NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA ÑUCARUMHA CIA. LTDA.

1. Información general.

CONSTRUCTORA ÑUCARUMHA CIA. LTDA. Es una compañía legalmente constituida, radicada en Ecuador, ubicada en la Provincia de Bolívar ciudad de San Miguel, con ruc 0291513522001. Se dedica a las actividades de construcción y venta de viviendas.

2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2017.

3. Políticas Contables

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Se reconocerán a los documentos que respalden las transacciones a todos aquellos que contengan los requerimientos del reglamento de Facturación y comprobantes de retención emitida por el SRI y que sean parte del giro del negocio.

Se reconoce la cuenta bancos como el dinero disponible dentro de una institución financiera que puede ser utilizada en el momento que se crea oportuno. Los intereses generados por el importe de estas cuentas serán reconocidos dentro del

balance integral de resultados en los grupos de ingresos o gastos según corresponda.

Capital social

Incluye los aportes efectuados por los socios a la empresa, en dinero o en especie, con el objeto de proveer recursos para la actividad empresarial.

El capital debe registrarse en la fecha que se perfeccione el compromiso de efectuar el aporte, se otorgue la escritura pública de constitución o de modificación de estatuto, en las cuentas apropiadas, por el importe comprometido y pagado, según el caso.

El capital se debe presentar en los estados financieros neto de la parte suscrita pendiente de pago y de las acciones recompradas por la propia empresa en forma directa o indirecta, a través de otros miembros del grupo consolidado, registradas a valor nominal.

Cualquier diferencia con el valor nominal de las acciones deberá reflejarse en capital adicional en el patrimonio, el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios/accionistas deberá ser revelado en un anexo

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes o servicios.

Gastos

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportado por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobante de retención y que sean giro del negocio.

Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Estimaciones y Criterios Contables.

La preparación de estos estados financieros, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o período, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o período, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

1. Patrimonio Neto

PATRIMONIO	
RESERVA LEGAL	881.38
CAPITAL SUSCRITO	3000.00
CAPITAL PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	26000.00
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2017	15638.67
TOTAL PATRIMONIO	45520.05

a) Capital Suscrito

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2017, está representado por \$ 3000.00 DOLARES AMERICANOS.

b) Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial la Reserva Legal, Estatutaria, Facultativa y otras reservas.

c) Aportación para futuras capitalizaciones.

Una aportación para futura capitalizaciones entregada al 31 de Diciembre del 2017 por la Lic. Mirian Trujillo por un valor de \$26.000,00

d) Pérdida acumulada

La pérdida acumulada al 31 de diciembre del 2017 es determina por las pérdidas que ha mantenido la Compañía en años anteriores y asciende a \$3135,44

e) Utilidad de Ejercicio

La Utilidad del ejercicio correspondiente al año 2017 asciende a \$15638.67

2. Pasivo corriente

ANTICIPO CLIENTES	62000.00
CREDITOS AL MUTUO	158660.00
INTERESES ACUMULADOS POR PAGAR	0.00
PARTICIPACION A TRABAJADORES	1504.06
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	3538.16

a) Créditos al mutuo

Los créditos que la Compañía mantiene son al mutuo y se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

Beneficiario	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO
Meliza Trujillo	6480,00	30/10/
Marlene Trujillo	7240,00	31/01/
Diego Bastidas	38880,00	30/09/
Mayra Trujillo	10260,00	30/06/
Hady Bastidas	10.800,00	07/10/

3. Pasivo no Corriente

En pasivo no corriente tenemos registrado como crédito al mutuo la transferencia de dominio de un terreno de propiedad de la Lic. Mirian Trujillo a favor de la Compañía donde se fija un valor de \$85.000,00

4. Activos

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
CAJA-BANCOS	162042.26
CRÉDITO TRIBUTARIO IVA	0.00
CRÉDITO TRIBUTARIO RENTA	0.00
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA	59693.93
ANTICIPO A PROVEEDORES	30044.48

Dentro de los activos corrientes se encuentran rubros como los inventarios de bienes inmuebles en construcción que son las existencias

que la compañía tiene en proceso de construcción con una avance promedio de obra del 74% de las 12 viviendas en construcción.

Se paga a proveedores por anticipados por servicios de construcción 30044.48.

INGRESOS

VENTAS	377479.59
CASA 5	74,479.59
CASA 6	76,500.00
CASA 7	76,500.00
CASA 8	75,000.00
CASA 9	75,000.00

Dentro del periodo fiscal 2017 se vende las viviendas terminas, de las cuales se reconoce los siguientes costos y gastos.

COSTOS.

INVENTARIO INICIAL	170,611.56
COMPRAS NETAS	172,192.06
INVENTARIO FINAL	46,693.93
COSTO DE MATERIALES	296,109.69
GASTOS	
SUELDOS	15,637.48
APORTE PATRONAL	1,743.58
DECIMO TERCER SUELDO	1,269.79
DECIMO CUARTO SUELDO	1,125.00
FONDOS DE RESERVA	1,269.79
ALIMENTACION	202.02
HONORARIOS PROFECIONALES	1,761.57
COMBUSTIBLES	885.81
GASTO VEHICULO	421.23
MATERIALES DE OFICINA	51.55
SEGUROS	772.64
SERVICIO BASICO	1,299.80
SERVIXIOS BANCARIOS	31.02
TRANSPORTE	1,975.00
SERVICIOS QUE PREDOMINA LA MANO DE OBRA	5,223.21
INTERESCREDITO MUTUO	
HOSPEDAJE - AGASAJO	3,129.92
GASTO IVA	16,020.78
DEPRECIACION MAQUINARIA	49.69
DEPRECIACION VEHICULOS	4,912.28
TOTAL DE GASTOS	57,782.16