

EXP. 1733

D.M. Quito, 14 de junio de 2017

Doctor
Camilo Valdiviezo Cueva
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO
Superintendencia De Compañías, Valores y Seguros
Ciudad.-

De nuestra consideración:

Jaime Alejandro Vela Cheroni, con número de cedula de ciudadanía 1706744503, en mi calidad de Gerente General, y por tanto representante legal, de la compañía EXTRACTORA Y PROCESADORA DE ACEITES EPACEM S.A. con número de RUC: 1790101509001 (en adelante la "Compañía"), ante usted respetuosamente comparezco y solicito:

I. ANTECEDENTES

- 1.1 La compañía EXTRACTORA Y PROCESADORA DE ACEITES EPACEM S.A se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Segundo del cantón Quito, doctor Jaime Nolivós, el día siete (07) de junio del año mil novecientos setenta y tres (1973).
- 1.2 La señora María Italia Frixone Franco consta como accionista No. 44 de la Compañía con un capital de \$439.00
- 1.3 La señora María Italia Frixone Franco falleció en la ciudad de Quito el 08 de abril de 2012 dejando como herederos a sus siete hijos:
 1. Bertha Cecilia Magdalena Mora Frixone con cedula de ciudadanía No. 1702578715,
 2. María Teresa Mora Frixone con cedula de ciudadanía No. 1703093466,
 3. Cesar Francisco Mora Frixone con cedula de ciudadanía No. 1703077121,
 4. Adriana de las Mercedes Mora Frixone con cedula de ciudadanía No.1705446068,
 5. Mario Fernando Mora Frixone con cedula de ciudadanía No. 1705915484,
 6. Grazia María Mora Frixone con cedula de ciudadanía No. 1714157433
 7. Alegría María Mora Frixone con cedula da ciudadanía No. 1714157441
- 1.4 El acta de notarial de posesión efectiva de los bienes dejados por la causante a favor de sus herederos se otorgó con fecha doce (12) de octubre del dos mil quince (2015)

DR
FR
N° TRAMITE: 41425-0041-17
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
29/06/17

y fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito con fecha catorce (14) de diciembre del dos mil diez y seis (2016).

II. SOLICITUD

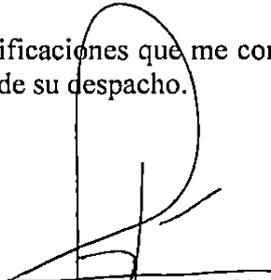
En virtud de los antecedentes expuestos, solicito se registre la posesión efectiva realizada por parte de los siete herederos de la señora María Italia Frixone Franco y que por tanto, se los registre como accionistas sucesores respecto de las acciones que mantenía en la Compañía.

III. DOCUMENTOS ADJUNTOS

A la presente solicitud adjunto copia de la escritura de posesión efectiva de los bienes de la causante María Italia Frixone Franco a favor de sus herederos, debidamente inscrita en el registro mercantil del cantón Quito.

IV. NOTIFICACIONES

Notificaciones que me correspondan las recibiré en el mail veromieles@gmail.com o al pie de su despacho.



Jaime Alejandro Vela Cheroni

Gerente General

EXTRACTORA Y PROCESADORA DE ACEITES EPACEM S.A.

D.M. Quito, 14 de junio de 2017

Doctor
Camilo Valdiviezo Cueva
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO
Superintendencia De Compañías, Valores y Seguros
Ciudad.-

De nuestra consideración:

Jaime Alejandro Vela Cheroni, con número de cedula de ciudadanía 1706744503, en mi calidad de Gerente General, y por tanto representante legal, de la compañía **EXTRACTORA Y PROCESADORA DE ACEITES EPACEM S.A.** con número de RUC: 1790101509001 (en adelante la "Compañía"), ante usted respetuosamente comparezco y solicito:

I. ANTECEDENTES

- 1.1 La compañía **EXTRACTORA Y PROCESADORA DE ACEITES EPACEM S.A.** se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Segundo del cantón Quito, doctor Jaime Nolivós, el día siete (07) de junio del año mil novecientos setenta y tres (1973).
- 1.2 La señora María Teresa Mora Frixone, con número de cedula de ciudadanía 1703093466 consta como accionista heredera de su madre la señora Maria Italia Frixone Franco.
- 1.3 La señora María Teresa Mora Frixone falleció en la ciudad de Quito el diez y seis (16) de abril del dos mil diez y seis (2016) dejando como herederos a:
 1. María Lorena Sáenz Mora con cedula de ciudadanía No. 1712087871
 2. Julio Francisco Sáenz Mora con cedula de ciudadanía No. 1710045053
- 1.4 El acta de notarial de posesión efectiva de los bienes dejados por la causante a favor de sus herederos se otorgó con fecha veinte y cinco (25) de abril del dos mil diez y seis (2016) y fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito con fecha diez y ocho (18) de julio del dos mil diez y seis (2016).

II. SOLICITUD

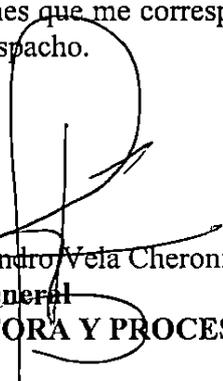
En virtud de los antecedentes expuestos, solicito se registre la posesión efectiva realizada por parte de los dos herederos de la señora María Teresa Mora Frixone, y que por tanto, se los registre como accionistas sucesores respecto de las acciones que mantenía en la Compañía.

III. DOCUMENTOS ADJUNTOS

A la presente solicitud adjuntamos copia de la escritura de posesión efectiva de los bienes de la causante María Teresa Mora Frixone a favor de sus herederos.

IV. NOTIFICACIONES

Notificaciones que me correspondan las recibiré en el mail veromieles@gmail.com o al pie de su despacho.



Jaime Alejandro Vela Cheroni

Gerente General

EXTRACTORA Y PROCESADORA DE ACEITES EPACEM S.A.



Factura: 001-002-000040745



20171701006C01606

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171701006C01606

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a POSESIÓN EFECTIVA DE LA CAUSANTE MARIA TERESA MORA FRIXONE y que me fue exhibido en 8 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 8 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 13 DE JUNIO DEL 2017, (10:05).

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



29/06/17

N° TRAMITE: 41425-0041-17

DOCUMENTO: Escritura

2017 17 01 06 C01606

TGA

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

602608

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

SEÑORA NOTARIA:

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente Posesión Efectiva.

PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración de esta escritura pública de Posesión Efectiva, por sus propios y personales derechos, la señora María Lorena Sáenz Mora y el señor Julio Francisco Sáenz Mora. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada y casado respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Quito, capaces para suscribir esta petición.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Dos punto uno.- Los comparecientes María Lorena Sáenz Mora y Julio Francisco Sáenz Mora, fueron, hijos de la fallecida señora María Teresa Mora Frixone, tal como se desprende de las partidas de nacimiento que se adjuntan a la presente petición.

Dos punto dos.- Con fecha diez y seis (16) de abril del dos mil diez y seis (2016), falleció en la ciudad de Quito, parroquia Cumbayá, cantón Quito, Provincia de Pichincha, la señora María Teresa Mora Frixone, según consta del Certificado de Defunción que se adjunta.

Dos punto tres.- Los señores María Lorena Sáenz Mora y Julio Francisco Sáenz Mora en calidad de únicos y universales herederos, de la señora María Teresa Mora Frixone requerimos se conceda la posesión efectiva de los bienes dejados por la causante.

TERCERA: POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO DE BIENES.-

Con estos antecedentes y de conformidad a lo dispuesto en el numeral 12 del Art. 18 de la Ley Notarial, incorporado por la Reformatoria expedida el 5 de noviembre de 1996, y promulgada en el suplemento del Registro Oficial No. 64 de 8 de noviembre de 1996, sírvase concedernos la **POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** de los bienes sucesorios de la causante Señora María Teresa Mora Frixone a favor de sus hijos María Lorena y Julio Francisco Sáenz Mora, como únicos y Universales herederos.

CUARTA: CUANTÍA.-

La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada.

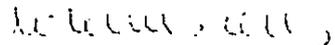
QUINTA: HABILITANTES.-

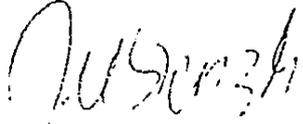
Adjuntamos a la presente los siguiente documentos habilitantes:

- Partidas de nacimiento de los señores María Lorena Sáenz Mora y Julio Francisco Sáenz Mora.

- Copia certificada del certificado e inscripción de defunción de la señora María Teresa Mora Frixone.
- Cópia de cédula a color de la señora María Teresa Mora Frixone.
- Cópia a color de cédula y papeleta de votación de los señores María Lorena Sáenz Mora y Julio Francisco Sáenz Mora.

Usted señora Notaria se servirá agregar y anteponer las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de esta clase de actos


María Lorena Sáenz Mora
CC 17-004525-3


Julio Francisco Sáenz Mora
CC 17-004525-3


Ab. Verónica Mieles
Mat. 17-2006-534 F.A.P.

