

Santa Rosa, 28 de Febrero 2018

Señora
TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO
Gerente de La Compañía LUBICRISMAR S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito comunicarle a usted que: Nosotros TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO y mi cónyuge VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO propietarios de DOSCIENTAS CUARENTA (240) acciones, que forman parte de la sociedad conyugal, hemos cedido la cantidad de CUARENTA (40) acciones ordinarias, nominativas en indivisibles de Un dólar de los Estados unidos de Norteamérica cada una. Dando un total de transferencia de USD 40 a favor de VERDUGA ZAMBRANO LUIS SEDNY, acciones que poseemos suscritas en el capital social de la Compañía que usted representa cuyo detalle es el siguiente:

<i>ACCIONES N°</i>	<i>VALOR TOTAL</i>
40	USD 40,00

La cesión de las acciones que antecede, se efectuó sin reserva de ninguna clase y con todos los derechos y obligaciones que corresponde a las acciones cedidas.

El señor TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO su cónyuge VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO en calidad de CEDENTES y el Señor VERDUGA ZAMBRANO LUIS SEDNY en calidad de cesionario, han fijado como justo precio por las CUARENTA acciones cedidas el valor de SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

Nosotros, los señores TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO, VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO y el señor VERDUGA ZAMBRANO LUIS SEDNY declaramos que somos de nacionalidad ecuatoriana y de estado de civil casado y soltero respectivamente.

Los intervinientes declaramos que aceptamos, aprobamos y ratificamos este documento en todo su contenido por lo que solicitamos a usted se sirva proceder a registrar la presente transferencia de acciones que informamos, en el respectivo libro de acciones y accionistas de la compañía LUBICRISMAR S.A.

Atentamente


TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO
C.C. 0703232298
Cedente


VERDUGA ZAMBRANO LUIS SEDNY
C.C. 0801685660
Cesionario


VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO
C.C. 0702334376
Esposo del Cedente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO SANTA ROSA SANTA ROSA
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-01-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE ROLANDO VILLA ARTEAGA

Nº **070323229-8**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
LIC. ADM. HOTEL. TURISM

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORO GRANDA MANUEL DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ROQUE LUPE JANETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2014-10-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-29

E43433442

000001194







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

054 **054 - 277** **0703232296**
 JUNTA NÚMERO CÉDULA

TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
 PROVINCIA **SANTA ROSA**
SANTA ROSA **ZONA:**
 CANTÓN **SANTA ROSA**
SANTA ROSA **PARROQUIA**
 PARROQUIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO SANTA ROSA
FECHA DE NACIMIENTO **1970-09-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MAJORIE DEL ROCIO TORO REYES

N. **070233437-6**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLA ROMERO JOSE HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA SANDOVAL GRACE ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA 2014-10-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-29

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. AGRÓNOMO

V4444/V4444

DIRECTOR GENERAL

FINO DEL GOBIERNO






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

061 JUNTA No.
061 - 073 NÚMERO
0702334376 CÉDULA

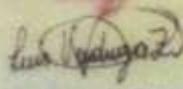
VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO PROVINCIA
SANTA ROSA CANTÓN
SANTA ROSA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:




CATEGORÍA: **BÁSICA** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E13333122
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERDUGA ZAMBRANO LUIS SEDNEY**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO F SERRADA LEOPOLDINA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **EL CARMEN 2015-04-30**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-04-30**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEELECCIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 080168566-0
 APELLIDOS Y NOMBRES: **VERDUGA ZAMBRANO LUIS SEDNY**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI EL CARMEN**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1979-06-06**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**





REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018 **CERTIFICADO PROVISIONAL** **REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL DELEGACIÓN PROVINCIAL DE EL CMO**

04 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: **27-02-2018** No: **2148**

Certifico que la (el) ciudadana (o):
Verduga Zambrano Luis Sedny
 Portadora(or) de la cedula de ciudadanía No: **0801685660**

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL** válido por 90 días cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación. La emisión de este certificado no exime a la portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia por no haber convalidado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser convalidado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO **Lcda. Georgina Moran Cáceres**
I. SECRETARIO(A) DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE EL

Santa Rosa, 28 de Febrero 2018

Señora
TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO
Gerente de La Compañía LUBICRISMAR S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito comunicarle a usted que: Nosotros TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO y mi cónyuge VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO propietarios de DOSCIENTAS (200) acciones, que forman parte de la sociedad conyugal, hemos cedido la cantidad de DOSCIENTAS (200) acciones ordinarias, nominativas en indivisibles de Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una. Dando un total de transferencia de USD 200 a favor de CHAVEZ VERA JAVIER FRANCISCO, acciones que poseemos suscritas en el capital social de la Compañía que usted representa cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONES N°	VALOR TOTAL
200	USD 200,00

La cesión de las acciones que antecede, se efectuó sin reserva de ninguna clase y con todos los derechos y obligaciones que corresponde a las acciones cedidas.

El señor TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO su cónyuge VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO en calidad de CEDENTES y el Señor CHAVEZ VERA JAVIER FRANCISCO en calidad de cesionario, han fijado como justo precio por las DOSCIENTAS acciones cedidas el valor de TRESCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

Nosotros, los señores TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO, VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO y el señor CHAVEZ VERA JAVIER FRANCISCO declaramos que somos de nacionalidad ecuatoriana y de estado de civil casado y divorciado respectivamente

Los intervinientes declaramos que aceptamos, aprobamos y ratificamos este documento en todo su contenido por lo que solicitamos a usted se sirva proceder a registrar la presente transferencia de acciones que informamos, en el respectivo libro de acciones y accionistas de la compañía LUBICRISMAR S.A.

Atentamente


TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO
C.C. 0703232298
Cedente


CHAVEZ VERA JAVIER FRANCISCO
C.C. 1305793356
Cesionario


VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO
C.C. 0702334376
Esposo del Cedente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO SANTA ROSA
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-01-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE ROLANDO VILLA ARTEAGA

Nº **070323229-8**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
LIC. ADM. HOTEL. TURISM

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORO GRANDA MANUEL DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ROQUE LUPE JANETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2014-10-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-29

E43433442







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

054 **054 - 277** **0703232296**
 JUNTA NÚMERO CÉDULA

TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
 PROVINCIA **SANTA ROSA**
SANTA ROSA **ZONA:**
 CANTÓN **SANTA ROSA**
SANTA ROSA **PARROQUIA**
 PARROQUIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO SANTA ROSA
FECHA DE NACIMIENTO **1970-09-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MAJORIE DEL ROCIO TORO REYES

N. **070233437-6**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLA ROMERO JOSE HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA SANDOVAL GRACE ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA 2014-10-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-29

