



# COMPAÑÍA UNIPAINCO S.A.

EXPEDIENTE N° 173311 RUC: 2390015421001  
LAS PALMAS calle Guatemala 118 y Bolivia  
Santo Domingo - Ecuador

## INFORME DE GERENCIA Año 2015

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA UNIPAINCO S.A.

### ANTECEDENTE.

Luego de haberse constituido legalmente Compañía con el expediente N° 17 3311, por disposición de la Junta General fui nombrado como Gerente General de la Compañía; debidamente registrado en el Registro Mercantil de Santo Domingo, asumiendo una gran responsabilidad de administrar la organización en dicha función que con el afán de lograr un mejor porvenir para todos la vengo cumpliendo según las posibilidades que me brindan y según los recursos que cuenta la misma. Compañeros accionistas en el presente informe doy a conocer las actividades realizadas por esta administración correspondiente al año 2015

### CONTENIDO DEL INFORME:

Como es de vuestro conocimiento nuestra Compañía tiene como objetivo: La producción Industria y comercio de productos agropecuarios, con el fin de lograrlo, se elaboró un perfil de proyecto para conseguir financiamiento mediante préstamos no reembolsable que se solicitó en una empresa internacional I.O.I.D. Organización Internacional para el Desarrollo Económico, dicho crédito no fue posible porque dicha empresa que debía operar a nivel nacional se retiró del país por causas legales y porque debíamos pagar un impuesto al Estado del 30% y más, por anticipado provocando un déficit de inversión del proyecto cerca de treinta millones de dólares. Al no contar con recursos económicos propios, no se ha realizado el plan de producción que se propuso.

En estas circunstancias como ya consta y ya conoce la Junta General, se procedió a contratar la elaboración de otro perfil de proyecto para presentar y conseguir otra clase de crédito de carácter reembolsable para presentar a la I.O.E.D. que no se hizo realidad, dicho proyecto arroje un valor de 85'000.000 en una área de 3.000 hectáreas para la producción de maíz, plátano y cacao. El costo de la elaboración del perfil del Proyecto se contrató por el valor de 1.680 dólares de lo cual se encuentra parte del valor en cuentas por pagar. El mismo proyecto se mantiene pendiente hasta que la nueva empresa de inversionistas nos de los lineamientos requeridos, ante quienes se está solicitando este crédito, de hecho tenemos que hacer ajustes al proyecto de inversión, La empresa de inversionistas extranjeros están operando desde México y actualmente nuestro Gobierno está dando trámite y ya no se opone a la inversión extranjera, dicho trámite se hace a través de LA Corporación MEGAPROYECTOS ECUADOR. Pero tenemos que tener paciencia hasta poder lograrlo.

### Presentación de Balances.

Los movimientos económicos en lo referente al periodo económico del Año 2015 debo manifestar que consta solamente el valor del capital social o de integración que se encuentra en el Banco Internacional por el valor de \$. 1.110 dólares, más los ingresos por los aportes administrativos acordado en la Junta General por un valor de \$.100,00 cada accionista de lo cual han pagado un total \$.620,00 dólares , en total han pagado el 50% y constan en el Banco Internacional un valor total de \$.1.195,57 dólares. Suministros de oficina \$.44, 75 dólares.



# COMPAÑÍA UNIPAINCO S.A.

EXPEDIENTE N° 173311

RUC: 2350015421001

LAS PALMAS calle Guatemla 11B y Bolivia

Santo Domingo - Ecuador

Se hizo la actualización de patentes en el Municipio por el valor de 102,02 dólares, además otros gastos, para ello se hizo un retiro de la cuenta corriente de \$.100, 00. (Cien dólares).

Por servicios prestados del Contador Sr. Medardo Esmeraldas en la elaboración de los balances y 2015 como también las declaraciones de impuestos mensualmente al SRI. E impuesto a la Renta Debiéndose cancelar un total de \$.448, 00 dólares;

## SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES.

Por responsabilidad, debo manifestar que tenemos que afrontar gastos administrativos y otros que son obligatorios para la Compañía y para cumplir he tenido que hacer préstamos

Por otra parte vuelvo a recalcar que al no contar con recursos económicos propios se hace necesario buscar financiamientos reembolsables en las diferentes instituciones financieras a nivel nacional e internacional para cumplir con el objetivo de la Compañía dándole funcionalidad de manera empresarial y para ello se deben elaborar proyectos sustentables que tienen costos considerables. Solicitando se dignen cancelar todos los accionistas que hasta el momento no han cancelado ya que solamente han pagado un 50% de socios, y estamos con deudas para cubrir gastos administrativos, debemos aunar esfuerzos para poder trabajar en bien y prosperidad de todos los integrantes de la Compañía. Y quienes no aceptan pagar, sugiero a la Junta General que autorice la transferencia de acciones a quienes deseen mejorar sus acciones.

Se hace un sincero agradecimiento a los compañeros accionistas por la colaboración y participación de todos quienes formamos parte de la Compañía UNIPAINCO S.A.

Santo Domingo, 10 de febrero del 2016

Atentamente:

Sr Miguel Abad Merino.

GERENTE G.