00260

TGA
NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

María Susana Mora



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial D0Y FÉ
que la fotocopia que antecede está conforme con el
ORIGINAL que me fue presentado en... 000... hoja(s)

Quito a, 25 ABR 2016

TGA 
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00250380

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: D-060-000492-76 en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia IÑAQUITO, y con fecha 18 DE ABRIL DE 2016, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA TERESA MORA FRIXONE con cédula/pasaporte No. 1703093466, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: FEMENINO, estado civil: DIVORCIADO, edad: 64 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia CUMBAYA, 16 DE ABRIL DE 2016.

Causa de la muerte: CANCER DE SENO, Responsable que declara la defunción: DR. IVAN PAREDES S. MSP LIBRO 1U FOLIO 57 N 173.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: MORA FRANCISCO

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: FRIXONE TERESA

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: SEGUNDO-LUIS PILAQUINGA AMBAS, cédula/pasaporte No.1704953247, de nacionalidad ECUATORIANA

Que es del tipo que se declara de acuerdo al Art. 173 de la Ley de Registro Civil y el Art. 173 de la Ley de Registro Civil y Cedulación y Cedulación

Firma del delegado
XIOMARA ALEXANDRA ORREGO CHAVEZ

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

NOTARIA SÉXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DDY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en hoja(s)
Quito a, 25 ABR 2016
TGA
TAMARA GARCÉS ABMEIDA
NOTARIA SÉXTA CANTÓN QUITO

Lugar y Fecha de Fallecimiento

QUITO, 16 DE ABRIL DE 2016

OPORTUNO

Impreso por: XIOMARA ALEXANDRA ORREGO CHAVEZ QUITO, 18 DE ABRIL DE 2016

FEEL, INICIAÇÃO

COPIA INTEGRAL

MA AMB
CLAS

LIBRO 1U FOLIO 57 N 173



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



CÉDULA DE N.º 171208787-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SAENZ MORA
MARIA LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-12-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



0026069

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SAENZ JULIO CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORA MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2015-02-21
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-02-21



[Signature]

Lorena Saenz



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)



039
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
EFECTUADO EN QUITO EL 22 FEB 2014
039 - 0134 1712087871
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SAENZ MORA MARIA LORENA
PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA CUMBAYA
QUITO 0
CANTÓN PARROQUIA ZONIA
[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Lorena Saenz

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conformé con el ORIGINAL que me fue presentado en. *[Signature]*
Quito a, 25 ABR 2016
TGA
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0026070

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton QUITO*****
 correspondiente a 1974 Tomo 1- Pagina 248 , Acta 496 ; consta
 la inscripcion de: SAENZ MORA MARIA LORENA

nacido en: SANTA PRISCA , Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el VEINTIUNO * de DICIEMBRE de MIL
 NOVECIENTOS SETENTAITRES ** ;HIJA de: SAENZ JULIO CLEMENTE
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MORA MARIA TERESA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 20 de ABRIL, *** del 2016.

Cedula: 171208787-1

 DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

SUPERIOR
CASAS JULIO
MORA MARIA T...

FRANCISCO COMENDANTE



002607

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA
CANTON QUITO



Handwritten signature



007

007 - 0270

1710045053

SAENZ MORA JULIO FRANCISCO

QUITO

Handwritten signature

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en... hoja(s)
Quito a, 25 ABR 2016
Handwritten signature



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0026072

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton QUITO*****
 correspondiente a 1975 Tomo 10- Pagina 310 , Acta 7811 ; consta
 la inscripcion de: SAENZ MORA JULIO FRANCISCO

nacido en: SANTA PRISCA , Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el VEINTE **** de OCTUBRE * de MIL
 NOVECIENTOS SETENTAICINCO * ;HIJO de: SAENZ JULIO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MORA MARIA TERESA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 20 de ABRIL *** del 2016.

Cedula: 171004505-3

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

CERTIFICADOS

COPIA INTEGRAL

COPIA INTEGRAL
 COPIA INTEGRAL
 COPIA INTEGRAL
 COPIA INTEGRAL

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.



ESCRITURA PÚBLICA N°: 2016-17-01-006-P02044

**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN
EFECTIVA DE BIENES**

**SOLICITADO POR:
MARÍA LORENA SÁENZ MORA
Y
JULIO FRANCISCO SÁENZ MORA**

**DE LOS BIENES DEJADOS POR:
MARÍA TERESA MORA FRIXONE**

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy lunes veinte y cinco (25) de abril del año dos mil dieciséis (2016), ante mi Tamara Garcés Almeida, Notaría Sexta del Cantón Quito, comparecen: MARÍA LORENA SÁENZ MORA, de estado civil divorciada, JULIO FRANCISCO SÁENZ MORA, de estado civil casado, cada uno por sus propios derechos; con una petición, en la que me solicitan proceda a receptor su declaración juramentada tendiente a que se les conceda la posesión efectiva proindiviso, de los bienes sucesorios de la causante MARÍA TERESA MORA FRIXONE.- A su petición adjuntan los siguientes documentos: (a) Partida de defunción de

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta

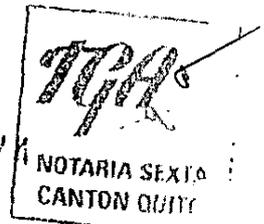
Quito D.M.

la causante (MARÍA TERESA MORA FRIXONE), hecho acaecido el dieciséis (16) de abril del dos mil dieciséis (2016), en la parroquia Cumbayá, del cantón Quito, provincia de Pichincha; (b) Partidas de nacimiento de los hijos procreados por la causante MARÍA LORENA SÁENZ MORA; y, JULIO FRANCISCO SÁENZ MORA, vivos a esta fecha.- Al efecto, en ejercicio de la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, procedo a receptar la declaración juramentada de los comparecientes MARÍA LORENA SÁENZ MORA; y, JULIO FRANCISCO SÁENZ MORA, cada uno por sus propios derechos; mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; a quienes de conocer doy fe, pues me presentan sus cédulas de ciudadanía; bien instruidos por mí, la Notaria, en el objeto y resultados de esta diligencia, así como de la responsabilidad que tienen de decir la verdad libre, voluntariamente y por sus propios derechos, con juramento declaran: **(A)** Que la causante (MARÍA TERESA MORA FRIXONE), falleció el dieciséis (16) de abril del dos mil dieciséis (2016), en la parroquia Cumbayá, del cantón Quito, provincia de Pichincha.- **(B)** Que los únicos y universales herederos son sus hijos la señora MARÍA LORENA SÁENZ MORA; y, el señor JULIO FRANCISCO SÁENZ MORA; y, expresan además que, de lo que conocen; la causante antes de su fallecimiento no ha otorgado testamento.- **HASTA AQUI LA DECLARACIÓN DE LOS COMPARECIENTES.**- Con lo precedentemente anotado, por cumplidos los requisitos legales y en ejercicio de la facultad prevista en la Ley Notarial antes precisada y de la FE PUBLICA de la que me hallo investida, **CONCEDO LA POSESION EFECTIVA** proindiviso de los bienes dejados por la causante MARÍA TERESA MORA FRIXONE, en favor de sus hijos la señora MARÍA LORENA SÁENZ MORA; y, el señor

Tamara Garcés Almeida
Notaria Sexta

Quito D.M.

0026074



JULIO FRANCISCO SÁENZ MORA, dejando a salvo los derechos que terceros podrían tener en esta sucesión.- El original de esta diligencia y los documentos habilitantes identificados en líneas anteriores, se incorporan al protocolo de Diligencias Notariales a mi cargo, extendiéndose las copias certificadas que se soliciten a fin de que el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Quito proceda a su inscripción, así como cualquier otro Registro de la Propiedad y Mercantil que fuere necesario.- Para su otorgamiento se observaron los preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

F M P/E.M.P

María Lorena Sáenz Mora

MARÍA LORENA SÁENZ MORA
C.C. 171208787-1

Julio Francisco Sáenz Mora

JULIO FRANCISCO SÁENZ MORA
C.C. 171004905-3

Tamara Garcés Almeida

Tamara Garcés Almeida
Notaria Sexta del Cantón Quito

0026075



Factura: 001-002-000021505

20161701006P02044

PROTOCOLIZACIÓN 20161701006P02044

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE ABRIL DEL 2016 (13:13)

OTORCA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

CUANTIA: INDEFINIDA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
MORA MARIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1712087871
MORA JULIO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1716045053

Nombre del causante: MARIA TERESA MORA FRIXONE

Observaciones:

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Tamara Garcés Almeida
Notaria Sexta
Quito D.M.



Se otorgó ante mi Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARIA TERESA MORA FRIXONE, debidamente firmada y sellada. Quito, a doce (12) de julio del dos mil diez y seis (2016).-

Tamara Garcés Almeida
Notaria Sexta - Quito D.M.



Factura: 001-002-000025054



20161701006001518

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161701006001518

NOTARIO OTORGANTE:	TAMARA GARCÉS ALMEIDA NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	13 DE JULIO DEL 2016, (8:50)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SAENZ MORA MARIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712087871
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-04-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	LUIS SAENZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1710045053

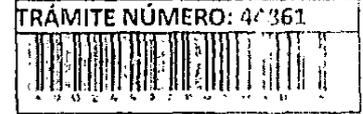
OBSERVACIONES:	TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARIA TERESA MORA FRIXONE,
----------------	---

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA
NOTARÍA-SEXTA DEL CANTÓN QUITO

RECEBIDA

27

**REGISTRO
MERCANTIL
QUITO**



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	31887
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/07/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3133
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1703093466	MORA FRIXONE MARIA TERESA	CAUSANTE
1712087871	SAENZ MORA MARIA LORENA	HEREDERO
1710045053	SAENZ MORA JULIO FRANCISCO	HEREDERO

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	25/04/2016
NOTARÍA:	NOTARIA SEXTA
NOMBRE DE NOTARIO:	TAMARA GARCES ALMEIDA
CANTÓN:	QUITO
FECHA JUICIO:	NO APLICA
Nº. DE JUICIO:	NO APLICA
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES

5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

REGISTRO MERCANTIL QUITO

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMIQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en 02140 hoja(s).

