

Ambato, 02 de Abril del 2019

Señores
SOCIOS
MAYA AUTOS CIA. LTDA. MAUTOS
Presente.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la empresa, y en cumplimiento a lo que dispone La Ley de Compañías y el Estatuto vigente, nos permitimos poner a vuestra consideración el informe de labores desarrolladas durante el ejercicio económico del 2018.

Es satisfactorio, y gratificante dirigirme a ustedes, para informarles sobre la gestión realizada por mi persona en el ejercicio 2018, ya que la empresa en su sexto año de operaciones ha logrado pues la empresa ha superado algunos contratiempos a nivel nacional en ámbitos políticos y económicos.

Este año nos hemos consolidado como compañía y nos comprometimos a mantener el nivel con el que iniciamos, y continuamos siendo una empresa líder y referente en nuestra ciudad y ya posicionándonos a nivel nacional.

En relación al año 2017 los resultados obtenidos han mejorado considerablemente, los esfuerzos que hemos realizado todos los que conformamos la compañía han sido compensados con los resultados finales para beneficio de todos.

En el presente período se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, así como también a las resoluciones de la Junta General de Socios.

En los aspectos administrativos, laborales y legales, no se han suscitado hechos extraordinarios durante el ejercicio económico. Hemos procurado optimizar los recursos materiales, económicos y humanos, a fin de bajar y optimizar nuestros gastos administrativos, financieros y de ventas; y, poder competir con empresas de servicios similares.

La situación Económica- Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico nos demuestra los diferentes rubros del Balance, según se pueden observar en el siguiente cuadro:

<u>RUBRO</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>VARIACION</u>
ACTIVO	2,363,458.45	1,640,579.61	44.06%
PASIVO	1,552,221.44	964,576.50	60.92%
PATRIMONIO	811,237.01	676,003.11	20.00%

La evolución de las cuentas de resultado se presenta en el siguiente detalle:

RUBRO	2018	2017	VARIACION
INGRESOS	2,049,920.76	1,031,841.70	98.67%
COSTO DE VENTAS	1,199,442.09	119,694.55	902.09%
EGRESOS	626,006.11	709,901.67	-11.82%
UTILIDAD NETA	224,472.56	202,245.48	10.99%

Proponemos que la utilidad del ejercicio económico 2018, de USD\$. 202.245,48 sea distribuida de acuerdo a las disposiciones legales de la siguiente manera: USD\$. 33.670,88 para el pago del 15% de participación de los trabajadores de la empresa: USD \$ 57.678,77 para el pago de impuesto a la renta, el valor de USD \$. 6.656,15 para incrementar la reserva legal; y el saldo de USD \$. 126.466,76 sea registrado como utilidades no distribuidas con la finalidad de no descapitalizar la compañía.

Es importante mencionar que la alianza estratégica realizada con la empresa AUTOMEKANO para la distribución de los vehículos SOUEAST, ha sido muy significativa para la empresa, en el año 2018 se vendieron en total 48 vehículos que nos permitieron mejorar significativamente nuestros ingresos, e incrementar nuestros resultados finales, con una rentabilidad del 8,82%, la venta de vehículos nuevos nos ha permitido recibir como parte de pago vehículos usados para su intermediación nuestra principal fuente de ingresos, la misma que ha nivel nacional se ha visto afectada justamente por el gran número de opciones con las nuevas marcas de vehículos nuevos, sin embargo nuestras gestiones y el conocimiento del mercado en la línea de vehículos usados nos permite seguir como una empresa líder en la región central.

Además incursionamos en la venta de dispositivos satelitales y otros servicios rubros que se sumaron a mejorar nuestros ingresos con un margen de rentabilidad del 56,78%.

El control de gastos se continúa manteniendo con la finalidad de evitar erogaciones injustificadas, sumado a un adecuado manejo de cartera nos permiten mantener un buen nivel de liquidez para nuestras operaciones.

Adicionalmente es importante indicar que luego de algunos análisis con los socios de la compañía el local que se había decidido comprar junto a nuestras instalaciones, se cedió a la empresa COMERCIAL MAYA la misma que se a su vez nos vendió los dos predios donde ellos funcionan actualmente, esta adquisición es una decisión que estamos seguros es la mejor, ya que nos permite contar con mayor espacio y mayor visibilidad para afianzar y separar las líneas de vehículos nuevos y usados, además de proyectarnos desde ya a implementar un taller de mecánica rápida con la finalidad de proporcionar mejores servicios a nuestros clientes.

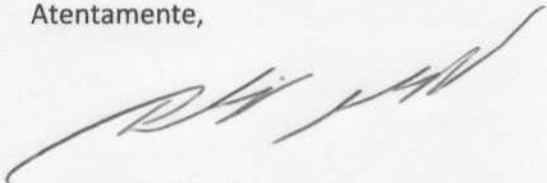
Sin embargo es importante mencionar que por situaciones empresariales esta negociación se concretó el 12/02/2019, fecha en la que se firmaron las escrituras de compra venta de los inmuebles mencionados.

En conclusión, MAYA AUTOS es una empresa que ha sabido mantenerse vigente y a la vanguardia de las exigencias del mercado, estoy convencido que este año 2019 será de mucho éxito pese a tener panoramas políticos y económicos inciertos, pero mientras el gran trabajo y colaboración tanto de socios, administradores y del personal que conformamos esta gran familia MAYA AUTOS, continúe vamos a cumplir los objetivos que nos proponemos.

Deseo terminar mi informe agradeciendo la confianza y colaboración brindada para realizar mi gestión, una vez que fui ratificado por cinco años más como gerente general de esta empresa con fecha 15/01/2018.

Muchas gracias

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rodrigo X. Maya Vela', written in a cursive style.

Rodrigo Xavier Maya Vela
GERENTE GENERAL