CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.

Estados Financieros Auditados

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:
CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía **CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

4. La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

5. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Pedro Ponce Carrasco E9-25 y Av. 6 de Diciembre, Edif. Multiapoyo, Piso 9, PBX: +593 2 353 0204
www.uhyassurance.ec
Quito, Ecuador

6. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía **CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.**

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

8. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

   8.1. Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.

   8.2. Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

   8.3. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

   8.4. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

   8.5. Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Pedro Ponce Carrasco E9-25 y Av. 6 de Diciembre, Edif. Multiapoyo, Piso 9, PBX: +593 2 353 0204
www.uhyassurance.ec
Quito, Ecuador

9. Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

10. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía **CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.**, como agente de percepción y retención, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

UHY Assurance & Services Auditores Cía. Ltda.
RNAE 0603

Edgar Ortega H.
Socio de Auditoría

Quito, 14 de abril de 2019

Pedro Ponce Carrasco E9-25 y Av. 6 de Diciembre, Edif. Multiapoyo, Piso 9, PBX: +593 2 353 0204
www.uhyassurance.ec
Quito, Ecuador

CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

		Al 31 de diciembre de 2018	2017
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo *(Nota 4)*	US$	1,719,180	2,037,414
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar neto de provisión para pérdidas esperadas, US$ 201,418 en el 2018 y US$ 7,154 en el 2017 *(Nota 5)*		25,453,397	16,930,595
Activos por impuestos corrientes *(Nota 6)*		2,901,818	1,770,049
Inventarios *(Nota 7)*		39,665,926	14,836,048
Pagos anticipados *(Nota 8)*		100,098	19,430
Total activos corrientes		69,840,418	35,593,536
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos neto de depreciación acumulada de US$283,465 en el 2018, y de US$ 161,824 en el 2017 *(Nota 9)*		1,154,258	559,316
Activos por impuestos diferidos *(Nota 10)*		2,603	0
Total activos no corrientes		1,156,861	559,316
Total Activos	US$	70,997,280	36,152,852

Óscar Santiago Galárraga Páucar
GERENTE GENERAL

Karla Elizabeth Ferigra Yépez
CONTADOR GENERAL

CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

		Al 31 de diciembre de 2018	2017
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar *(Nota 11)*	US$	32,293,737	17,518,568
Obligaciones financieras *(Nota 12)*		29,478,259	13,799,740
Obligaciones corrientes *(Nota 13)*		2,011,159	834,002
Pasivos acumulados *(Nota 14)*		715,531	287,690
Total pasivos corrientes		64,498,685	32,440,000
Pasivos no corrientes			
Obligaciones patronales largo plazo *(Nota 15)*		23,270	15,419
Total Pasivos	US$	64,521,956	32,455,419
Patrimonio de los accionistas			
Capital - acciones de US$ 1 cada una, suscritas y pagadas *(Nota 16)*		135,000	135,000
Reserva legal *(Nota 16)*		67,500	67,500
Otros resultados integrales *(Nota 16)*		2,358	2,358
Resultados acumulados: *(Nota 16)*			
Resultados acumulados		3,492,574	2,383,684
Resultado del ejercicio		2,777,892	1,108,889
Total patrimonio de los accionistas	US$	6,475,324	3,697,432
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US$	70,997,280	36,152,852

Óscar Santiago Galárraga Páucar
GERENTE GENERAL

Karla Elizabeth Ferigra Yépez
CONTADOR GENERAL

CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

		Años terminados el 31 de diciembre de	
		2018	2017
Ingresos ordinarios			
Ingresos ordinarios *(Nota 17)*	US$	93,982,467	61,720,680
Costos de producción y ventas *(Nota 18)*		(91,982,286)	(55,998,708)
Utilidad bruta en ventas		2,000,181	5,721,972
Gastos ordinarios			
Gastos de venta y administrativos *(Nota 19)*		(5,231,775)	(3,757,450)
Gastos financieros *(Nota 20)*		(2,113,044)	(1,160,507)
Utilidad ordinaria		(5,344,638)	804,015
Ganancias / (pérdidas)			
Pérdidas *(Nota 21)*		(283,222)	(166)
Ganancias *(Nota 22)*		9,427,702	631,318
Ganancias,neto		9,144,479	631,151
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta	US$	3,799,842	1,435,166
Impuesto a la renta corriente *(Nota 23)*		(1,024,553)	(326,277)
Impuesto a la renta diferido *(Nota10)*		2,603	0
Utilidad líquida del ejercicio	US$	2,777,892	1,108,889
Otros resultados integrales			
Ganancias actuariales		0	2,358
Total otros resultados integrales		0	2,358
Resultado integral del ejericio		2,777,892	1,111,248
Utilidad neta por acción	US$	20.58	8.23