Quito a, 13 JUN. 2017


TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO



Factura: 001-002-000040652

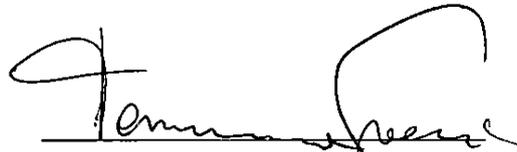


20171701006C01588

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171701006C01588

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a POSESIONES EFECTIVAS SOBRE BIENES DE LAS CAUSANTES MARIA TERESA MORA FRIXONE Y MARIA ITALIA FRIXONE FRANCO y que me fue exhibido en 31 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 31 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 9 DE JUNIO DEL 2017, (15:18).


NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





Factura: 002-002-000009371



20151701014P02014



PROTOCOLIZACIÓN 20151701014P02014

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE OCTUBRE DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MORA FRIXONE BERTHA CECILIA MAGDALENA	REPRESENTADO POR MARIO FERNANDO MORA FRIXONE	CÉDULA	1702578715
MORA FRIXONE MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703093466
MORA FRIXONE CESAR FRANCISCO	REPRESENTADO POR MARIO FERNANDO MORA FRIXONE	CÉDULA	1703077121
MORA FRIXONE ADRIANA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705446068
MORA FRIXONE MARIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705915484
MORA FRIXONE GRAZIA MARIA	REPRESENTADO POR ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE	CÉDULA	1714157433
MORA FRIXONE ALEGRIA MARIA	REPRESENTADO POR ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE	CÉDULA	1714157441

Nombre del causante: MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO

Observaciones:

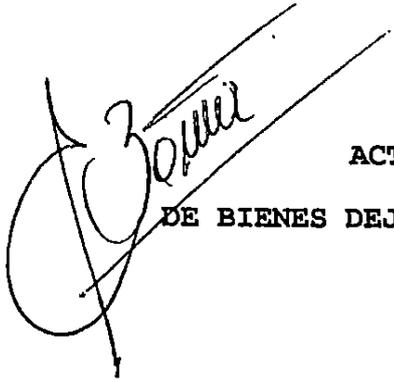
Alex Rigoberto Barrera Espin

NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



2

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA
DE BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARÍA ITALIA FRIXONE
FRANCO

A FAVOR DE:

BERTHA CECILIA MAGDALENA MORA FRIXONE,
MARÍA TERESA MORA FRIXONE,
CÉSAR FRANCISCO MORA FRIXONE,
ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE,
MARIO FERNANDO MORA FRIXONE,
GRAZIA MARÍA MORA FRIXONE; y
ALEGRÍA MARÍA MORA FRIXONE,

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS.-

DSS..

En esta ciudad de Quito, distrito Metropolitano, hoy día **DOCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE**; Yo, Doctor **ALEX BARRERA ESPÍN**, **NOTARIO DECIMO CUARTO DE QUITO**, en atención a la petición formulada por los señores: **MARIO FERNANDO MORA FRIXONE**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos y como apoderado de sus hermanos Señores **BERTHA CECILIA MAGDALENA MORA FRIXONE** de estado civil casada y **CÉSAR FRANCISCO MORA**

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



FRIXONE de estado civil casado; **ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE** de estado civil soltera, por sus propios personales derechos y como apoderada de sus hermanas **GRAZIA MARÍA MORA FRIXONE** de estado civil soltera y **ALEGRÍA MARÍA MORA FRIXONE** de estado civil soltera; y, **MARÍA TERESA MORA FRIXONE** de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; en calidad de hijos de la causante señora **MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO**; de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, patrocinados por el Doctor Diego Jaramillo Terán, con matrícula profesional número tres mil seiscientos cincuenta y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha, solicitándome se les proceda a receptor la declaración juramentada tendiente a obtener la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes, para lo cual me presentan los siguientes documentos: a) La partida de defunción de la causante señora **MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO** quien falleció en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha el OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE, sin dejar testamento alguno. b) Las partidas de nacimiento, con lo cual acreditan su calidad de herederos y declaran: Nosotros, **MARIO FERNANDO MORA FRIXONE** de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos y como apoderado de sus hermanos Señores **BERTHA CECILIA MAGDALENA MORA FRIXONE** de estado civil casada y **CÉSAR FRANCISCO MORA FRIXONE** de estado civil casado; **ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE** de estado civil soltera, por sus propios y

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

personales derechos y como apoderada de sus hermanas **GRAZIA MARÍA MORA FRIXONE** de estado civil soltera y **ALEGRÍA MARÍA MORA FRIXONE** de estado civil soltera; y, **MARÍA TERESA MORA FRIXONE** de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, manifestamos ser hijos de quien en vida fue nuestra madre la señora **MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO** quien falleció en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha el **OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE**, sin dejar testamento alguno; declaración que la hacemos de acuerdo a las partidas de nacimiento y partida de defunción y poderes, que se adjuntan como documentos habilitantes; al igual que se adjunta la declaración de los testigos.- Al efecto, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporada por la Ley Reformatoria, expedida el dos de noviembre de mil novecientos noventa y seis, promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo año, procedí a receptar la declaración juramentada de sus hijos, por lo que en cumplimiento de la norma anteriormente citada, queda concedida la posesión efectiva pro indivisa de los bienes de la causante señora **MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO**, en favor de los peticionarios.- Se deja a salvo el derecho de terceros.- El original de esta diligencia se incorpora al protocolo de escrituras de esta Notaria. Se confieren dos copias certificadas de la

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



misma, a fin de que se proceda a inscribir en los Registros de la Propiedad y Mercantiles correspondientes, según sea el caso, surtiendo los efectos legales consiguientes.- Confiero y firmo esta acta de posesión efectiva, conjuntamente con todos las comparecientes; en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

MARIO FERNANDO MORA FRIXONE

c.c. 170591780



Adriana de las Mercedes Mora Frixone

ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE

c.c. 170544608

Maria Teresa Mora Frixone

MARIA TERESA MORA FRIXONE

c.c. 170309346-6



DR. ALEX BARRERA ESPÍN

NOTARIO DECIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO

el Nota-



Maria Teresa Mora

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019 0108 1703093486

NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA

MORA FRKONE MARIA TERESA

PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
CAJATO	IBACATO	
CANTÓN	PARRONIA	4
	ZONA	

INSTRUMENTOS DE LA JUNTA



2



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO.

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton QUITO*****
 correspondiente a 1951 Tomo 3-1 Pagina 285 , Acta 4449 ; consta
 la inscripcion de: MORA FRIXONE MARIA TERESA

nacido en: GONZALEZ SUAREZ ** , Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el VEINTINUEVE de JUNIO *** de MIL
 NOVECIENTOS CINCUENTAUNO * ;HIJA de: MORA FRANCISCO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: FRIXONE TERESA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 1 de SEPTIEMBRE del 2015.

Cedula: 170309346-6

Año: 2015
 Mes: Enero Febrero Marzo Abril Mayo Junio Julio Agosto Septiembre Octubre Noviembre Diciembre

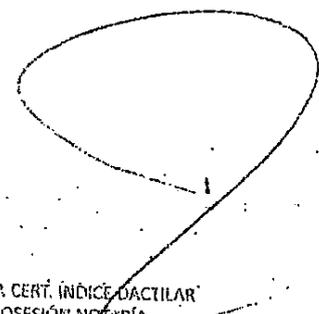
CERTIFICO

Que es fiel copia que se otorga de acuerdo
 al Art 9 de la Ley del Sistema Nacional de Reg. C.
 de Echos Públicos, en concordancia con el
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
 y Cedulación que se registra en el acta de

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL Electrónico

DIRECCION NACIONAL
 DIRECCION PROVINCIAL
 JEFATURA LOCAL
 JEFATURA DE AREA

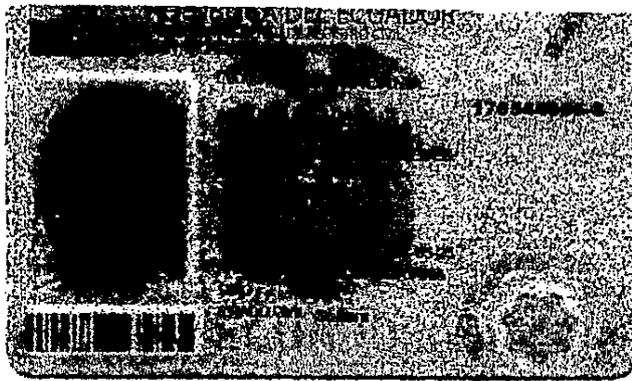
ESTAMPADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/CÓD. CERT. INDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> UNION DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION |
| <input type="checkbox"/> DESESION | | | |
| <input type="checkbox"/> PART. DE SUCESSION | | | |

10 0729841





Adriana Juan Lescor



REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL DE VOTACIÓN
 Elecciones 23 de febrero del 2014
 170540041 023-B/E
 MUNICIPIO ATACAMA DE LAS MERCEDES
 PICHINCHA QUITO
 CANTÓN PICHINCHA
 DELEGACIÓN NACIONAL DE PICHINCHA #0001

2



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton SALINAS*****
 correspondiente a 1957 Tomo 1-1 Pagina 59, Acta 176 ; consta
 la inscripción de: MORA FRIXONE ADRIANA DE LAS MERCEDES

nacido en: SALINAS **, Canton: SALINAS*****
 Provincia de SANTA ELENA****; el VEINTICINCO de MAYO *** de MIL
 NOVECIENTOS CINCUENTAISIETE ;HIJA de: MORA JOSE FRANCISCO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: FRIXONE MARIA TERESA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 1 de SEPTIEMBRE del 2015.