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. AGRÓNOMO

V4444/V4444

DIRECTOR GENERAL

FINO DEL GOBIERNO






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

061 JUNTA No.
061 - 073 NÚMERO
0702334376 CEDULA

VILLA ARTEAGA JOSE ROLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO PROVINCIA
SANTA ROSA CANTÓN
SANTA ROSA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ VERA JAVIER FRANCISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-04-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. **130579335-6**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V434314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ LEONARDO MELITON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA SALAZAR TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN 2015-12-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-17








CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
A 01 FEBRERO 2018



1305793356
CÉDULA
CHAVEZ VERA
APELLIDOS
JAVIER FRANCISCO
NOMBRES


DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CEGULACIÓN DEL VOTO



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANÍA (O)

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ AL MISMO TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO

VÁLIDO POR 30 DÍAS

SNP 034 142

Señora
TORO REYES MARJORIE DEL ROCIO
Gerente de La Compañía LUBICRISMAR S.A.
Ciudad-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito comunicarle a usted que: Yo TORO REYES BISMARCK LEONEL propietario de QUINIENTAS SESENTA ACCIONES (560) acciones, cedo la cantidad de QUINIENTAS SESENTA (560) acciones ordinarias, nominativas en indivisibles de Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una. Dando un total de transferencia de USD 560 a favor de CHAVEZ VERA JAVIER FRANCISCO, acciones que poseo suscritas en el capital social de la Compañía que usted representa cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONES Nº	VALOR TOTAL
560	USD 560,00

La cesión de las acciones que antecede, se efectuó sin reserva de ninguna clase y con todos los derechos y obligaciones que corresponde a las acciones cedidas.

El señor TORO REYES BISMARCK LEONEL en calidad de CEDENTE y el Señor CHAVEZ VERA JAVIER FRANCISCO en calidad de cesionario, han fijado como justo precio por las QUINIENTAS SESENTA acciones cedidas el valor de OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

Yo, TORO REYES BISMARCK LEONEL y el señor CHAVEZ VERA JAVIER FRANCISCO declaramos que somos de nacionalidad ecuatoriana y de estado de civil casado y divorciado respectivamente.

Los intervinientes declaramos que aceptamos, aprobamos y ratificamos este documento en todo su contenido por lo que solicitamos a usted se sirva proceder a registrar la presente transferencia de acciones que informamos, en el respectivo libro de acciones y accionistas de la compañía LUBICRISMAR S.A.

Atentamente



TORO REYES BISMARCK LEONEL
C.C. 0703998351
Cedente



CHAVEZ VERA JAVIER FRANCISCO
C.C. 1305793356
Cesionario



Factura: 002-001-000002337



20160702001P00339

NOTARÍA(M) MIGUEL ANGEL CUENCA JARAMILLO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN ARENILLAS

EXTRACTO

Escritura N°:		20160702001P00339					
ACTO O CONTRATO:							
CAPTULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE ABRIL DEL 2016 (8-87)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TORO REYES BISMARCK LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	070366201	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PINEDA HUAYANALI SOFIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	DECULA	0793296201	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
EL ORO		ARENILLAS		ARENILLAS			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		CAPTULACIONES MATRIMONIALES DE BIENES INMUEBLES					
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Carlos Danto Suarez
 ECUADOR, 17 DE ABRIL DEL 2016

NOTARÍA(M) MIGUEL ANGEL CUENCA JARAMILLO
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN ARENILLAS



CAPITULACIONES
MATRIMONIALES, ENTRE
LOS SEÑORES:
BISMARCK LEONEL TORO
REYES Y SOFIA FERNANDA
PINEDA HUAYAMABE. -

CUANTIA : USD\$.340,063,62

En la Ciudad de Arenillas, Cantón del mismo nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy día **MARTES** Cincó de abril del año Dos Mil Diez y Seis.

Ante mí, Abogado MIGUEL ANGEL CUENCA JARAMILLO, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, a la celebración de la presente escritura pública de CAPITULACIONES MATRIMONIALES, comparecen por sus propios derechos, de una parte, el señor BISMARCK LEONEL TORO REYES, de estado civil Soltero, de Profesión Ingeniero Agrónomo; y, de otra parte, la señorita SOFIA FERNANDA PINEDA HUAYAMABE, de estado civil Soltera y Comerciante.

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Cantón Santa Rosa, de tránsito por esta ciudad, capaces ante la Ley, a quienes de conocer en doy fe.

Instruidos en la naturaleza y resultados de la presente escritura pública que vienen a celebrar, a la que proceden con amplia y entera libertad, y para su otorgamiento me hacen entrega de la



NOTARIA PRIMERA

ARENILLAS

Ab. Miguel A. Cuenca Jaramillo

Miguel Angel Cuenca Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENILLAS



Miguel Angel Cuenca Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENILLAS

1 Minuta, que a continuación copio. _____

2 **SEÑOR NOTARIO:** _____

3 En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar
4 una de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, de
5 acuerdo a las cláusulas siguientes: _____

6 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** . - A la celebración de la
7 presente escritura pública, comparecen por sus propios derecho,
8 los señores: **BISMARCK LEONEL TORO REYES**, portador
9 de la cédula de ciudadanía número **Cero Siete Cero Tres**
10 **Nueve Nueve Ocho Tres Cinco - Uno** y **SOFIA**
11 **FERNANDA PINEDA HUAYAMABE**, portadora de la
12 cédula de ciudadanía número **Cero Siete Cero Cinco Dos**
13 **Nueve Ocho Dos Seis - Tres**; los comparecientes son de
14 nacionalidad ecuatoriana de **Veinte y Nueve años** y de **Veinte y**
15 **Seis años** de edad en su orden, libre y voluntariamente, por sus
16 propios y personales derechos, legalmente capaces para contratar
17 y obligarse. _____

18 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** . - En virtud del matrimonio
19 civil que van a contraer los otorganes y amparados en lo
20 dispuesto en los Artículos Ciento Cincuenta y Ciento Cincuenta y
21 Uno del Código Civil, tienen a bien otorgar por este instrumento
22 **Capitulaciones Matrimoniales**. _____

23 **1) Los bienes que posee antes del matrimonio a celebrarse son**
24 **por parte de la señorita: SOFIA FERNANDA PINEDA**
25 **HUAYAMABE**, con los siguientes: _____

26 **A) Que la señorita: SOFIA FERNANDA PINEDA**
27 **HUAYAMABE**, es dueña de un solar y casa ubicados en la
28 ciudad de Santa Rosa, adquirido por compra que para ella

Miguel Angel Caceres Ibarra
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN AREMILLAS

