares

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja-Bancos	972.27	Sobregiros Bancarios	0.00
Inversiones Temporales	0.00	Obligaciones Bancarias	0.00
Documentos y Cuentas por Cobrar		Porción Corriente del Pasivo a largo plazo	0.00
Clientes	0.00	Cuentas y Documentos por Pagar:	
Pagos anticipados	0.00	Proveedores	2,256.12
Funcionarios y Empleados	0.00	Anticipo de Clientes	0.00
Otras cuentas por cobrar	2,256.12	Liquidación de frutas	0.00
Dividendos por cobrar	0.00	Otras Cuentas por pagar	2,500.00
Provisión para cuentas malas	0.00	Dividendos por pagar	0.00
Exportaciones en Curso	0.00	Gastos acumulados:	
Inventarios	0.00	Beneficios Sociales	0.00
Gastos Pagados por anticipado	0.00	Participación a trabajadores	0.00
Total activos Corrientes	<u>3,228.39</u>	Impuestos por Pagar	0.00
		Intereses por Pagar	0.00
		Total Pasivos Corrientes	<u>4,756.12</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Inversiones Permanentes	0.00	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	0.00
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0.00	Cuenta por Pagar Relacionadas	0.00
Propiedad Planta y Equipos	0.00	Provisión Jubilación Patronal y desahucio	0.00
Cargos Diferidos	0.00	Dividendos por pagar L/P	0.00
Otros activos	0.00	Otros Pasivos	0.00
Total activos no Corrientes	<u>0.00</u>	Total Pasivos no Corrientes	<u>0.00</u>
		Total Pasivos	<u>4,756.12</u>
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
		Capital Suscrito Pagado	800.00
		Reservas	0.00
		Reserva Capital	0.00
		Utilidades x realizar	0.00
		Reserva por valuación	0.00
		Aumento de Capital en trámite	0.00
		Utilidades Retenidas	-2,319.17
		Resultado del Ejercicio	-8.56
		Total Patrimonio de los accionistas	<u>-1,527.73</u>
Total ACTIVOS	<u>3,228.39</u>	Total PASIVO Y PATRIMONIO	<u>3,228.39</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DE LA ROSA INMODELARO S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS al 31-dic-2015

Expresado en Dólares

Ventas Netas	0.00
Costo de Venta	<u>0.00</u>
Utilidad bruta	<u>0.00</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	0.00
Gastos financieros	<u>0.00</u>
Utilidad operacional	<u>0.00</u>
Diferencia en cambio	0.00
Otros netos	<u>0.00</u>
RESULTADO ANTES:	
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	
Impuesto a la Renta	<u>8.56</u>
Resultado del Ejercicio	<u><u>-8.56</u></u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	<u>3,228.39</u>
	Pasivo Corriente	4,756.12
		0.68
b) Prueba Acida	<u>Activo Corriente - Inv - P. antic</u>	<u>3,228.39</u>
	Pasivo Corriente	4,756.12
		0.68
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	<u>4,756.12</u>
	Total Activos	3,228.39
		1.47
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	<u>4,756.12</u>
	Total Patrimonio	0.00
		-

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



DANNY RAFAEL DE LA ROSA CHOCA

GERENTE GENERAL