Cedula: 170544606-8

Ala...
 No. Ctas. Mios

CERTIFICO

Que en esta copia que se levanta de acuerdo
 al Art. 3 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
 de J. J. Pulgarín en conformidad con el
 Art. 12 de la Ley del Registro Civil, Identificación
 y Cedulación, se expone en el archivo.

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Firma: Identificación:
 DIRECTOR PROVINCIAL
 DIRECTORA PROVINCIAL
 JEFE/A DEL CANTÓN
 JEFE/A DEL CANTÓN

EXPEDIDO EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | | |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> REQUERIMIENTOS ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/CÓD. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> FIDUCIA CONCEPTO CANTÓN CLAVE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSICIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> CERT. COMPARATIVA | | <input type="checkbox"/> CARTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |

10 0729342





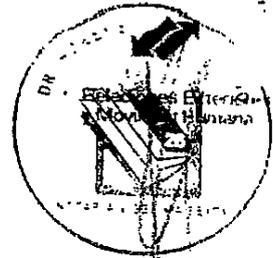
República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN LOS ANGELES - EEUU

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 289 / 2015

Tomo 4. Página 289



En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 22 de mayo de 2015, ante mí, MARIA CECILIA ARBOLEDA ECHEVERRIA, **PRIMER SECRETARIO, CONSUL** en esta ciudad, comparecen **GRAZIA MARIA MORA FRIXONE**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número **1714157433**, con domicilio en **34280 Gadwall Common, Fremont, California 94555, ESTADOS UNIDOS AMERICA** y **ALEGRIA MARIA MORA FRIXONE**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número **1714157441**, con domicilio en **34280 Gadwall Common, Fremont, California 94555, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número **1705446068**, domiciliada en la ciudad de **Quito, República del Ecuador**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: : " a) **Obtener la posesión efectiva de bienes de su difunta madre María Italia Frixone Franco; y obtener la inscripción de la misma en los Registros de la Propiedad de donde existan bienes inmuebles de la causante.** b) **Para que ante el Servicio de Rentas Internas suscriba y presente los formularios de liquidación y pago de impuesto a la herencia de su difunta madre María Italia Frixone Franco facultándole para que suscriba y realice cuanta petición o gestión fuese necesaria para el cumplimiento de este encargo.** c) **Para que a nombre de la poderdante comparezca como vendedora y suscriba cuanta escritura pública o documento privado fuese necesario para la cesión y venta de derechos sucesorios que por la muerte de su madre María Italia Frixone Franco le corresponda, especialmente pero no de manera exclusiva los existentes en la Hacienda Santa Teresa ubicada en el sector de Villegas vía a Santo Domingo de los Tsáchilas a favor de los hermanos Bertha Cecilia, César Francisco y Mario Fernando Mora Frixone.** d) **para que a nombre de la poderdante comparezca como compradora y suscriba cuanta escritura pública o documento privado fuese necesario para la adquisición y compra de derechos sucesorios que por la muerte de su madre María Italia Frixone Franco le corresponda, especialmente pero no de manera exclusiva en el departamento número 801, estacionamientos números 1 y 2 del Edificio BeloHorizonte II ubicado en la ciudad de Quito y cualquier otro tipo de derechos y acciones adicionales. En definitiva, la apoderada queda investida de las más amplias facultades, inclusive de las señaladas en el artículo cuarenta y**

Alegria Mora F

Grazia Mora F

7/10

ocho del Código de Procedimiento Civil, a fin de que no sea la falta de autorización o la insuficiencia de poder la que obste para el fiel cumplimiento del encargo, tanto más que la poderdante desde hoy aprueba y ratifica todo cuanto a su nombre efectúe la apoderada, quien además queda facultada para que sustituya parcial o totalmente este poder.- "Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de las mandantes.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a las otorgantes se ratificaron en su contenido y aprobando todas sus partes firmaron al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



Grazia Mora

Alegria Mora

GRAZIA MARIA MORA FRIXONE ALEGRIA MARIA MORA FRIXONE

[Signature]
MARIA CECILIA ARBOLEDA ECHEVERRIA
PRIMER SECRETARIO. CONSUL.

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN LOS ANGELES - EEUU.- Dado y sellado, el 22 de mayo de 2015.

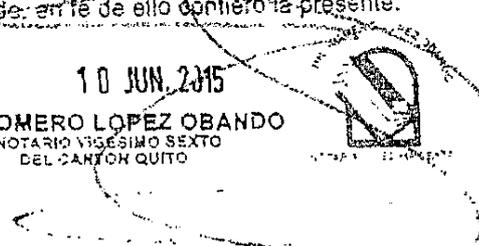
[Signature]
MARIA CECILIA ARBOLEDA ECHEVERRIA
PRIMER SECRETARIO, CONSUL

Arancel Consular: II 6.2
Valor: 30,00

República
de Ecuador
Oficina Consular
Diplomática
150830
LA 530-10076

La copia xerox que antecede es fiel compulsada de la copia certificada que me fue presentada en fojas útiles, que luego devolví al interesado en fe de ello contiene la presente.

Quito, a **10 JUN. 2015**
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO



**ESPACIO
EN
BLANCO**

[Handwritten mark]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD 3.00

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO*****
correspondiente a 1988 Tomo 1-F Pagina 4, Acta 7; consta
la inscripcion de: MORA FRIXONE GRAZIA MARIA

nació en: BENALCAZAR, Canton: QUITO*****
Provincia de PICHINCHA*****; el TRECE ***** de MAYO *** de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAIOCHO *; HIJA de: MORA QUINTANA JOSE FRANCISCO
nacionalidad ECUATORIANA***** y de: FRIXONE BRANCO MARIA ITALIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 1 de SEPTIEMBRE del 2015.

Cedula: 171415743-3

Año: 2015 Mes: 09 Día: 01

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley de Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 102 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación. Que respalda haberse

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Físico Electrónico

DIRECCION PROVINCIAL
DIRECCION PROVINCIAL
JEFATURA CANTON
JEFATURA DE AREA

PRESENTE EN LA DIRECCION GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

2

CERTIFICADOS:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 UNIÓN DE HECHO
 DEFUNCIÓN
 PART. COMPUTARIZADA

CÓPIA INTEGRAL:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 DEFUNCIÓN

RESOLUCIONES ADM
 DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
 RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
 ACTA DE REC. DE UN HIJO

CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
 CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIAL
 DATOS DE FILIACIÓN
 DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

1010729343



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton QUITO*****
 correspondiente a 1988 Tomo 1-F Pagina 4, Acta 8 ; consta
 la inscripcion de: MORA FRIXONE ALEGRIA MARIA

nacido en: BENALCAZAR, Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el TRECE ***** de MAYO *** de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAIOCHO * ; HIJA de: MORA QUINTANA JOSE FRANCISCO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: FRIXONE FRANCO MARIA ITALIA
 nacionalidad ECUATORIANA*****

QUITO***** a, 1 de SEPTIEMBRE del 2015

Cedula: 171415744-1

Año..... Mes..... Día..... Acta.....
 Hora Min Seg

CERTIFICO

Que es del copia que se confiere de acuerdo
 al Art 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
 de Datos Filiales en concordancia con el
 Art 12 de la Ley de Registro Civil Identificación
 y Cedulación que reposa en el archivo

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Físico Electrónico
 DIRECCION NACIONAL
 DIRECCION PROVINCIAL
 JEFATURA CANTONAL
 JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CERTIFICADOS:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 UNION DE HECHOS
 DEFUNCION
 PART COMPUTARIZADA

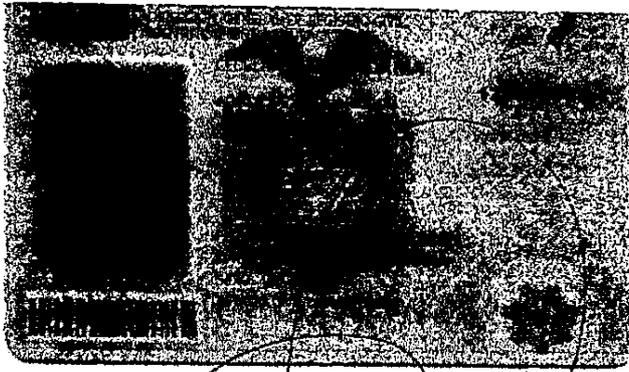
COPIA INTEGRAL:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 DEFUNCION