1 realizara la señora: Mónica Elizabeth Huayamabe Ledesma, al
 2 señor Miguel Oliverio Arias, mediante escritura pública de
 3 **compraventa** celebrada en la Notaria Segunda del celebrada en la
 4 Notaria Segunda del Cantón Santa Rosa, a cargo en ese entonces
 5 del señor: José Ernesto Nieto Pesantes, de fecha **Treinta de**
 6 **enero de Mil Novecientos Noventa y Dos**; e inscrita con el
 7 número Ciento Catorce (114) del **Libro de Propiedades** y
 8 anotado al **Repertorio** bajo el número Ciento Cincuenta y Tres
 9 (153), el **Veinte de febrero de Mil Novecientos Noventa y**
 10 **Dos**; y, de la escritura pública de **Aclaración de apellido**,
 11 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Santa Rosa, a cargo
 12 del señor: Carlos Segura Orellana, el **Diez y Nueve de enero**
 13 **del año Dos Mil Cuatro**; e inscrita con el número Sesenta y
 14 **Siete (67) del Libro de Propiedades** y anotado al **Repertorio**
 15 bajo el número Cien (100), el **Veinte de enero del año Dos Mil**
 16 **Cuatro**; y, de la escritura pública de **Aceptación y Aclaración**,
 17 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Arenillas, a cargo del
 18 Abogado Homero Ocampo Nieto, el **Veinte de junio del año**
 19 **Dos Mil Catorce**; e inscrita en el Registro de la Propiedad del
 20 Cantón Santa Rosa, con el número Cuatrocientos Treinta y Siete
 21 (437) del **Libro de Propiedades** y anotado al **Repertorio** bajo
 22 el número Seiscientos Sesenta y Uno (661), el **Tres de marzo**
 23 **del año Dos Mil Quince**. _____
 24 El solar, de acuerdo a la escritura de Aceptación de Compraventa;
 25 y, del certificado de Avalúos y Catastros Municipales emitido por
 26 el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
 27 Santa Rosa, en la actualidad el solar tiene los siguientes
 28 **LINDEROS Y MENSURAS:** _____

NOTARIA PRIMERA
 ARENILLAS
 Ab. Miguel A. Cuervo Jaramillo

Miguel Angel Cuervo Jaramillo
 ABOGADO
 NOTARIO PRIMERO
 DEL CANTÓN ARENILLAS



Miguel Angel Cuervo Jaramillo
 ABOGADO
 NOTARIO PRIMERO
 DEL CANTÓN ARENILLAS

Abg. Carlos Segura Orellana

1 NORTE: Solares números Cero Nueve (09) y Veinte y Ocho
2 (28), con Treinta metros, Veinte centímetros (30,20 Mts.); -----

3 SUR: Solares números Treinta (30) y Veinte y Nueve (29), con
4 Treinta metros, Veinte centímetros (30,20 Mts.); -----

5 ESTE: Con Calle Carchi, con Once metros, Cincuenta centímetros
6 (11,50 Mts.); y. -----

7 OESTE: Con Solar número Cero Cinco (05), con Once metros,
8 Cuarenta centímetros (11,40 Mts.). -----

9 AREA TOTAL DEL SOLAR: TRESCIENTOS NOVENTA
10 Y DOS METROS CUADRADOS (392,00 Mts.2). -----

11 Cuya Clave Catastral o Código: Cero Siete (07) - Doce (12) -
12 Cero Uno (01) - Cero Uno (01) - Cero Tres (03) - Treinta y Uno
13 (31) - Once (11) - Cero Cero (00), localizado en la Calle Carchi
14 entre Carrión Pinzano y Vía Cocheros; sector Barrio
15 "VEINTICUATRO DE MAYO". -----

16 La casa tiene las siguientes características: estructura de hormigón
17 armado, paredes de ladrillo enlucida con cemento, puertas madera
18 y ventanas de hierro; midiendo Ocho metros (8,00 Mts.) de
19 frente, por Nueve metros (9,00 Mts.) de fondo, con sus
20 respectivos servicios de luz, agua e higiénicos, techo de zinc con
21 su estructura de madera y su respectiva canalización. -----

22 Inmueble Avaluado en CUARENTA MIL NOVECIENTOS
23 OCHENTA Y SIETE DOLARES, VEINTE Y UN
24 CENTAVOS DE DOLARES DE NORTE AMERICA
25 (U.S.\$40,987.21). -----

26 B) Que la señorita: SOFIA FERNANDA PINEDA
27 HUAYAMABE, es dueña de un predio rústico ubicado en el
28 Sitio Las Cañas, jurisdicción de la parroquia y Cantón Santa Rosa,

Miguel Angel Cuervo Jaramilla
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENALLES

1 en la Provincia de El Oro; adquirido por compra al señor Jorge
2 Hugo Noblecilla Sotomayor, mediante escritura pública de
3 **Compraventa** celebrada en la Notaría Primera del Cantón
4 Arenillas, a cargo del Abogado: Homero Ocampo Nieto, el
5 Veinte y Seis de octubre del año Dos Mil Diez; e inscrita en
6 el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Rosa, con el
7 número Dos Mil Ciento Veinte y Siete (2.127) del Libro de
8 **Propiedades** y anotado al Repertorio bajo el número Tres mil
9 Cuatrocientos Once (3.411) el Seis de noviembre del año Dos
10 Mil Diez. _____

11 El predio tiene una cabida de **NUEVE COMA NOVENTA Y**
12 **DOS HECTAREAS (9,92 HAS)**, circunscrito dentro de los
13 siguientes **LINDEROS**: _____

14 **NORTE**: Con el Río Buenavista; _____

15 **SUR**: Con drenaje; _____

16 **ESTE**: Con el predio del señor: Carlos Noblecilla
17 Sotomayor; y. _____

18 **OESTE**: Con predio del señor: Juan Noblecilla Sotomayor. —
19 Inmueble Avaluado en **OCHENTA Y CUATRO MIL**
20 **CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES,**
21 **TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES DE**
22 **NORTE AMERICA (U.S.\$84,477.39)**. _____

23 **C)** Que la señorita: **SOFIA FERNANDA PINEDA**
24 **HUAYAMABE**, es dueña de un predio rústico ubicado en el
25 Sitio El Quemado, predio denominado "La Estrella", jurisdicción
26 de la parroquia y Cantón Santa Rosa, en la Provincia de El Oro;
27 adquirido por compra al señor Miguel Ángel Pineda Cobos,
28 mediante escritura pública de Aclaración y Compraventa

