

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONSTRUCTORA GUAZHALAN CIA. LTDA.

## **Nota 1 – Entidad reportante**

La Constructora GUAZHALAN Cia. Ltda. inició sus actividades el 16 de septiembre de 2013, constando su creación en el respectivo expediente de la Superintendencia de Compañías .

La Compañía tiene por objeto social la realización de actividades de ingeniería civil.

Adicionalmente, la Compañía realiza actividades de arquitectura, alquiler de maquinaria de construcción, fiscalización de obras y consultoría.

La Misión que se persigue es satisfacer las necesidades de nuestros clientes tanto del sector público como del privado, siguiendo los más altos estándares de calidad y cumpliendo a cabalidad con los plazos fijados, en base a nuestra experiencia y profesionalismo.

El domicilio principal de la empresa se encuentra en la ciudad de Gualaceo en el sector de la Plaza de Guayaquil.

## **Nota 2 – Base de presentación de los estados financieros**

Las compañías ha preparado los estados financieros individuales los mismos que son aprobados por la Asamblea General de Socios y son los que sirven de base para distribución de dividendos.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y en aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

## **Nota 3 – Principales políticas y prácticas contables**

Para la preparación de sus estados financieros consolidados se han tenido en cuenta principios de contabilidad generalmente aceptados y estos son:

### **Provisión para cuentas por cobrar**

La provisión para deudores de dudoso recaudo se revisa y actualiza cada año con base en el análisis de edades de saldos y evaluaciones de la cobrabilidad de las cuentas

individuales efectuado por la Administración. Periódicamente se cargan a la provisión las sumas que son consideradas incobrables.

### **Inventarios**

Los inventarios se contabilizan al costo y al cierre del ejercicio son recalculados a su valor de mercado en caso de que este sea menor.

El costo se determina con base en el método de costo promedio. Al cierre de cada ejercicio, se revisa y actualiza el análisis de obsolescencia del inventario y se realiza la correspondiente provisión.

### **Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo, que incluye los gastos incurridos para su adquisición hasta que se encuentren en condiciones de utilización.

La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil probable de los activos, así: entre 20 y 40 años para las construcciones y edificaciones, plantas y redes; entre 3 y 10 años para maquinaria, equipo industrial y equipo de oficina; entre 5 y 10 años para flota y equipo de transporte, equipo de computación y comunicación.

Las reparaciones y el mantenimiento de los activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

### **Registro de de ingresos, costos y gastos**

Los ingresos provenientes de ventas se reconocen cuando el producto es despachado y los provenientes de servicios cuando éstos son prestados; el ingreso por dividendos se reconoce en el momento en que es decretado.

Todos los ingresos, costos y gastos se registran con base en el sistema de causación.

### **Estados de flujos de efectivo**

Los estados de flujos de efectivo fueron preparados usando el método directo, el cual incluye la conciliación de la utilidad neta del año con el efectivo neto provisto por las actividades operacionales.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considera como efectivo y equivalentes de efectivo el dinero en caja y bancos, depósitos de ahorro y todas las inversiones de alta liquidez.

### **Materialidad en la preparación de los estados financieros**

La preparación de los estados financieros en lo referente al reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hacen de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

#### **Nota 4 – Información de ejercicios anteriores**

Al ser el 2013 el primer año de vida de la empresa no existe información previa que permita un análisis comparativo.

#### **Nota 5 – Periodo Contable**

El periodo contable informado en los presentes estados es el siguiente: Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013.

#### **Nota 6 – Varios**

Después de su creación la empresa no ha evidenciado realización de actividad alguna, siendo el único registro contable la constitución del capital de la constructora.

#### **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posteriormente por la Junta General de Socios.