



TESTIMONIO

De la Escritura de TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA COMPANIA
"ELHO ELABORADOS DE HORMIGON CIA. LTDA."

Otorgado por los señores Jaime Roberto Zabala Jiménez y otros

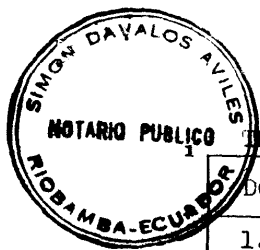
A favor de los señores Ingeniero José Luis Salazar Albán y Noe-
mí Alicia Salazar Albán

De _____

ANTE EL NOTARIO PUBLICO

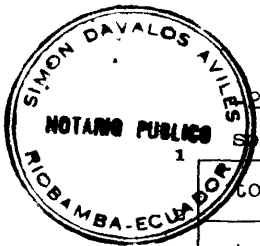
Simón Dávalos Avilés

Riobamba, 14 de Diciembre de 1.996



1 TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA "ELHO ELABORA-
2 DOS DE HORMIGON CIA. LTDA.":- Los señores Jaime Roberto Zaba-
3 la Jiménez y otros, a los señores Ingeniero José Luis Salazar
4 Albán y Noemí Alicia Salazar Albán.
5 "En la ciudad de Riobamba, Capital de la Provincia de Chimbo-
6 razo, República del Ecuador, hoy día sábado, catorce de Diciem-
7 bre de mil novecientos noventa y seis; ante mí, Simón Dávalos
8 Avilés, Notario Público del Cantón, comparecen: por una parte,
9 los señores Jaime Roberto Zabala Jiménez y Lilian Susana Hi-
10 dalgo, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad, Carlos
11 Arturo Salazar Albán, soltero, domiciliado en la ciudad de I-
12 barra y Patricio Fernando Zabala Jiménez y Mónica Cecilia Ta-
13 mayo Ordóñez, casados entre sí, domiciliados en la ciudad de
14 Quito; y por otra parte, los señores Ingeniero José Luis Sa-
15 lazar Albán, soltero y Noemí Alicia Salazar Albán, casada, do-
16 miciliados en esta ciudad; todos mayores de edad, ecuatoria-
17 nos, portadores de sus respectivas cédulas de identidad y de
18 los certificados de votación, legalmente capaces y conocidos
19 por mí, de que doy fé, y dicen:- Que elevan a escritura públi-
20 ca el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor lite-
21 ral es el siguiente:- "SEÑOR NOTARIO:- En el Registro de Es-
22 crituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de Trans-
23 ferencia de Participaciones de la Compañía "ELHO ELABORADOS
24 DE HORMIGON CIA. LTDA", de acuerdo a las siguientes cláusulas:-
25 PRIMERA.- COMPARECIENTES:- Comparecen a la celebración del pre-
26 sente contrato: por una parte, como cedentes, los señores Jal-
27 me Roberto Zabala Jiménez y Lilian Susana Hidalgo, cónyuges,
28 respectivamente; Carlos Arturo Salazar Albán, soltero; Patri-

1 cio Fernando Zabala Jiménez y Mónica Cecilia Tamayo Ordóñez,
2 cónyuges, respectivamente. I, por otra parte, en calidad de
3 cesionarios, los señores José Luis Salazar Albán y Noemí Ali-
4 cia Salazar Albán.- Los comparecientes son mayores de edad,
5 ecuatorianos, legalmente capaces, sin impedimento de ninguna
6 clase para celebrar el presente contrato, quiénes comparecen
7 por sus propios derechos.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES:- Uno.- La
8 Compañía "ELHO ELABORADOS DE HORMIGON CIA. LTDA.", se consti-
9 tuyó mediante escritura pública celebrada el miércoles siete
10 de Mayo de mil novecientos ochenta y seis, ante el Notario
11 Público de Riobamba, Doctor Euclides Chávez Haro e inscrita
12 en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, bajo el nú-
13 mero noventa y siete (97) el veintidos de Agosto del mismo a-
14 ño.- Luego, por escritura pública otorgada ante el Doctor Luis
15 Eduardo Riofrio Prado, Notario Segundo del Cantón Ambato, se
16 procedió a aumentar el capital y a reformar los Estatutos de
17 la Compañía "ELHO ELABORADOS DE HORMIGON CIA. LTDA.", así di-
18 cha escritura, el Notario procedió a sentar razón de la reso-
19 lución número ocho ocho punto cinco punto dos punto uno punto
20 cero siete uno de la Intendencia de Compañías de Ambato, el
21 veintiocho de Julio de mil novecientos ochenta y ocho; asimis-
22 mo, se procedió a sentar la razón respectiva en el Registro
23 Mercantil del Cantón Riobamba, bajo el número setenta y siete,
24 anotado bajo el número tres mil trescientos veintiocho del pe-
25 pertorio y con fecha treinta de Agosto de mil novecientos ochen-
26 ta y ocho.- Dos.- La Junta General de Socios celebrada con el
27 carácter de extraordinaria el día trece de Noviembre de mil
28 novecientos noventa y seis, con el voto unánime del capital