NOTARIA PRIMERA

ARENILLAS

Ab. Miguel A. Cueva Jaramillo

Miguel Ángel Cueva Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENILLAS



Miguel Ángel Cueva Jaramillo

ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENILLAS

Abg. Carlos O. Lizaro Sorocón

1 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Arenillas, a cargo del
2 Abogado: Homero Ocampo Nieto, el **Veinte y Tres de**
3 **septiembre del año Dos Mil Catorce**; e inscrita en el Registro
4 de la Propiedad del Cantón Santa Rosa, con el número Dos Mil
5 Doce (2.012) del **Libro de Propiedades** y anotado al
6 **Repertorio** bajo el número Dos Mil Ochocientos Nueve (2.809)
7 el **Tres de octubre del año Dos Mil Catorce**. -----

8 El predio rústico circunscrito dentro de los siguientes
9 **LINDEROS Y MENSURAS**: -----

10 **NORTE**: Con Rio Buenavista, con Ciento Sesenta y Seis metros,
11 Ochenta Centímetros (166,80 Mts.); -----

12 **SUR**: Con canal de Riego, con Sesenta y Dos metros, Noventa
13 Centímetros (62,90 Mts.), Cincuenta metros, Sesenta
14 Centímetros (50,60 Mts.), Sesenta y Dos metros, Treinta
15 Centímetros (62,30 Mts.); -----

16 **ESTE**: Con el predio de la señorita: Sofia Pineda, con
17 Quinientos Ochenta y Un metros, Setenta Centímetros (581,70
18 Mts.); y. -----

19 **OESTE**: Con la señorita: Mikela Pineda y señor Miguel Pineda,
20 con Trescientos Setenta y Dos metros, Setenta Centímetros
21 (372,70 Mts.), Trescientos Cuarenta y Tres metros, Veinte
22 Centímetros (343,20 Mts.). -----

23 **ÁREA TOTAL DEL PREDIO: DIEZ COMA TREINTA Y**
24 **CINCO HECTÁREAS (10,35 Has.)**. -----

25 Dentro de este predio existen sembríos de **DIEZ MIL MATAS**
26 de **BANANO** aproximadamente. -----

27 Este predio consta que el señor **MIGUEL ANGEL PINEDA**
28 **COBOS**, se reserva para si los derechos de uso y habitación

Miguel Angel Cuevas Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENILLAS

1 vitales de lo hoy vendido, por así haber convenido con la hoy
2 compradora señorita: **SOFIA FERNANDA PINEDA**
3 **HUAYAMABE**, y que al fallecimiento del usufructuario, los
4 usufructos pasan a poder de la compradora, adquiriendo la nuda
5 propiedad, Usufructo que se encuentra inscrito con el número
6 Veinte y Siete (27) del Libro de Gravámenes e Hipotecas y
7 anotado al Repertorio bajo el número Dos Mil Ochocientos Diez
8 (2.810), el Tres de octubre del año Dos Mil Catorce. -----

9 Inmueble Avaluado en **SETENTA Y CUATRO MIL**
10 **SESICIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES,**
11 **OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES DE**
12 **NORTE AMERICA (U.S.\$.74,662.88).** -----

13 D) Que la señorita: **SOFIA FERNANDA PINEDA**
14 **HUAYAMABE**, es dueña de un predio rústico ubicado en el
15 Sitio Las Cañas, jurisdicción de la parroquia y Cantón Santa Rosa,
16 en la Provincia de El Oro, adquirido por compra al señor Miguel
17 Ángel Pineda Cobos, mediante escritura pública de
18 **Compraventa** celebrada en la Notaria Primera del Cantón
19 Arenillas, a cargo del Abogado: Homero Ocampo Nieto, el
20 **Veinte y Cuatro de marzo** del año **Dos Mil Quince**; e inscrita
21 en el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Rosa, con el
número Mil Novecientos Ochenta y Seis (1.986) del **Libro de**
Propiedades y anotado al **Repertorio** bajo el número Dos Mil
Novecientos Treinta y Seis (2.936) el **Veinte y Seis de octubre**
del año **Dos Mil Quince**. -----

22 El predio rústico tiene una cabida de **NUEVE COMA**
23 **NOVENTA Y DOS HECTÁREAS (9,92 Has.)** circunscrito
24 dentro de los siguientes **LINDEROS Y MENSURAS**. -----

NOTARIA PRIMERA

SECRETARIA

ARENILLAS

Al Miguel A. Casaca Jaramillo

Miguel Angel Casaca Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENILLAS



Miguel Angel Casaca Jaramillo

ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENILLAS

Abg. Celso Llerio Saavedra

1 **NORTE:** Con Rio Buenavista, con Ciento Sesenta y Seis metros,
2 Ochenta Centímetros (166,80 Mts.), Quinientos Ochenta y Un
3 metros, Setenta Centímetros (581,70 Mts.).

4 **SUR:** Con canal Público de Riego, con Sesenta y Dos metros,
5 Noventa Centímetros (62,90 Mts.), Cincuenta metros, Sesenta
6 Centímetros (50,60 Mts.), Sesenta y Dos metros, Treinta
7 Centímetros (62,30 Mts.).

8 **ESTE:** Con el predio de la señorita Sofia Pineda, con
9 Quinientos Ochenta y Un metros, Setenta Centímetros (581,70
10 Mts.); y.

11 **OESTE:** Con la señorita Mikela Pineda y señor Miguel Pineda,
12 con Trescientos Setenta y Dos metros, Setenta Centímetros
13 (372,70 Mts.), Trescientos Cuarenta y Tres metros, Veinte
14 Centímetros (343,20 Mts.).

15 Este predio consta que el señor MIGUEL ANGEL PINEDA
16 COBOS, se reserva para sí los derechos de uso y habitación
17 vitalicios de lo hoy vendido, por así haber convenido con la hoy
18 compradora señorita: SOFIA FERNANDA PINEDA
19 HUAUAMABE, y que al fallecimiento del usufructuario, los
20 usufructos pasan a poder de la compradora, adquiriendo la nuda
21 propiedad, Usufructo que se encuentra inscrito con el número
22 Treinta y Tres (33) del Libro de Gravámenes e Hipotecas y
23 anotado al Repertorio bajo el número Dos Mil Novecientos
24 Treinta y Siete (2.937), el Veinte y Seis de octubre del año
25 Dos Mil Quince.

