

Quito, 24 de febrero de 2017

## **INFORME DE GERENCIA**

### **Ejercicio Económico 2016**

Señores(as)  
**SOCIOS(AS) DE CONSTRUCANADA CIA. LTDA.**  
Presente.-

Por medio de la presente, pongo a su consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2016.

A continuación detallo los movimientos presentados durante el año 2016:

La estructura de balance de la empresa es la siguiente:

**Total Activos:** \$ 148189.91  
**Total Pasivo:** \$ 152088.57  
**Total Patrimonio:** \$ -3898.66

#### **1. Análisis de Activos a diciembre de 2016:**

- Efectivo y equivalentes del efectivo \$ 610.89, corresponde al dinero que se encuentra al 31 de diciembre en la cuenta bancaria
- Cuentas por cobrar a clientes \$ 44603.69, valores pendientes de cobro por facturación de servicios.
- Otras cuentas por cobrar \$ 1915.32, valores pendientes de cobro.
- Obras en construcción \$ 77308.92, estos se facturarán en el siguiente año.
- Anticipos y Préstamos a empleados \$ 794.78.
- Crédito tributarios a favor de la empresa \$ 578.03.
- Retenciones de clientes de Impuesto a la Renta \$ 2280.74.

## **2. Análisis de Pasivos a diciembre de 2016:**

- Retenciones en relación de dependencia \$ 44.38
- Obligaciones con el IESS \$ 1869.69, valores pendientes de pago del mes de diciembre.
- Obligaciones con empleados \$ 5483.48, corresponden a sueldos del mes de diciembre y beneficios de ley pendientes de pago.
- Cuentas por pagar diversos relacionados \$ 144691.02, por préstamos recibidos para la operación de la empresa.

## **Análisis del Patrimonio a diciembre de 2015:**

- Capital social \$ 400.00
- Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores -\$ 4815.14.
- Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores \$ 919.55
- Reserva Legal \$ 122.61
- Pérdida del Ejercicio \$525.68

Debido a la situación económica del país durante el año 2016 se nos dificultó conseguir nuevos contratos, lo que se ve reflejado en los resultados al final del año 2016. Para el nuevo año con la finalidad de conseguir incrementos de ventas se desarrollarán planes de ventas y operación de manera que la empresa obtenga los resultados deseados por ustedes.

Adjunto al presente informe se encuentran los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2016 para que sean sometidos a la respectiva aprobación.

Atentamente,



**ING. ROBERTO ALEJANDRO CASTILLO AMPUDIA  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUCANADA CIA. LTDA.**