

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA

La compañía fue constituida en la República de Ecuador en la ciudad de Guayaquil el treinta y uno de octubre del 2013. Su actividad principal es dedicarse a la Explotación de Bienes Inmuebles.

2. PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

A) Base de preparación

La compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quien de acuerdo al Art. 433 la faculta para expedir regulaciones, reglamentos y resoluciones que considere necesarios para el buena negocio, vigilancia y control de las compañías sujeta a su supervisión.

Los estados financieros adjuntos de las compañías son preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, emitidas por el International Accounting Standard Board IASB.

La información contenida en sus estados financieros es responsabilidad del directorio de la Compañía el que expresamente confirma que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIFF emitidas por el IASB.

Los estados financieros surgen de los registrados de contabilidad de la compañía y han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico. Los estados financieros se presentan US\$ DOLARES.

B) Efectivo y equivalente de efectivo

Para propósitos de presentación del Estado de flujos de efectivo se incluye en la cuenta caja y bancos.

C) Patrimonio de los Accionistas

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	PARTICIPACION
0904463643	LAINEZ TORRES JOSE ANGEL	ECUATORIANA	\$ 792.00
0911089043	VERA TRIANA JAVIER ARTURO	ECUATORIANA	\$ 8.00

3. EVENTOS SUBSECUENTES

El 31 de diciembre del 2014, indico que dicha compañía no tuvo movimientos durante el ejercicio económico.

4. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionistas y su emisión ha sido autorizada el 22 de septiembre del 2015.


Verónica Mazzini L.
Contadora
C.I. 0916547417


Cesar Anibal Carrera Pérez
Representante Legal
RUC: 0992834439001