26 Inmueble Avaluado en OCHENTA Y SIETE MIL
27 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES, VEINTE
28 Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES DE NORTE

Miguel Angel Casera Arzuillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERERO
DEL CANTON ARENILLAS



1 AMERICA (U.S.\$,87,286,25) -----
 2 2) Los bienes que posee antes del matrimonio a celebrarse,
 3 son por parte del señor: **BISMARCK LEONEL TORO**
 4 **REYES**, los siguientes: -----

5 A) Que los hermanos señores: **MARJORIE DEL**
 6 **ROCIO** y **BISMARCK LEONEL TORO REYES**, son
 7 dueños de un solar y casa ubicados en la ciudad de Santa Rosa, en
 8 la Provincia de El Oro; adquiridos por compra al señor Christian
 9 Toro Reyes, como consta de la escritura pública de
 10 **compraventa**, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Santa
 11 Rosa, a cargo de la Abogada Pilar Calle Pizarro, de fecha **once de**
 12 **mayo del año dos mil quince**; e inscrita con el número
 13 **ochocientos sesenta y seis (866)**, del **Libro de Propiedades** y
 14 **anotado al Repertorio** bajo el número un mil trescientos treinta y
 15 **tres (1.333)**, el **quince de mayo del año dos mil quince**. -----

16 El solar tiene los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES**.
 17 **NORTE**: Calle Vega Dávila, con siete metros **(7.00 Mts.)**; ---
 18 **SUR**: Solar número veinte y seis **(26)**, con siete metros,
 19 cincuenta centímetros **(7,50 Mts.)**; -----
 20 **ESTE**: Solar número cero tres **(03)**, con diez y siete metros
 21 **(17.00 Mts.)**; y, -----
 22 **OESTE**: Solar número cero uno **(01)** con quince metros **(15.00**
 23 **Mts.)**. -----

24 **EL ÁREA TOTAL DEL SOLAR ES DE CIENTO**
 25 **VEINTE Y DOS METROS CUADRADOS**. -----
 26 Cuya clave catastral es: cero siete **(07)** doce **(12)** cero uno **(01)**
 27 cero uno **(01)** cero seis **(06)** cero dos **(02)** cero dos **(02)** cero
 28 cero **(00)**, localizado en la calle Vega Dávila entre Sixto Duran y

NOTARIA PRIMERA
ARENILLAS
 Ab. Miguel A. Cuevas Jaramillo

Miguel Angel Cuevas Jaramillo
ABOGADO
 NOTARIO PRIMERO
 DEL CANTÓN ARENILLAS



Miguel Angel Cuevas Jaramillo
ABOGADO
 NOTARIO PRIMERO
 DEL CANTÓN ARENILLAS

Abg. Carlos Alvarado Saverio
 Abogado

1 Edmundo Chiriboga, Sector Barrio "Oscar Paladines".

2 La casa tiene las siguientes características: estructura de hormigón
3 armado, con paredes de ladrillo enlucidas, piso bajo de pavimento
4 de cemento y el piso de la planta alta de hormigón armado, con
5 sus respectivas divisiones para la formación de: sala, dormitorios,
6 cocina, comedor, etc., puerta de madera la una; y, la de la parte
7 delantera de aluminio y vidrio, e igualmente sus ventanas del
8 mismo material antes indicado, con sus respectivos servicios de
9 luz, agua e higiénicos.

10 Inmueble Avaluado en CINCUENTA Y DOS MIL
11 OCHENTA Y NUEVE DOLARES, OCHENTA Y
12 NUEVE CENTAVOS DE DOLARES DE NORTE
13 AMERICA (U.S.\$52,089.89).

14 B) El señor BISMARCK LEONEL TORO REYES,
15 es socio accionista de la COMPAÑÍA LUBICRISMAR S.A.,
16 ubicada en el Cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro, el cual
17 apporto para el capital de la compañía la cantidad de
18 QUINIENTOS SESENTA DOLARES DE NORTE
19 AMERICA (U.S.\$560.00), lo que corresponde al Setenta por
20 ciento del capital.

21 TERCERA: DESIGNACIONES:- Los comparecientes
22 manifiestan su voluntad de realizar capitulaciones Matrimoniales,
23 en virtud de lo cual, de mutuo acuerdo convienen en las
24 siguientes asignaciones.

25 CUARTA : LIBRE ADMINISTRACIÓN DE BIENES : . .

26 A partir de la celebración de este instrumento público, la señora
27 SOFIA FERNANDA PINEDA HUAYAMABE, tendrá libre
28 administración y disposición de los bienes detallados, en los

Miguel Ángel Quintero Arriola
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENALCALA

1 cantidad de **TRESCIENTOS CUARENTA MIL DOLARES**
2 **SESENTA Y TRES DOLARES, SESENTA Y DOS**
3 **CENTAVOS DE DOLARES DE NORTE AMERICA**
4 **(U.S.\$340.063,62).** _____

5 **SEXTA: ACEPTACION E INSCRIPCION:** . - Los
6 comparecientes, declaran que aceptan el presente instrumento
7 público en todas y cada una de sus partes, y se facultan
8 mutuamente a solicitar la inscripción de este instrumento público,
9 tanto en el Registro de la Propiedad y Mercantil Cantón Santa
10 Rosa, así como a la marginación correspondiente en su
11 inscripción de matrimonio en la Oficina del Registro Civil
12 competente, en caso de ser necesario. _____

13 **Hasta aquí la minuta usted señor Notario , se dignará agregar las**
14 **demás cláusula de rigor y estilo , necesarias para la perfecta**
15 **validez de esta clase de contratos .** _____

16 **Firmado** ilegible . - Abogado . - **Ulbio Junior Romero Ojeda**
17 **. - A B O G A D O . - Matricula número Once - Dos Mil**
18 **Quince - Sesenta del Foro de Abogado .** _____

19 **Hasta aquí la minuta que ha sido elaborada y suscrita por el**
20 **Abogado: Ulbio Junior Romero Ojeda, con matricula número**
21 **Once - Dos Mil Quince - Sesenta del Foro de Abogado, que**
22 **junto con las precisiones hechas por los comparecientes y**
23 **autorizados por mí , queda elevada a escritura pública con todo el**
24 **valor legal , junto con los documentos habilitantes y anexados**
25 **incorporados a ella .** _____

26 **Para el otorgamiento de la presente escritura pública , se observaron**
27 **los preceptos legales y aplicables al caso y leída que fue íntegramente**
28 **por mí el Notario a los compareciente se ratifican y firman en**

Miguel Ángel Cuatrecasas Arambulo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN AREMILLAS

1 unidad conmigo en UNIDAD DE ACTO , QUEDANDO
2 INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA
3 DE TODO LO CUAL DOY FE. -

NOTARIA PRIMERA

ARENILLAS

H. Miguel A. Cuenca Jaramillo

Sr. BISMARCK LEONEL TORO REYES

C.C. No. 070399835-1

Miguel Angel Cuenca Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON ARENILLAS

Srta. SOFIA-FERNANDA PINEDA HUAYAMABE

C.C. No. 070529826-3



Miguel Angel Cuenca Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON ARENILLAS



Miguel Angel Cuenca Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON ARENILLAS

SE OTORGO ANTE MI , en fe de ello confiero
este PRIMER TESTIMONIO, en fojas útiles igual a su
original, las mismas que sello, firmo y rubrico, en los mismos
lugar y fecha de su celebración.