RESOLUCIONES ADM
 LEY DE SOLICITUD DE CLASE
 LEY DE RAZON DE NO INSCRIPCION
 LEY DE ACTA DE REG. DE UN HIJO

CERT. BIOMETRICO/CON CERT. INDICE DACTILAR
 CAMBIO DE NOMBRE/POSESION NOTARIA
 DATOS DE FILIACION
 DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 0729344





Andrés Cervera



023 **CERTIFICADO DE VOTACION**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023-0263 **1705916484**
 NOMBRE IDENTIFICADO CÉDULA
MORA FRIGONE MARIO FERNANDO

PICHINCHA	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	RUMIPALMERA	
CANTO	DARRIGOUTA	1
DANTON	ZONA	

[Signature]
 REPRESENTANTE DE LA ZONA



[Large handwritten flourish or signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton QUITO*****
 correspondiente a 1960 Tomo 14- Pagina 79 , Acta 2550 ; consta
 la inscripcion de: MORA FRIXONE MARIO FERNANDO

nacido en: GONZALEZ SUAREZ ** , Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el VEINTICINCO de FEBRERO * de MIL
 NOVECIENTOS SESENTA ***** ;HIJO de: MORA JOSE
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: FRIXONE MARIA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 25 de MARZO *** del 2015.

Cedula: 170591548-4

No. 0193

Acta.....
 Año.....

C E R T I F I C A D O

de acuerdo a la inscripcion de Registro Civil de la Provincia de Pichincha con el No. 0193 de la Ley de Registro Civil y Cedulacion, que reposa en el archivo.

Físico Electrónico

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE UNIÓN DE HECHO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- PARTIDA COMPUTARIZADA

000000939351

CÓDIGO 16

REPUBLICA DEL ECUADOR



**NOTARIA DUODECIMA
DEL CANTON GUAYAQUIL**



**TESTIMONIO DE LA
ESCRITURA**

**DEL NOTARIO
DR. SALIM F. MANZUR CAPELO**

Guayaquil, _____ de _____ del 20 _____

COPIA:



**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**



PODER ESPECIAL

PROTOCOLO: 2015



NOTARIA DUODECIMA

**CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1 **NUMERO: 20150901012P03636**

2 **PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LOS SEÑORES**
3 **BERTHA CECILIA MAGDALENA Y CESAR FRANCISCO**
4 **MORA FRIXONE A FAVOR DEL SEÑOR MARIO**
5 **FERNANDO MORA FRIXONE.**-----

6 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
7 República del Ecuador, el día de hoy VEINTIDOS DE
8 SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, ante mí, Doctor SALIM
9 FERNANDO MANZUR CAPELO, Abogado, Notario Titular
10 Duodécimo del Cantón Guayaquil, comparece por sus propios
11 derechos los señores BERTHA CECILIA MAGDALENA Y
12 CESAR FRANCISCO MORA FRIXONE, quienes declaran bajo
13 juramento ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados,
14 residentes en esta ciudad de Guayaquil, mayores de edad,
15 hábiles y capaces para contratar, a quienes de conocer en este
16 acto doy fe por haber presentado sus cédulas de ciudadanía cuyas
17 copias certificadas se adjuntan como documentos habilitantes.
18 Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura
19 pública a la que proceden con amplia y entera libertad para su
20 otorgamiento me presentan la minuta siguiente: SEÑOR
21 NOTARIO: Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas
22 a su cargo, una en el cual conste el Poder Especial contenido en las
23 cláusulas siguientes: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Interviene
24 en la celebración de la presente escritura pública los Señores Bertha
25 Cecilia Magdalena y Cesar Francisco Mora Frixone, quienes son
26 ecuatorianos, mayores de edad, casados, domiciliados en esta ciudad
27 de Guayaquil, por sus propios y personales derechos y en uso de su
28 plena capacidad legal para contratar y obligarse. SEGUNDA.-

[Handwritten signature]

NOTARIA DUODECIMA

CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 OBJETO: Los comparecientes señores Bertha Cecilia Magdalena
2 Cesar Francisco Mora Frixone, confiere poder especial amplio y
3 suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Señor Mario
4 Fernando Mora Frixone, a fin de que ante un Notario del Distrito
5 Metropolitano de Quito solicité lo siguiente que a) A nombre de los
6 otorgantes obtenga la posesión efectiva de bienes de su difunta
7 madre María Italia Frixone Franco; y la inscripción de los mismos
8 en los Registros de la Propiedad de donde existan bienes inmuebles
9 de la causante, b) Para que ante el Servicio de Rentas Internas
10 suscriba y presente los formularios de liquidación y pago de
11 impuesto a la herencia de su difunta madre María Italia Frixone
12 Franco facultándole para que suscriba y realice cuanta petición o
13 gestión fuese necesaria para el cumplimiento de este encargo. En
14 fin, el Poderdante confiere a su mandatario especial la más amplia
15 autorización, dentro de las expresas puntualizaciones precedentes, a
16 fin de que no sea la falta o insuficiencia de poder la que obste para
17 el fiel cumplimiento del presente mandato. Usted Señor Notario se
18 servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la
19 validez de este instrumento. Firmado) Abogada Susana Paola
20 Barrera Zuñiga Cristóbal Mantilla Moscoso.- Matrícula Profesional
21 del Colegio de Abogados del Guayas número doce mil
22 cuatrocientos cuarenta y cinco.- HASTA AQUI LA MINUTA.-
23 Es copia, la misma que se eleva a Escritura Pública para que
24 surta todos sus efectos legales.- Quedan agregados a mi
25 Registro formado parte integrante de la presente los documentos
26 que perfeccionan el presente acto cuyos tenores se agregaran en
27 cada uno de los testimonios que de ésta se dieren. Leída que fue
28  íntegramente por mí el Notario a los intervinientes, éstos la

NOTARIA DUODECIMA

**CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

ULTIMA PAGINA DEL PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LOS SEÑORES BERTHA CECILIA MAGDALENA Y CESAR FRANCISCO MORA FRIXONE A FAVOR DEL SEÑOR MARIO FERNANDO MORA FRIXONE.



1 aprueban, se afirman y ratifican en todas sus partes, y para
2 constancia firman en unidad de acto conmigo el Notario, de
3 todo lo cual DOY FE.- *h*

4

5

6

Bertha Mora de Cabera

7 BERTHA CECILIA MAGDALENA MORA FRIXONE

8 C.C. No. 170257871-5 C.V. No.

9

10

11

Cesar Francisco Mora Frixone

12 CESAR FRANCISCO MORA FRIXONE

13 C.C. No. 170307712-1 C.V. No. 023-0262

14

15

16

17

Dr. Salim Fernando Manzur Capelo

18 DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO

19 NOTARIO TITULAR DUODECIMO CANTON GUAYAQUIL

20

21

22

23

24

25

26

27

28

h

2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIONES
 CÉDULA DE IDENTIFICACION
 17050771
 MORA VERIXONE BERTHA CECILIA
 MAGDALENA
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 XIMENA
 CANTÓN
 PARROQUIA
 ZONA
 CARRERA 10, CASADO
 SILVANA MENA OHLSSAINE
 GRANIZO MCGGOLTON



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIONES
 CANTÓN GUAYAS
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 XIMENA
 CANTÓN
 PARROQUIA
 ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIONES
 ELECCIONES DEL FEFERERO DEL 2014
 17050771
 MORA VERIXONE BERTHA CECILIA
 MAGDALENA
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 XIMENA
 CANTÓN
 PARROQUIA
 ZONA
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS
 43100018 0064101513417

[Signature]
Ab. Gonzalo Diaz Palacios
 DIRECTOR
 DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS
 SELLO EXCLUSIVO PARA CERTIFICADO DE VOTACION

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIONES
 CÉDULA DE IDENTIFICACION
 170257871-5
 MORA VERIXONE BERTHA CECILIA
 MAGDALENA
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 XIMENA
 CANTÓN
 PARROQUIA
 ZONA
 CARRERA 10, CASADO
 SILVANA MENA OHLSSAINE
 GRANIZO MCGGOLTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIONES
 CANTÓN GUAYAS
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 XIMENA
 CANTÓN
 PARROQUIA
 ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 216
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
 216-0101
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 170257871-5
 CÉDULA
 MORA VERIXONE BERTHA CECILIA
 MAGDALENA
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 XIMENA
 CANTÓN
 PARROQUIA
 ZONA
 COMISIÓN DE LA JUNTA

[Handwritten signature: Bertha Inca de Caceres]