2- social presente en un cien por ciento (100%) en la Junta, au-
1 torizó a los socios: Carlos Arturo Salazar Albán, Jaime Rober-
3 to Zabala Jiménez y Patricio Fernando Zabala Jiménez, para que
4 transfieran las participaciones de las que poseen en esta Com-
5 paña en favor de los señores José Luis Salazar Albán y Noemí
6 Alicia Salazar Albán de Mejía.- TERCERA.- TRANSFERENCIA DE
7 PARTICIPACIONES:- Con los antecedentes expuestos, los compare-
8 cientes, ceden en venta real y efectiva, varios paquetes de par-
9 ticipaciones, así:- a).- Patricio Fernando Zabala Jiménez ce-
10 de setecientos cinco participaciones a José Luis Salazar Al-
11 bán.- b).- Jaime Roberto Zabala Jiménez cede una participación
12 a Noemí Alicia Salazar Albán y setecientos cuatro participa-
13 ciones a José Luis Salazar Albán.- c).- Carlos Arturo Salazar
14 Albán, cede setecientos cuatro participaciones a José Luis
15 Salazar Albán.- La transferencia se la realiza con todos los
16 derechos inherentes a las mismas.- CUARTA.- PRECIO:- El pre-
17 cio de compraventa de las participaciones objeto de este con-
18 trato es el siguiente:- PAQUETE A: setecientos cinco mil su-
19 cres (S/. 705.000,00).- PAQUETE B: setecientos cuatro mil su-
20 cres (S/. 704.000,00) y un mil sucres (S/. 1.000,00), respec-
21 tivamente.- PAQUETE C: setecientos cuatro mil sucres (S/.
22 704.000,00).- La forma de pago será la siguiente: El pago se
23 realizará al contado, suma que el cedente declara tenerla re-
24 cibida de parte del cesionario en moneda de curso legal y a
25 su satisfacción.- QUINTA.- INSCRIPCION I MARGINACION:- Las
26 partes quedan mutuamente autorizadas para obtener que de la
27 presente escritura de cesión se sienta razón al margen de la
28 inscripción en el Registro Mercantil referente a la constitu-

ción.- SEXTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES:- Se acompaña certifica-

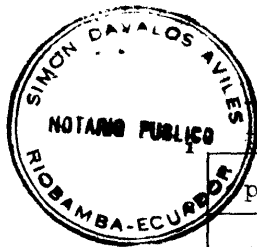
do del Representante de la sociedad con la que acredita que
la Junta General de Socios, con el consentimiento unánime del
capital social presente en un cien por ciento, autorizan a
los socios comparecientes, para que transfieran las partici-
paciones, que poseen en la compañía en favor del cesionario
en el presente contrato.- Usted, señor Notario, se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo que aseguren la plena
validez de este contrato.- Atentamente.- (Firmado).- Dr. Er-
nesto Sevilla Callejas.- SEVILLA & ASOCIADOS.- Matrícula nú-
mero ciento ochenta y cinco del Colegio de Abogados de Tungu-
rahua".- La minuta que antecede, fielmente transcrita, queda
elevada a escritura pública con todo su valor legal.- En tes-
timonio del otorgamiento al que proceden los comparecientes
con libertad y pleno conocimiento de la naturaleza, objeto y
resultados de esta escritura, se ratifican, aceptan su tenor
y la firman, en unidad de acto, conmigo el Notario, después
de que la leo íntegramente y en alta voz. Doy fé.- (Firmado).-
J. Zabala.- Cédula No. 170055343-9.- Certificado de votación
No. 032-058.- Lilian Hidalgo.- Cédula No. 170259685-7.- Cer-
tificado de votación No. 014-058.- C. Salazar.- Cédula No. 0-
60076908-7.- Certificado de votación No. 072-031.- P. Zabala
J.- Cédula No. 170325057-9.- Certificado de votación No. 194-
126.- Mónica T. de Zabala.- Cédula No. 170465303-7.- Certifi-
cado de votación No. 190-124.- J. Salazar A.- Cédula No. 0600
58554-1.- Certificado de votación No. 053-236.- Alicia S. de
Mejía.- Cédula No. 060066996-4.- Certificado de votación No.
074-081.- (Firmado).- Simón Dávalos Avilés.- Notario".- "EL HO