Miguel Angel Cuenca Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON ARENILLAS



Miguel Angel Cuenca Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON ARENILLAS

Miguel Angel Cuervo Zamallo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON ARENALIAS

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON SANTA ROSA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICO:

Que la escritura pública de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, que realizan los señores: **BISMARCK LEONEL TORO REYES** y **SOFIA FERNANDA PINEDA HUAYAMABE**, queda inscrita con el No. 108, del libro de propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 157, con fecha de hoy.



Santa Rosa, Enero 16 del 2.017

AB. CARLOS ANIBAL CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON SANTA ROSA

Responsable:
Leda. ARACELY CARDENAS C.
Céd. No. 0703944231



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

070399835-1

CELLEJOS
 CÉLESTINA
 FUELEDO Y MORALES
 TORO REYES
 BISMARCK LEONEL
 USUARI DE NACIMIENTO
 EL GRU
 MACHALA
 MACHALA
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



NOTARÍA SUPLENTE REGION LÓRQUI ENRIQUE NO. REGISTRADO

APellidos y Nombre del Padre: **TORO DRAGHA MARCEL DE JESUS**
 Apellidos y Nombre de la Madre: **REYES MOLLE LUIS JAVIER**
 Sexo y Fecha de Embarazo: **SANTA ROSA 2013-08-12**
 Fecha de Embarazo: **2013-08-12**

PROFESORA




Miguel Ángel Cuenca Jaramilla



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL CULTURAL

071

071-0013 0703998351

FORMA DE IDENTIFICACION
TORO REYES BISMARCK LEONEL

EL GRU
 MACHALA
 SANTA ROSA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Soltero

EL GRU • ECUADOR

Miguel Ángel Cuenca Jaramilla
ABOGADO
 NOTARIO PRIMERO
 DEL CANTÓN ARENILLAS

DOY FE que la presente fotocopia es conforme y exactamente igual al documento original que me fue exhibido.

Arenillas a **09 ABR 2015**

Miguel Ángel Cuenca Jaramilla
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO





Centro de Datos Sucre
2014



Miguel Angel Cuevas Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENILLAS

DOY FE: Que la presente fotocopia
conforme y exactamente igual al
documento original que me fue exhibido.

Arenillas, a **06 ABR 2016**

Alp. Miguel Angel Cuevas Jaramillo
NOTARIO PUBLICO PRIMER



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON SANTA ROSA

CERTIFICADO DE AVALUOS

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS

ESPECIE Que: LA SEÑORA SOFIA FERNANDA PINEDA HUAYAMASE
VALORADA RUC: 0705298263

Poses Catastrado: UNA PROPIEDAD Cates: SANTA ROSA

No.00001678 Parroquia SANTA ROSA Nombre del Predio: LOTE # 07B

Clave Catastral 0 Cod: 07-12-01-51-01-02-119-000 Provincia No. 07 Canton: 12 Parroquia: 01

Zona: 51 Sector: 01 Polig: 01 Predio: 119 División: 000 Sda: EL QUEMADO

Predio: RUSTICO Valido para tramite: CAPTULACION PATRIMONIAL

LINDEROS Y MENSURAS:



TERCERA BUENAVISTA	CON	(198.80-581.70)	metros
CALLE PUBLICO DE RISO	CON	(82.00-90.80-82.30)	metros
SEÑORA SOFIA PINEDA	CON	581.70	metros
SEÑORITA MIGUEL PINEDA Y MIGUEL PINEDA	CON	(372.70-343.20)	metros

Area: 9.92 HAS Aval Comercial \$: 87.289,75 Base Imponible \$: XXXXXXXX
CODIGO ANTERIOR: 83821-8080

Miguel Angel Chavez Hernandez
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON SANTA ROSA

Confiere el presente en honor a la verdad, previa revisión del catastro a los cuales me remito en caso necesario.

01 de Abril del 2016


ING. CIV. **KLESBER MOSQUERA PEREIRA**
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS



Ms. Carlos Esteban Sarmiento

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SANTA ROSA

CERTIFICADO DE AVALUOS

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS

ESPECIE Que LA SEÑORA SOFIA FERNANDA PINEDA HUAYAMARE
VALORADA RUC: 0705298283

Posee Catastral: UNA PROPIEDAD Cantón: SANTA ROSA

No.00001876 Parroquia SANTA ROSA Nombre del Predio: SIN NOMBRE

Clave Catastral 9 Cod: 07-12-01-51-01-02-191-000 Provincia No. 07 Cantón: 12 Parroquia: 01

Zona: 51 Sector: 01 Pol. 02 Predio: 191 División: 000 Sito: EL QUEMADO

Predio: RUSTICO Valido para tramite: CAPTULACION MATRIMONIAL

LINDEROS Y MENSURAS:



Dest: MIGUEL PINEDA

Área: 9,02 HAS. Aval Comercial \$ 84.477,39 Base Imponible \$ XXXXXXXXXX
CODIGO ANTERIOR: _____

Yo, el presente en honor a la verdad, previa revisión del catastro a
mi cargo, cuales me remito en caso necesario.

01 de Abril del 2020

ING. CIV. KLERE MOSQUERA FERREIRA
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS



Dr. Carlos Alberto Sarmiento

Miguel Ángel Chacón Arreumillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMER
DEL CANTÓN ARREUMILLO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Santa Rosa

CERTIFICADO DE AVALUOS

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS

ESPECIE Que: LA SEÑORA SOFIA FERNANDA PINEDA HAJAYAMABE
VALORADA RUC: 0705298363
Posee Catastrado: UNA PROPIEDAD Sitio: SANTA ROSA
No. 00001877 Parroquia: SANTA ROSA Nombre del Predio: LAS PERES
Clave Catastral o Cod: 07-12-01-51-01-02-188-000 Provincia No. 07 Cantón: 12 Parroquia: 01
Zona: 51 Sector: 01 Polig: 02 Predio: 188 División: 000 Sitio: EL QUEMADO
Predio: RUSTICO Valido para tramite: CAPTULACION MATRIMONIAL

LINDEROS Y MENSURAS:

Finca: <u>EL ZENAVISTA</u>	CON:	<u>168.80</u>	metros
Finca: <u>EL BARRIO</u>	CON:	<u>(92.90-50.40-62.30)</u>	metros
Finca: <u>SOFIA PINEDA</u>	CON:	<u>581.70</u>	metros
Finca: <u>MENSA PINEDA Y MIGUEL PINEDA</u>	CON:	<u>(372.70-343.20)</u>	metros
Area: <u>en 3500 HAS</u>	Aval Catastral \$:	<u>74.652,88</u>	Base Imponible \$: <u>XXXXXX.XX</u>
CODIGO ANTERIOR: 62817-6080			

Miguel Angel Lopez Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERICO
D.L. CANTÓN ARENAL

Confiro el presente en honor a la verdad, previa revisión del catastro a los cuales me remito en caso necesario.