[Handwritten mark]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

IDENTIFICACION

1705315484

APellidos y Nombres del Registrado:
INDIRA JUDITH

APellidos y Nombres de la Madre:
FRONKONE MARCO FERNANDO

Lugar y Fecha de Expedición:
QUITO
2014-02-23

FECHA DE EXPIRACION:
2023-02-23

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Inmatrimonio

INSTRUCCION
EXAMENADO

APellidos y Nombres del Registrado:
INDIRA JUDITH

APellidos y Nombres de la Madre:
FRONKONE MARCO FERNANDO

Lugar y Fecha de Expedición:
QUITO
2014-02-23

FECHA DE EXPIRACION:
2023-02-23

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023 - 0263 **1705315484**

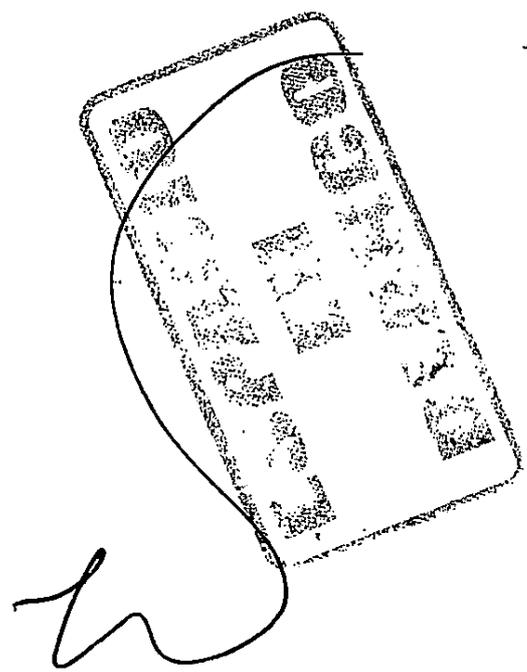
APellidos y Nombres del Registrado:
INDIRA FRONKONE MARCO FERNANDO

PROVINCIA: **CONDICION:** SI

MUNICIPIO: **IDENTIFICACION:** SI

CANTON: **PROCESO:** SI

Presidente de la Mesa



2

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

El presente documento
incluyendo fotocopia(s) de la
de Ciudadanía o de Identidad del (los)
otorgante (s)



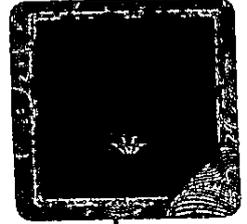
1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
2 PRIMER TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA
3 PUBLICA DE PODER ESPECIAL EN TRES FOJAS ÚTILES,
4 INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE CEDULAS,
5 QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL
6 VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE.- EL
7 NOTARIO. *h*

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

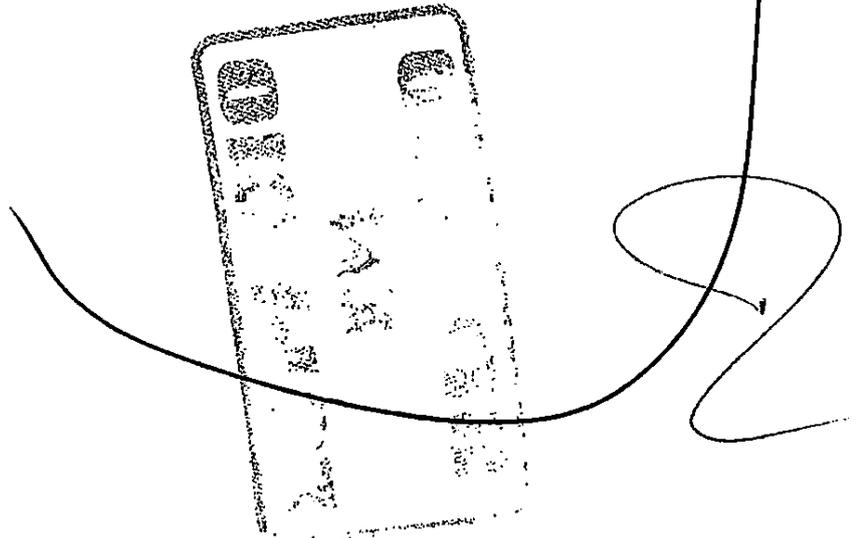
Dr. Salim F. Manzur



DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
Notario Duodécimo
GUAYAQUIL



h



Factura: 001-002-000006759



20150901012P03644

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:		20150901012P03644					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinote	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MORA FRIXONE BERTHA CECILIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702578715	ECUATORIA NA	PODERDANT E	
Natural	MORA FRIXONE CESAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703077121	ECUATORIA NA	PODERDANT E	
Natural	MORA FRIXONE MARIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705915484	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Cantón QUITO*****
 correspondiente a 1950 Tomo 1-1 Pagina 316, Acta 945 ; consta
 la inscripción de: MORA FRIXONE BERTHA CECILIA MAGDALENA

nacido en: GONZALEZ SUAREZ **, Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el PRIMERO *** de FEBRERO * de MIL
 NOVECIENTOS CINCUENTA ***** ;HIJA de: MORA QUINTANA FRANCISCO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: FRIXONE FRANCO MARIA TERESA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 25 de MARZO *** del 2015.

Cedula: 170257871-5

No 0193

Dirección Sectorial de Pichincha Civil
 Identificación y Cedulación

Acta.....
 Año.....
 Día..... Mes..... Año.....

CERTIFICADO

Que es del Sistema que se establece de acuerdo
 al Art. 1 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
 de Pichincha, es emitido en conformidad con el
 Art. 122 de la Ley Orgánica del Registro Civil, Identificación
 y Cedulación que expresa en su artículo 122.

Físico Electrónico

DIRECCION NACIONAL
 DIRECCION PROVINCIAL
 DEPARTAMENTO CANTONAL
 JEFATURA DE AREA

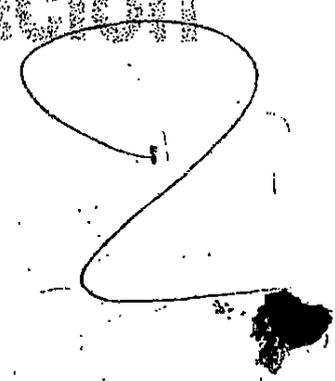
Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

REGISTRADO EN LA DIRECCION GENERAL DE
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE UNIÓN DE HECHO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- PARTIDA COMPUTARIZADA

0000000939352

CÓDIGO 16





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton SALINAS*****
correspondiente a 1953 Tomo 1-3 Pagina 31, Acta 91 ; consta
la inscripcion de: MORA FRIXONE GESAR FRANCISCO

nacido en: SALINAS ** , Canton; SALINAS*****
Provincia de SANTA ELENA****; el CUATRO **** de ABRIL *** de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAITRES* ;HIJO de: MORA JOSE FRANCISCO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: FRIXONE FRANCO MARIA ITALA TERESA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** No 1493, 25 de MARZO *** del 2015

Cedula: 170307712-1
Año: 2015
C E R T I F I C O
Que es fiel copia del acta de nacimiento de MORA FRIXONE GESAR FRANCISCO
al Art. 94 del Código de la Organización del Registro Civil y del Libro de Familia
de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación.
Art. 123 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL
Físico Electrónico
DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA DE AREA

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE UNIÓN DE HECHO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- PARTIDA COMPUTARIZADA

0000000939354

CÓDIGO 1



Factura: 002-002-000009370



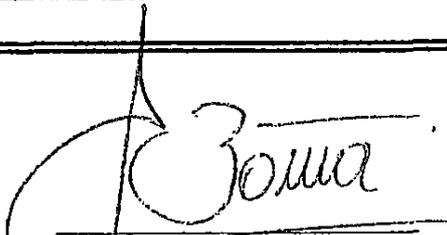
20151701014P02013

NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20151701014P02013					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE OCTUBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RON POZO JORGE FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708972292	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROMAN DAVALOS PATRICIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705896148	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
 NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



**DECLARACION JURAMENTADA PARA
POSESIÓN EFECTIVA**

OTORGAN:

JORGE FABRICIO RON POZO
Y PATRICIO FERNANDO ROMÁN DÁVALOS

CAUSANTE:

MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

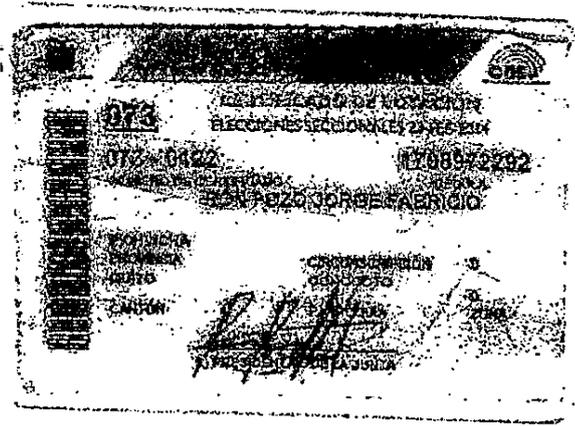
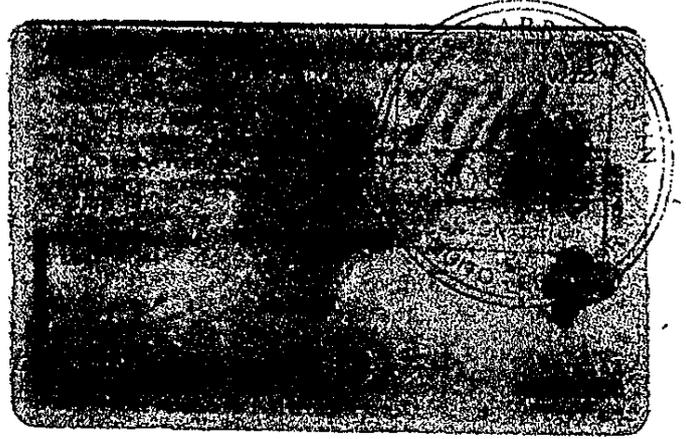
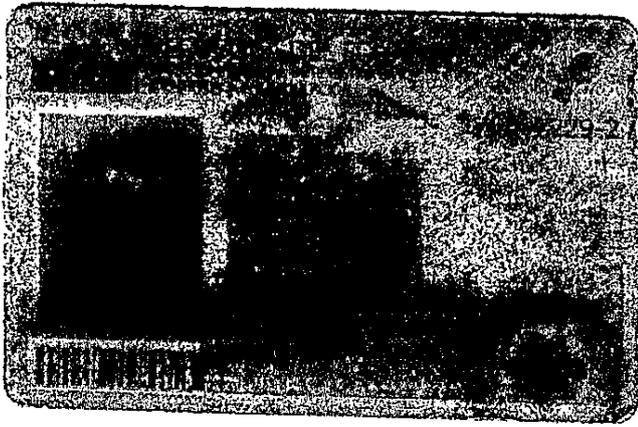
DSS...

