

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA ÑUCARUMHA CIA. LTDA.

1. Información general.

CONSTRUCTORA ÑUCARUMHA CIA. LTDA. Es una compañía legalmente constituida, radicada en Ecuador, ubicada en la Provincia de Bolívar ciudad de San Miguel, con ruc 0291513522001. Se dedica a las actividades de construcción y venta de viviendas.

2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2017.

3. Políticas Contables

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Se reconocerán a los documentos que respalden las transacciones a todos aquellos que contengan los requerimientos del reglamento de Facturación y comprobantes de retención emitida por el SRI y que sean parte del giro del negocio.

Se reconoce la cuenta bancos como el dinero disponible dentro de una institución financiera que puede ser utilizada en el momento que se crea oportuno. Los intereses generados por el importe de estas cuentas serán reconocidos dentro del

balance integral de resultados en los grupos de ingresos o gastos según corresponda.

Capital social

Incluye los aportes efectuados por los socios a la empresa, en dinero o en especie, con el objeto de proveer recursos para la actividad empresarial.

El capital debe registrarse en la fecha que se perfeccione el compromiso de efectuar el aporte, se otorgue la escritura pública de constitución o de modificación de estatuto, en las cuentas apropiadas, por el importe comprometido y pagado, según el caso.

El capital se debe presentar en los estados financieros neto de la parte suscrita pendiente de pago y de las acciones recompradas por la propia empresa en forma directa o indirecta, a través de otros miembros del grupo consolidado, registradas a valor nominal.

Cualquier diferencia con el valor nominal de las acciones deberá reflejarse en capital adicional en el patrimonio, el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios/accionistas deberá ser revelado en un anexo

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes o servicios.

Gastos

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportado por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobante de retención y que sean giro del negocio.

Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Estimaciones y Criterios Contables.

La preparación de estos estados financieros, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o período, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o período, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

1. Patrimonio Neto

PATRIMONIO	
RESERVA LEGAL	1558.38
CAPITAL SUSCRITO	3000.00
CAPITAL PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	26000.00
UTILIDAD AÑOS ANTERIORES	13308.28
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2019	5848.68
TOTAL PATRIMONIO	49715.34

a) Capital Suscrito

El capital social suscrito al 31 de diciembre de 2019, está representado por \$ 3000.00 DOLARES AMERICANOS.

b) Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial la Reserva Legal, Estatutaria, Facultativa y otras reservas.

c) Aportación para futuras capitalizaciones.

Una aportación para futura capitalizaciones entregada al 31 de diciembre del 2019 por la Lic. Mirian Trujillo por un valor de \$26.000,00

d) Utilidad Acumulada

La utilidad acumulada al 31 de diciembre del 2019 es determina por las pérdidas que ha mantenido la Compañía en años anteriores y asciende a \$ 13.308,28

e) Utilidad de Ejercicio

La Utilidad del ejercicio correspondiente al año 2019 asciende a \$ 5.848,68

2. Pasivo corriente

PASIVO CORRIENTE	
ANTICIPO CLIENTES	0.00
CREDITOS AL MUTUO	0.00
INTERESES ACUMULADOS POR PAGAR	0.00
PARTICIPACION A TRABAJADORES	0.00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	0.00

a) Créditos al mutuo

Los créditos que mantenían en relación con el año 2018 se debe informar que los mismos han sido cancelados en su totalidad en el presente año económico.

3. Pasivo no Corriente

De la misma manera los créditos a largo plazo han sido cancelados en su totalidad en el presente año económico.

4. Activos

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
CAJA-BANCOS	40904.30
CRÉDITO TRIBUTARIO IVA	0.00
CRÉDITO TRIBUTARIO RENTA	0.00
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	40904.30

Dentro de los activos corrientes el único rubro es el de CAJA-BANCOS, en el mismo se encuentra los recursos de la venta de la única casa que se encontraba en construcción, con esto podemos indicar que el proyecto que se inició como construcción y venta de 12 casas dentro de un conjunto habitacional a concluido.

INGRESOS

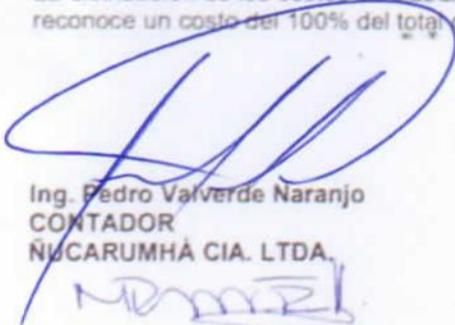
VENTAS	68500.00
CASA 2	68500.00

Dentro del periodo fiscal 2019 se vende la última vivienda termina, de la cual se reconoce los siguientes costos y gastos.

COSTOS Y GASTOS.

INVENTARIO INICIAL DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	21,321.22
COMPRAS NETAS	13,004.35
INVENTARIO FINAL	0.00
COSTO DE MATERIALES	34,325.57
MANO DE OBRA DIRECTA	10,744.20
DECIMO TERCERO Y DECIMO CUARTO	1,656.35
IESS Y FONDOS DE RESERVA	2,125.56
TOTAL, DE COSTOS	48,851.68
GASTOS	
GASTOS SUELDOS	5,068.84
DECIMO TERCERO Y DECIMO CUARTO	1,069.28
IESS Y FONDOS DE RESERVA	851.35
DEPRECIACIÓN VEHICULO	4,912.28

La distribución de los costos se elaboró por el método de obra terminada donde se reconoce un costo del 100% del total de las ventas para cada uno de los rubros.



Ing. Pedro Valverde Naranjo
CONTADOR

ÑUCARUMHÁ CIA. LTDA.

Lic. Mirian Trujillo
GERENTA
ÑUCARUMHÁ CIA. LTDA



NUCARUMHÁ CONSTRUCTORA

Dirección: Av. Velasco Ibarra
frente al Colegio 10 de Enero
Cantón San Miguel
Ecuador
Teléfono: 032650229
Celular: 0986105004
E-mail: mabciatva@hotmail.com

b) Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial la Reserva Legal, Estatutaria, Facultativa y otras reservas.

Lic. Mirian Trujillo

Representante Legal

NUCARUMHÁ CIA. LTDA.