01 de Abril del 2019.

ING. CIV. XILBER ROSA PEREIRA
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS



Dr. Carlos Jaime Soriano
ABOGADO LA FAMILIA
C.A. - P.O. - B. 0100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA-EL ORO



REGISTRADOR CARLOS ANÍBAL CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA.

CERTIFICA:

Que la señorita **SOFÍA FERNANDA PINEDA HUAYAMABE**; es dueña de un solar y casa ubicados en esta ciudad de Santa Rosa, en la Provincia de El Oro; adquirido por compra que para ella realizara la señora Mónica Elizabeth Huayamabe Ledesma, al señor Miguel Oliverio Arias, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo en ese entonces del señor José E. Nieto Pesantes, de fecha treinta de enero de mil novecientos noventa y dos; e inscrita con el No. 114 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 153, el veinte de febrero de mil novecientos noventa y dos; mediante escritura pública de Aclaración de apellido, celebrada en la Notaría Primera del cantón Santa Rosa, a cargo en ese entonces del señor Carlos Segarra Orellana, el diecinueve de enero del dos mil cuatro; e inscrita con el No. 67 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 100, el veinte de enero del dos mil cuatro; y, de la escritura pública de Aceptación y Aclaración, celebrada en la Notaría Primera del cantón Arenillas, a cargo del Ab. Homero Ocampo Nieto, el dieciséis de junio del año dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Rosa, con el No. 437 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 661, el tres de marzo del dos mil quince.

Miguel Ángel Cuatrecasas Jaramillo
ABOGADO
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENILLAS

Alf. Carlos Castro Saavedra
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA

El solar, de acuerdo a la escritura pública de Aceptación de Compraventa; y, del certificado extendido por el Departamento de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santa Rosa; en la actualidad el solar

tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el NORTE: solares números cero nueve y veintiocho, con treinta metros veinte centímetros; por el SUR: solares números treinta y veintinueve, con treinta metros veinte centímetros; por el ESTE: con Calle Carchi, con once metros cincuenta centímetros; y, por el OESTE: con solar número cero cinco, con once metros cuarenta centímetros. El área total del solar es de TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS; cuya Clave Catastral es: 07-12-01-01-03-31-11-00, localizado en la calle Carchi entre Carrión Pinzano y Via a Cocheros; sector Barrio "VEINTICUATRO DE MAYO". La casa tiene las siguientes características: estructura de hormigón armado, paredes de ladrillo enlucidas con cemento, puertas de madera y ventanas de hierro; midiendo ocho metros de frente, por nueve metros de fondo, con sus respectivos servicios de luz, agua e higiénicos, techo de zinc con su estructura de madera y su respectivas canalización.

Revisados los Registros de esta Oficina según sus índices, no consta que este solar y casa hayan sido, enajenados, hipotecados o gravados.

Confiere la presente certificación a petición de la parte interesada y para los fines que se indican a continuación.



Santa Rosa, marzo 31, 2016

Abg. CARLOS CASTRO SAAVEDRA

REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA

Responsable; Ing. KARLA QUINTANA V.
Céd. Idt. No. 0704509785



Revisados los Registros de esta Oficina según sus índices, no consta que este predio rústico; se encuentre enajenado, hipotecado o gravado.

Confiere la presente certificación a petición de la parte interesada y para los fines consiguientes.



Santa Rosa, febrero 20, 2016

Carlos Castro Saavedra
Abg. CARLOS CASTRO SAAVEDRA

**REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA**

Responsable: Ing. KARLA QUINTANA V.
Céd. Idt. No. 0704509785



GOBIERNO NO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA-EL ORO



DR. CARLOS ANÍBAL CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA.

CERTIFICA:

Que la señorita **SOFÍA FERNANDA PINEDA**

HUAYAMABE; es dueña de un predio rústico ubicado en el sitio El Quemado, predio denominado "La Estrella", jurisdicción de la parroquia y cantón Santa Rosa, en la Provincia de El Oro; adquirido por compra a la señor Miguel Ángel Pineda, mediante escritura pública de Aclaración y Compraventa celebrada en la Oficina Ejecutiva del cantón Arenillas, a cargo del Ab. Homero Ocampo Nieto, de fecha veintitrés de septiembre del año dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, con el No. 2.012 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2.809, el tres de octubre del año dos mil catorce.

El predio rústico circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE: con el predio Buenavista, con ciento sesenta y seis metros ochenta centímetros; por el SUR: con Canal de Riego, con sesenta y dos metros noventa centímetros; cincuenta metros ochenta centímetros; sesenta y dos metros treinta centímetros; por el ESTE: con el predio de la señorita Sofía Pineda, con quinientos ochenta y un metros setenta centímetros; y, por el OESTE: con la señorita Mikela Pineda y señor Miguel Pineda, con trescientos setenta y dos metros setenta centímetros; trescientos cuarenta y tres metros veinte centímetros. El área total del predio es de DIEZ COMA TREINTA Y CINCO HECTÁREAS. Dentro de este predio existen sembríos de DIEZ MIL MATAS de BANANO aproximadamente.



Miguel Ángel Cuasaca Jaramillo

ABOGADO

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN ARENILLAS

Abg. Carlos Aníbal Castro Saavedra
Registrador de la Propiedad del Cantón Santa Rosa

GRAVÁMENES: Revisados los Registros de esta Oficina, según sus índices, no consta que de este predio rustico, se encuentre enajenado; lo que consta es lo siguiente: El señor MIGUEL ÁNGEL PINEDA COBOS, se reserva para si los derechos de uso y habitación vitalicios de lo hoy vendido, por así haber convenido con la hoy compradora señorita SOFÍA FERNANDA PINEDA HUAYAMABE, y que al fallecimiento del usufructuario, los usufructos pasan a poder de la compradora, adquiriendo la nuda propiedad; Usufructo que se encuentra inscrito con el No. 27 del Libro de Gravámenes e Hipotecas y anotado al Repertorio bajo el No. 2.810, el 3 de octubre del 2014.

Confiere la presente certificación a petición de la parte interesada y de los señores siguientes.



Santa Rosa, febrero 20, 2016

Abg. CARLOS CASTRO SAAVEDRA

REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA

Responsable: Ing. KARLA QUINTANA V.
Céd. Idt. No. 070499785



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA-EL ORO



DR. CARLOS ANÍBAL CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA.