Y



1 ELABORADOS DE HORMIGON CIA. LTDA.".- CERTIFICADO.- JOSE LUIS
2 SALAZAR ALBAN, en mi calidad de Gerente de "ELHO ELABORADOS
3 DE HORMIGON Cia Ltda., para efectos de lo dispuesto en el Art.
4 115 de la Ley de Compañías vigente, en legal forma CERTIFICO:
5 Que la Junta General de Socios mediante renuncia expresa a su
6 derecho preferente para la adquisición de acuerdo a su parti-
7 cipación en el capital social de la Compañía que ceden, Jaime
8 Roberto Zabala Jiménez, Patricio Fernando Zabala Jiménez
9 y Carlos Arturo Salazar Albán, resolvió por unanimidad.- 1.-
10 Autorizar al Ing. Jaime Roberto Zabala Jiménez, Arq. Patricio
11 Fernando Zabala Jiménez e Ing. Carlos Arturo Salazar Albán pa-
12 ra que cedan y transfieran sus participaciones de la siguien-
13 te manera:- a).- Ing. Jaime R. Zabala Jiménez cede 704 parti-
14 cipaciones a Ing. José Luis Salazar y 1 participación a la
15 Sra. Noemí Alicia Salazar Albán.- b).- Arq. Patricio Zabala
16 Jiménez cede 705 participaciones a Ing. José Luis Salazar.-
17 c).- Ing. Carlos Salazar Albán cede 704 participaciones a Ing.
18 José Luis Salazar que poseen en el capital social de la Compañía.- 2.- Aceptar por unanimidad del cien por ciento del capi-
19 tal social de la Compañía, para que se cedan y transfieran di-
20 chas participaciones.- Riobamba, 13 de Noviembre de 1.996.-
21 (Firmado).- Ing. José Luis Salazar.- GERENTE "ELHO ELABORADOS
22 DE HORMIGON CIA. LTDA.".- "ELHO ELABORADOS DE HORMIGON CIA.
23 LTDA.".- ACTA DE LA SESION DE JUNTA UNIVERSAL DE "ELHO ELABO-
24 RADOS DE HORMIGON CIA. LTDA.".- Celebrada el 13 de Noviembre
25 de 1.996.- En la ciudad de Riobamba, República del Ecuador,
26 hoy 13 de Noviembre de 1.996, a las 19:00 horas, en el local
27 de la Compañía ubicada en la intersección de las calles Gar-
28

1 cía Moreno y Primera Constituyente de la ciudad de Riobamba,
2 se reúnen todos los socios de la Compañía Limitada "ELHO ELA-
3 BORADOS DE HORMIGON CIA. LTDA.", con el objeto de celebrar
4 una Junta Universal; bajo la presidencia del señor Ing. Jai-
5 me Roberto Zabala Jiménez, Presidente de la Compañía, actúa
6 como Secretario Sr. José Luis Salazar Albán. El presidente
7 dispone que la Secretaria dé lectura a la lista de socios pre-
8 sentes y representados que ha sido firmada por la Secretaria,
9 deje constancia del quórum de instalación y certifique la mis-
10 ma, de modo que se integre al expediente relativo a la presen-
11 te Junta. Se constata que está presente todo el capital social
12 de la Compañía de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 280
13 de la Ley de Compañías.- CONSTANCIA DEL QUORUM.- Secretaria
14 informa que los socios concurrentes a la Junta General, pre-
15 sentes, constituyen un capital social que corresponde al 100%
16 del capital social de la Compañía y que por lo tanto existe
17 el quórum estatutario y legal para que se celebre la Junta U-
18 niversal, informa además que los socios han aceptado por una-
19 nimidad constituirse en Junta Universal y en igual forma han
20 aceptado los puntos a tratarse en la presente Junta; es decir
21 en el siguiente Orden del día.- ORDEN DEL DIA.- 1.- Cesión
22 de Participaciones.- Con la constancia del quórum, el Presi-
23 dente declara formalmente instalada e iniciada la reunión de
24 Junta General de Socios, siendo las 19:15.- De las liberacio-
25 nes de la Junta.- La Junta procede a tratar los puntos materia
26 del orden del día; según, la siguiente relación:- 1.- La pre-
27 sidencia indica que por razones económicas de algunos de los
28 socios de la empresa, se ha decidido el ceder y transferir las