Óscar Santiago Galárraga Páucar
GERENTE GENERAL

Karla Elizabeth Ferigra Yépez
CONTADOR GENERAL

CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

Detalle	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados		Total
					Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	**135,000**	**97,456**	**67,500**	**0**	**231,955**	**2,151,730**	**2,683,640**
Transferencia de resultados	0	0	0	0	2,151,730	(2,151,730)	0
Devolución aportes	0	(97,456)	0	0	0	0	(97,456)
Resultado integral del ejercicio	0	0	0	2,358	0	1,108,889	1,111,248
Saldo al 31 de diciembre de 2017	**135,000**	**0**	**67,500**	**2,358**	**2,383,684**	**1,108,889**	**3,697,432**
Transferencia de resultados	0	0	0	0	1,108,889	(1,108,889)	0
Resultado integral del ejercicio	0	0	0	0	0	2,777,892	2,777,892
Saldo al 31 de diciembre de 2018	**135,000**	**0**	**67,500**	**2,358**	**3,492,574**	**2,777,892**	**6,475,324**

Óscar Santiago Galárraga Páucar
GERENTE GENERAL

Karla Elizabeth Ferigra Yépez
CONTADOR GENERAL

CORPORACIÓN ENSAB INDUSTRIA ECUATORIANA ENSAMBEC S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

		Años terminados el 31 de diciembre de 2018	2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes	US$	84,903,981	59,042,197
Efectivo pagado a proveedores, empleados		(109,325,243)	(61,528,415)
Efectivo pagado en las operaciones		(24,421,262)	(2,486,218)
Efectivo provisto / (pagado) otros, neto		9,142,640	(531,199)
Efectivo neto pagado por las actividades de operación		(15,278,622)	(3,017,417)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo *(Nota 9)*		(718,657)	(168,316)
Venta de propiedades planta y equipos		526	0
Efectivo neto pagado en las actividades de inversión		(718,131)	(168,316)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento			
Partes relacionadas		0	(93,970)
Préstamos financieros		15,678,519	3,399,740
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento		15,678,519	3,305,770
(Disminución) / Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(318,234)	120,038
Efectivo y equivalentes al inicio del año		2,037,414	1,917,376
Efectivo y equivalentes al final del año *(Nota 4)*	US$	1,719,180	2,037,414
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado y provisto en las actividades de operación			
Utilidad líquida del ejercicio		2,777,892	1,111,248
Ajustes:			
Otros resultados integrales		0	(2,358)
Depreciación de propiedad y equipo *(Nota 9)*		122,430	65,857
Participación trabajadores *(Nota 19)*		670,560	253,265
Impuesto a la renta (corriente y diferido)		1,021,950	326,277
Provisión para pérdidas esperadas *(Nota 19)*		194,264	2,551
Obligaciones patronales largo plazo		10,356	7,729
Pérdida en propiedades, planta y equipos		375	0
Otros ajustes		384	(4,401)
Cambios netos en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar		(8,717,066)	(2,678,483)
Activos por impuestos corrientes		(2,156,322)	(510,555)
Inventarios		(24,829,878)	1,776,768
Pagos anticipados		(80,668)	96,285
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		14,775,170	(1,975,534)
Obligaciones corrientes		1,177,156	(1,005,333)
Obligaciones patronales largo plazo		(2,505)	(2,196)
Pasivos acumulados		(242,720)	(478,536)
Efectivo neto pagado por las actividades de operación	US$	(15,278,622)	(3,017,417)

Óscar Santiago Galárraga Páucar
GERENTE GENERAL

Karla Elizabeth Ferigra Yépez
CONTADOR GENERAL