CERTIFICA:

Que el señorita **SOFÍA FERNANDA PINEDA HUAYAMABE**; es dueña de un predio rústico ubicado en el sitio Las Cañas, jurisdicción de la parroquia y cantón Santa Rosa, en la Provincia de El Oro; adquirido por compra al señor Miguel Ángel Pineda Cobos, como consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Arenillas, a cargo del Notario Miguel Ángel Pineda Cobos, de fecha veinticuatro de marzo del año dos mil quince, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, con el No. 2.936, del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2.936, el veintiseis de octubre del año dos mil quince.

El predio rústico tiene una cabida de **NUEVE COMA NOVENTA Y DOS HECTÁREAS (9,92 HAS)**; circunscrito dentro de los siguientes linderos y distancias: por el NORTE: con Río Buenavista, con ciento sesenta y seis metros, ochenta y dos centímetros, quinientos ochenta y un metros, setenta centímetros; por el SUR: con Canal Público de riego, con sesenta y dos metros, noventa centímetros, cincuenta y dos metros, sesenta centímetros, sesenta y dos metros, treinta centímetros; por el OESTE: con el predio de la señorita Sofía Pineda, con quinientos ochenta y un metros, setenta centímetros; y, por el OESTE: con la señorita Mikelia Pineda y señor Miguel Pineda, con trescientos setenta y dos metros, setenta centímetros, trescientos cuarenta y tres metros, veinte centímetros.



Abg. Carlos Aníbal Castro Saavedra
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA



FINIO.- El señor el señor Miguel Ángel Pineda Cobos;

adquirió el dominio del lote de terreno rústico, mediante Liquidación de Bienes y Renuncia de Usufructo de la Sociedad Conyugal que mantiene formada con la señora María Rosa Pineda Romero, como consta de la escritura pública celebrada en la Notaría Segunda del cantón Machala, a cargo de la Abogada Yudy Lizeth Blacio Moreno, de fecha once de abril del año dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, con el No. 1.654 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2.289, el seis de agosto del año dos mil catorce. A su vez los cónyuges señores: MIGUEL ÁNGEL PINEDA COBOS Y MARÍA ROSA PINEDA ROMERO; adquirieron el dominio del lote de terreno rústico, por compra a los señores: Juan José Noblecilla Sotomayor y Sadie Maite Santistevan Simbala, como consta de la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, el veintuno de marzo del año dos mil once; e inscrita con el No. 883 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 1.233, el cuatro de abril del año dos mil once. A su vez los señores: Juan José Noblecilla Sotomayor y Sadie Maite Santistevan Simbala; adquirieron el dominio del lote de terreno y en mayor extensión, mediante Partición Extrajudicial con el señor Jorge Hugo Noblecilla Sotomayor, como consta de la escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Arenillas, a cargo del Ab. Homero Ocampo Nieto, de fecha trece de octubre del año dos mil diez; e inscrita el veinte de octubre del año dos mil diez. A su vez los señores: JUAN JOSÉ NOBLECILLA SOTOMAYOR Y JORGE HUGO NOBLECILLA SOTOMAYOR; adquirieron el dominio del predio rústico, mediante División con su hermano señor Carlos Manuel Noblecilla Sotomayor, como consta de la escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Arenillas, a cargo del Ab. Homero Ocampo Nieto, de fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, con el No. 1955 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2954, el veinticinco de noviembre del año dos mil ocho. A su vez los Hermanos señores CARLOS MANUEL NOBLECILLA SOTOMAYOR, JUAN JOSÉ NOBLECILLA SOTOMAYOR Y JORGE HUGO

NOBLECILLA SOTOMAYOR; adquirieron el dominio del predio rústico, por compra realiza la SOCIEDAD EN NOMBRE COLECTIVO "GRUPO NOBLECILLA" Y CIA., representado por su personerero legal Dr. Luis Alberto Noblecilla Garcia, en calidad de Gerente General, como consta de la escritura pública de compraventa y Cesión Derechos y Acciones y Transferencia de Dominio, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Dr. José Félix Garcia Dávila, el cuatro de abril del año dos mil ocho; e inscrita con el No. 1747 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2654, el veintisiete de octubre del año dos mil ocho.

GRAVÁMENES.- Revisados los Registros de esta Oficina según sus índices, no consta que este predio rústico; se encuentre: enajenado, lo que consta es lo siguientes:

El señor MIGUEL ÁNGEL PINEDA COBOS, se reserva para sí los derechos de uso vitalicios de lo hoy vendido, por así haber convenido con la hoy propietaria SOFÍA FERNANDA PINEDA HUAYAMABE; y, que al fallecimiento del Usufructuario, los usufructos pasan a poder la compradora, adquiriendo la nuda propiedad. Usufructo que se encuentra inscrito con el No. 33 del Libro de Gravámenes e Hipotecas, y anotado al Repertorio bajo el No. 2.937, el 26 de octubre del 2015.



Confiere la presente certificación a petición de la parte

interesada y para los fines consiguientes.

Santa Rosa, febrero 20, 2016



Abg. CARLOS CASTRO SAAVEDRA

REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA

Responsable: Ing. KARLA QUINTANA V.
Céd. Idt. N.º. 0704509785



Notario Público
José Félix García Dávila


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TORO REYES BISMARCK LEONEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO MACHALA MACHALA
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-02-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
SOFIA FERNANDA PINEDA HUAYAMABE

No. **070399835-1**




INTELIGENCIA SUPERIOR INGENIERO
 V4444V4444
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORO GRANDA MANUEL DE JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ROQUE LUPE JANETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ROSA 2017-01-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-24

081137947





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

057 JUNTA N.
057 - 144 NUMERO
0703998351 CÉDULA

TORO REYES BISMARCK LEONEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO PROVINCIA
SANTA ROSA CANTÓN
SANTA ROSA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA:

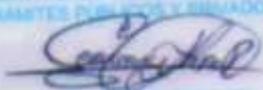



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 PRESIDENTE DE LA JMV


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130579335-6**


 APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ VERA JAVIER FRANCISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-04-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

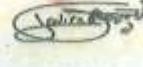



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V434314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ LEONARDO MELITON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA SALAZAR TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN 2015-12-17
 FECHA DE EXPIRACION **2025-12-17**








CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019



1305793356
 CÉDULA
CHAVEZ VERA
 APELLIDOS
JAVIER FRANCISCO
 NOMBRES

 OFICINA DE IDENTIFICACIÓN DEL VOTO



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2019

CIUDADANÍA (S)

USTED ESTA OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ AL MISMO TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO

VÁLIDO POR SU DÍAR

00000000