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano,
capital de la República del Ecuador, el día de hoy,
DOCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE, ante mí, ante mí
Doctor ALEX BARRERA ESPÍN, NOTARIO DECIMO CUARTO DE
QUITO, comparecen a la celebración de la presente
escritura de declaración juramentada, los testigos

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



JORGE FABRICIO RON POZO y PATRICIO FERNANDO ROMÁN DÁVALOS, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado y casado, respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe; y me solicitan que eleve a escritura pública esta su declaración, quienes advertidos de las penas del perjurio, libre y voluntariamente y con juramento declaran que: a) la causante señora MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO, falleció en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, el OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE, sin dejar testamento alguno. b) Al fallecimiento de la señora MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO, quedaron como sus únicos y universales herederos sus hijos los Señores **BERTHA CECILIA MAGDALENA MORA FRIXONE, MARÍA TERESA MORA FRIXONE, CÉSAR FRANCISCO MORA FRIXONE, ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE, MARIO FERNANDO MORA FRIXONE, GRAZIA MARÍA MORA FRIXONE y ALEGRÍA MARÍA MORA FRIXONE.** Los comparecientes bajo juramento se ratifican con el contenido de esta declaración juramentada, con el fin de que el señor Notario confiera la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante la señora MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO, a favor de sus hijos los Señores **BERTHA CECILIA MAGDALENA MORA FRIXONE, MARÍA TERESA MORA FRIXONE, CÉSAR FRANCISCO MORA FRIXONE,**



Handwritten signature



Large handwritten signature or scribble

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE, MARIO FERNANDO MORA FRIXONE, GRAZIA MARÍA MORA FRIXONE y ALEGRÍA MARÍA MORA FRIXONE. La cuantía es indeterminada.-
Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

JORGE FABRICIO RON POZO

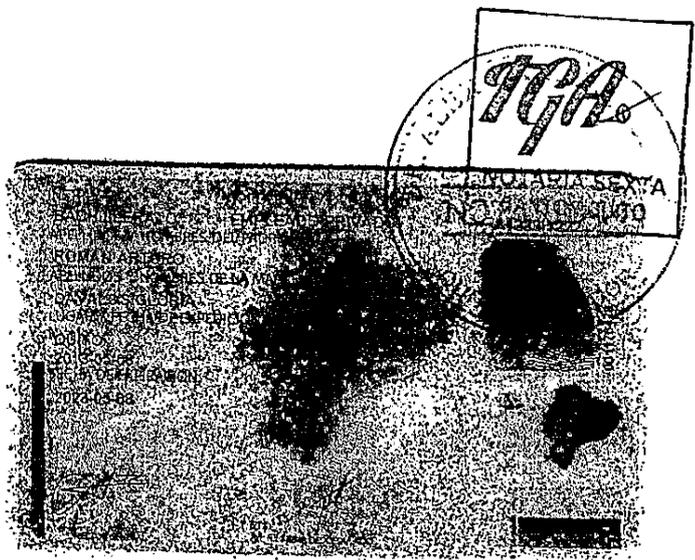
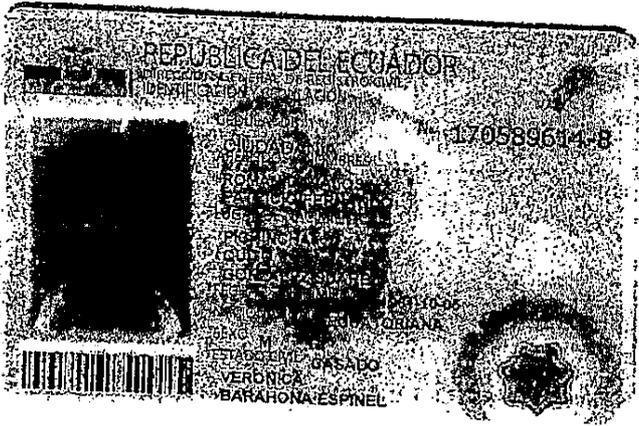
C.C. 1708972272

PATRICIO FERNANDO ROMÁN DÁVALOS

C.C. 1703846163

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO

el notario.



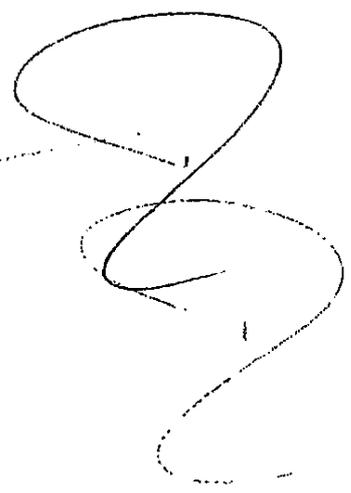
REPUBLICA DEL ECUADOR
COMBINADO DE IDENTIFICACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013-0175 1705896148
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROMÁN DAVALOS PATRICIO FERNANDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA PUERBO 0
QUITO PARROQUIA 0
CANTÓN ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



RAZÓN.- SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS DE PROTOCOLO A MI CARGO, DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE: **DECLARACION JURAMENTADA PARA POSESIÓN EFECTIVA**. QUE OTORGAN: **JORGE FABRICIO RON POZO Y PATRICIO FERNANDO ROMÁN DÁVALOS**. OTORGADA EN QUITO, A DOCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-

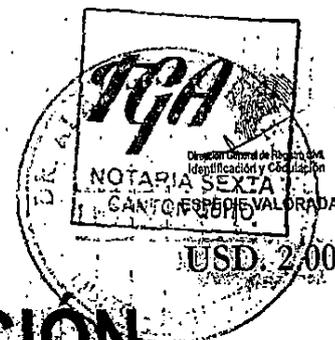


Ron
DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating a signature or cancellation.]

[A large handwritten flourish or signature is present in the bottom right corner.]



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-060:000106-53** en **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **INAQUITO**, y con fecha **9 DE ABRIL DE 2012**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA ITALIA FRIXONE FRANCO. NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: FEMENINO, ESTADO CIVIL: VIUDO.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia BENALCAZAR, 8 DE ABRIL DE 2012.

CAUSA DE LA MUERTE: MENINGCOMA, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DRA. VERONICA GORDERO L33 F.83 N°247.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: CESAR FRIXONE.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: BERTHA FRANCO.

Institución que solicita la inscripción: **FUNERARIA MONTEOLIVO**. Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **JOSE GABRIEL PILLAGA ÁGUILAR**, cédula/pasaporte No. **1717221798**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

[Faint background text: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación]

[Circular stamp: No. 00118]

[Vertical stamp: DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN]

firma del delegado

LUIS ERNESTO VILLACIS ACHIG

OPORTUNO



- PARTIDA O CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- PARTIDA O CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

Lugar y Fecha de Defunción:
QUITO, 9 DE ABRIL DE 2012

Impreso por: **LUIS ERNESTO VILLACIS ACHIG**, 9 DE ABRIL DE 2012

000000556471

CÓDIGO 5

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO EN
COMERCIO Y PROTECCION DEL CONSUMIDOR

CITADANIA: 170106268-7
FRANCISCA MARIA ITALIA
COTACACHI SALCEDO / SAN MIGUEL DE SALCEDO
BO. NAREN 1923
COTACACHI / SAN MIGUEL DE SALCEDO 1923
SAN MIGUEL DE SALCEDO 1923

Francisca Maria Italia



EDUARDIANA
FRANCISCA MARIA
GUERRA DOMESTICO
COTACACHI / SAN MIGUEL DE SALCEDO
BO. NAREN 1923
SAN MIGUEL DE SALCEDO 1923

REN 1819100



[Handwritten signature]

JARAMILLO DÁVILA & ASOCIADOS
ESTUDIO JURÍDICO

Dr. Fabián Jaramillo Dávila (1925 - 1989)
Dr. Fabián Jaramillo Terán
Dr. Diego Jaramillo Terán
Ab. Álvaro Sandoval Robalino
Ab. Edison Xavier Madera Bravo