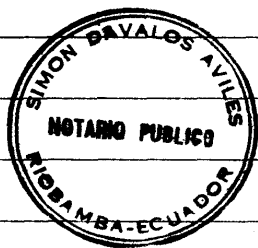


4-

participaciones de algunos de los socios, para lo cual, se
permite solicitar el consentimiento unánime de todos los so-
cios de la empresa. Dicha transferencia implica la integra-
ción de un nuevo socio en la Compañía, lo cual es consultado
a los socios de la Empresa. Estas dos decisiones se han some-
tido a votación por parte de los señores socios, lo cual es
aceptado por unanimidad. En virtud de esto, la mencionada trans-
ferencia se realiza de la siguiente forma:- Paquete A: Carlos
Arturo Salazar Albán cede 704 participaciones a José Luis Sa-
lazar Albán.- Paquete B: Patricio Fernando Zabala Jiménez ce-
de 705 participaciones a José Luis Salazar Albán.- Paquete
C: Jaime Roberto Zabala Jiménez cede 704 participaciones a Jo-
sé Luis Salazar Albán y una participación a Noemí Alicia Sa-
lazar Albán. Dicha resolución posee el consentimiento unáni-
me de el ciento por ciento del capital social de la Compañía.
Y de ésta forma, el capital social de la Compañía queda con-
formado de la siguiente manera:- SOCIO: Sr. José Luis Salazar.-
PARTICIPACIONES: 2.818.- CAPITAL SOCIAL PAGADO: 2'818.000,00
SOCIO: Sr. Carlos Salazar.- PARTICIPACIONES: 1.- CAPITAL SO-
CIAL PAGADO: 1.000,00/100.- SOCIO: Sra. Noemí Alicia Salazar
de Mejía.- PARTICIPACIONES: 1.- CAPITAL SOCIAL PAGADO: 1.000,00.-
TOTAL: 2.820 PARTICIPACIONES.- 2'820.000,00/100 CAPITAL SO-
CIAL PAGADO.- Aprobación del Acta.- Luego, por haber resuelto
los puntos a tratarse, el señor Presidente declara un receso
para redactar el Acta. A las 20:30 horas se reinstala la se-
sión y se da lectura al Acta, la que es aprobada por unanimi-
dad de capital social. Para constancia suscriben el Acta:- SO-
CIO: Ing. Carlos Salazar.- Arq. Patricio Zabala.- Ing. Jaime

Zabala.- Ing. José Luis Salazar.- (Firmado).- Ing. Jaime Roberto Zabala J.- PRESIDENTE DE ELHO CIA. LTDA.- Ing. José Luis Salazar A.- GERENTE ELHO CIA. LTDA.

Se otorgó ante mí, y en
fé de ello, confiero esta tercera copia, sellada, signada y
firmada en la ciudad de Riobamba a once de Enero de mil nove-
cientos noventa y siete.



Simón Davalos Aviles
Notario.

315

Oficina del Registro de la Propiedad

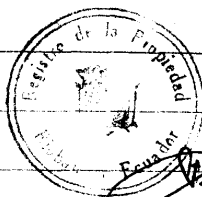
CANTON RIOBAMBA

QUEDA INSCRITA LA (C) Escritura QUE ANTECEDE EN

EL (LOS) REGISTRO(S) DE *Mercantil con el f. 9.*
además se ha tomado nota al margen
de la inscripción principal. - - ANOTADO

BAJO EL NUMERO *318.* DEL REPERTORIO.

Riobamba, a *20 de Enero de 1997.*



EL REGISTRADOR

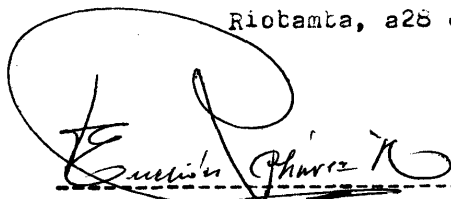
Ab. Faustó Vallejo E.

NOTARIA TERCERA DEL CANTON RIOBAMBA

LEY FE: De que en esta fecha atendiendo la petición de los -
interesados se ha tomado nota al margen de la escritura ma-

triz correspondiente, de que la Junta Extraordinaria de Socios -
de la Compañía "ELHO ELEBORADOS DE HORMIGON CIA? LTADA", cele -
brada el 13 de Noviembre de 1996, ha autorizado la cesión o -
transferencia de las participaciones de los socios, así: Patricio
Fernando Zabala Jimenez cede 705 participaciones a José Luis Sa-
lazar Albán; Jaime Roberto Zabala Jimenez cede 1 participaci-
ón a Noemí Alicia Salazar Albán y 704 participaciones a José Luis
Salazar Albán; y, Carlos Arturo Salazar Albán cede 704 partici-
paciones a José Luis Salazar Albán, por los valores que constan
de la correspondiente escritura pública otorgada ante el Notario
del Cantón Riobamba, señor Simón Dávalos Aviles el 14 de Diciem-
bre de 1996.

Riobamba, a 28 de Enero de 1997


~~Dr. Euclides Chávez H.~~

NOTARIO PUBLICO TERCERO