Av. Los Shyris N32-111 y Eloy Alfaro
Edificio Jaramillo Terán - Torre 1, Piso 10
teléfono: (5932) 2555-002 / 2561-80 / 22394994
e-mail: djaramillo@jaramillodavila.com

casillero postal 17-01-104
CANTÓN QUITO

SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga el acta de posesión efectiva de los bienes sucesorios dejados por la Señora **MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO**, a partir de la solicitud y documentos que se adjuntan:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Concurren a solicitar esta posesión efectiva los Señores: Mario Fernando Mora Frixone por sus propios y personales derechos y como apoderado de sus hermanos Señores Bertha Cecilia Magdalena Mora Frixone y César Francisco Mora Frixone tal como consta del documento que se adjunta como habilitante; Adriana de las Mercedes Mora Frixone por sus propios y personales derechos y como apoderada de sus hermanas Grazia María Mora Frixone y Alegría María Mora Frixone tal como consta del documento que se adjunta como habilitante; y María Teresa Mora Frixone por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, a excepción de Bertha Cecilia y César Francisco Mora Frixone que residen en la ciudad de Guayaquil; Grazia María y Alegría María que residen en la ciudad de los Ángeles de Estados Unidos de América; los comparecientes son casados a excepción de Mario Fernando que es divorciado, Grazia María y Alegría María que son de estado civil solteras y en uso de su plena capacidad legal.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

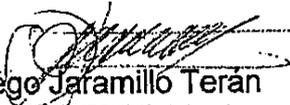
Con fecha 08 de abril de 2012, en esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, falleció la Señora **MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO**, de estado civil viuda, habiendo dejado como sus únicos y universales herederos a sus hijos Bertha Cecilia Magdalena; María Teresa; César Francisco; Adriana de las Mercedes; Mario Fernando; Grazia María y Alegría María Mora Frixone, lo que por ley le corresponda, de acuerdo a las partidas de defunción y nacimiento que se adjuntan.

TERCERA: SOLICITUD.- Por lo expuesto y al amparo de lo dispuesto en el artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, y las reformas de la Ley Notarial en actual vigencia, acudimos ante Usted y en nuestras calidades de hijos y herederos, de nuestra difunta madre, comedidamente solicitamos que previo el cumplimiento de las formalidades legales, mediante acta notarial conceda la posesión efectiva de todos los bienes dejados por la Señora **MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO** a favor de los comparecientes en las calidades ya indicadas y debidamente acreditadas, sin perjuicio del eventual derecho de terceros; acta notarial que deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito por existir bienes sucesorios en esa jurisdicción.

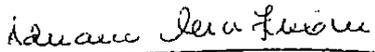
CUARTA: FINAL.- Para la procedencia de esta solicitud, que por su naturaleza es de cuantía indeterminada y como parte de las formalidades de ley, sírvase aceptar el testimonio de los Señores Jorge Fabricio Ron Pozo y Patricio Fernando Román Dávalos, a fin de que ratifiquen los fundamentos de nuestra petición en forma previa

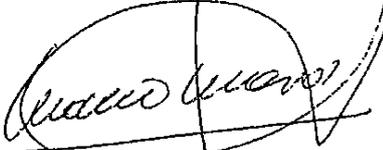
a que Usted la atienda favorablemente y extienda el acta notarial de posesión efectiva correspondiente.

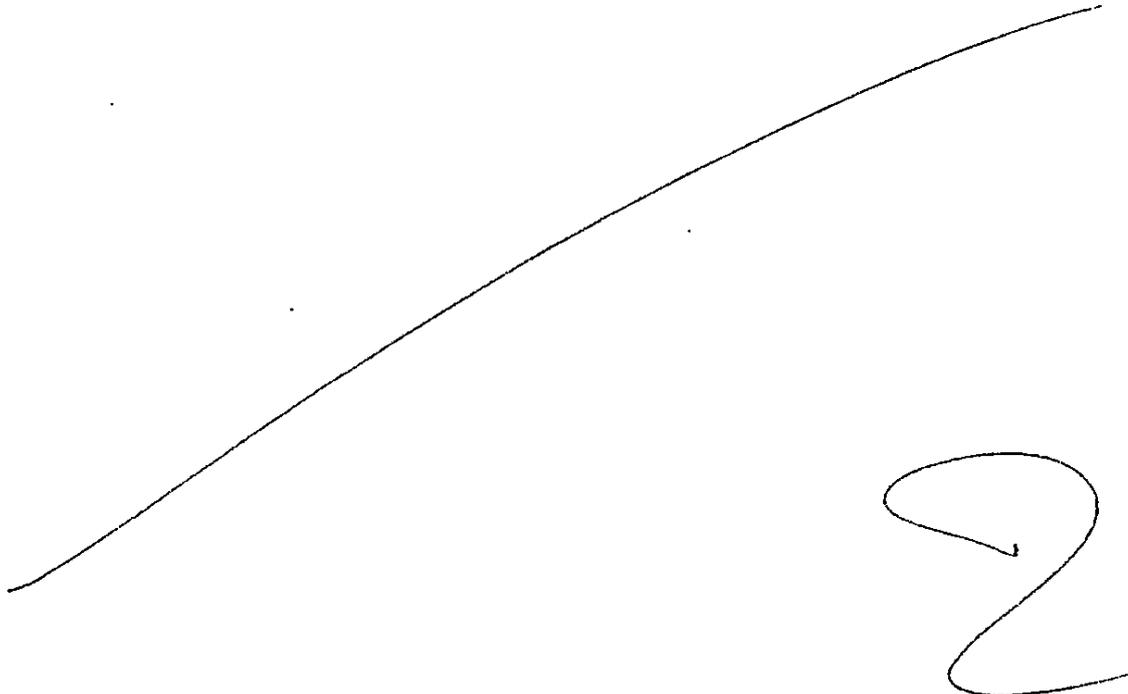
Firmamos conjuntamente con nuestro abogado patrocinador.


Dr. Diego Jaramillo Terán
Matrícula 3655-Pichincha


~~María Teresa Mora Frixone~~
1703093466


Adriana de las Mercedes Mora Frixone
1705446063


~~Mario Fernando Mora Frixone~~



TGA
NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

RAZÓN.- SE OTORGO ANTE MI LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE POSESTION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE: **MARÍA ITALIA FRIXONE FRANCO**. EN FAVOR DE: **BERTHA CECILIA MAGDALENA MORA FRIXONE**, **MARÍA TERESA MORA FRIXONE**, **CÉSAR FRANCISCO MORA FRIXONE**, **ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE**, **MARIO FERNANDO MORA FRIXONE**, **GRAZIA MARÍA MORA FRIXONE**; y, **ALEGRÍA MARÍA MORA FRIXONE**. ES FIEL **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS DE LOS PROTOCOLOS A MI CARGO.- QUITO, DOCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-

Alex Barrera Espin
DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO





Factura: 001-002-000030960



20161701006D06125

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161701006D06125

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PRIMERA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LA CAUSANTE MARIA ITALIA FRIXONE FRANCO y que me fue exhibido en 21 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 21 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 16 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (13:48).

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



Nº 244017

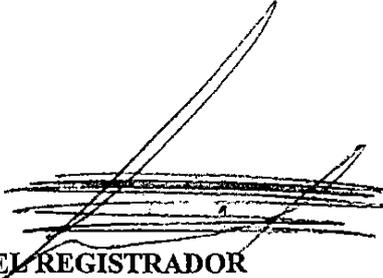
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Razón de inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 147, repertorio(s) - 93379

Jueves, 08/12/2016, 02:43:28


EL REGISTRADOR
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Causante (s)

Señora: MARIA ITALIA FRIXONE FRANCO.-

Beneficiario (s)

Sus hijos los peticionarios: MARIO FERNANDO MORA FRIXONE, BERTHA CECILIA MAGDALENA MORA FRIXONE, CESAR FRANCISCO MORA FRIXONE, ADRIANA DE LAS MERCEDES MORA FRIXONE, GRAZIA MARIA MORA FRIXONE, ALEGRIA MARIA MORA FRIXONE y MARIA TERESA MORA FRIXONE.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable.-



CARLOS PALLO



TRÁMITE NÚMERO: 75909



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	55209
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/12/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	5382
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1705915484	MORA FRIXONE MARIO FERNANDO	HEREDERO
1714157433	MORA FRIXONE GRAZIA MARIA	HEREDERO
1701052687	FRIXONE FRANCO MARIA ITALIA	CAUSANTE
1703093466	MORA FRIXONE MARIA TERESA	HEREDERO
1702578715	MORA FRIXONE BERTHA CECILIA MAGDALENA	HEREDERO
1714157441	MORA FRIXONE ALEGRIA MARIA	HEREDERO
1703077121	MORA FRIXONE CESAR FRANCISCO	HEREDERO
1705446068	MORA FRIXONE ADRIANA DE LAS MERCEDES	HEREDERO

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	12/10/2015
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA CUARTA
NOMBRE DE NOTARIO:	DR. ALEX BARRERA ESPÍN
CANTÓN:	QUITO
FECHA JUICIO:	NO APLICA
Nº. DE JUICIO:	NO APLICA
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES

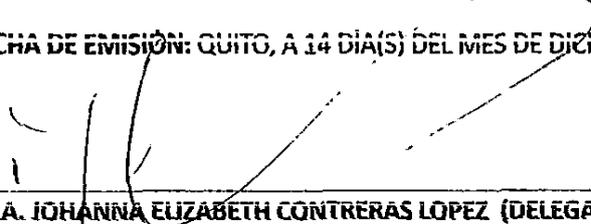
5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2016


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019/RMO-2015)

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

