ÑUCARUMHÁ CONS

Dirección: Av. Ve
frente al Colegio
Cantón
Bolíva
Teléfono:
Celular: 0
E-mail: maliciatv@h

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA ÑUCARUMHA CIA. LTDA.

1. Información general.

CONSTRUCTORA ÑUCARUMHA CIA. LTDA. Es una compañía legalmente constituida radicada en Ecuador, ubicada en la Provincia de Bolívar ciudad de San Miguel, con ru 0291513522001. Se dedica a las actividades de construcción y venta de viviendas.

2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad e de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de l sociedad.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se ha preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera a cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en e patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad e el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015.

3. Políticas Contables

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos par el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Se reconocerán a los documentos que respalden las transacciones a todos aquellos qu

Se reconoce la cuenta bancos como el dinero disponible dentro de una institución financiera que puede ser utilizada en el momento que se crea oportuno. Los intereses generados por el importe de estas cuentas serán reconocidos dentro del balance integra de resultados en los grupos de ingresos o gastos según corresponda.

ÑUCARUMIÑÁ CONS
Dirección: Av. Ve
frente al Colegio
Cantón
Bolíva
Teléfono:
Celular: 0
E-mail: maliciatv@h

4. Capital social

Incluye los aportes efectuados por los socios a la empresa, en dinero o en especie, con e objeto de proveer recursos para la actividad empresarial.

El capital debe registrarse en la fecha que se perfeccione el compromiso de efectuar e aporte, se otorgue la escritura pública de constitución o de modificación de estatuto, e las cuentas apropiadas, por el importe comprometido y pagado, según el caso.

El capital se debe presentar en los estados financieros neto de la parte suscrita pendient de pago y de las acciones recompradas por la propia empresa en forma directa indirecta, a través de otros miembros del grupo consolidado, registradas a valor nominal.

Cualquier diferencia con el valor nominal de las acciones deberá reflejarse en capita adicional en el patrimonio, el monto en aportaciones de capital por cada uno de lo socios/accionistas deberá ser revelado en un anexo

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficio económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinaria procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes o servicios.

Gastos

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durant el periodo contable debidamente soportado por documentos autorizados por el SRI segú el reglamento de facturación y comprobante de retención y que sean giro del negocio

Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

ÑUCARUMHÁ CONS
Dirección: Av. Vei
frente al Colegio
Cantón
Bolíva
Teléfono:
Celular: 0
E-mail: maliciatv@h

Estimaciones y Criterios Contables.

La preparación de estos estados financieros, de acuerdo con norma internacional requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al fina del ejercicio o período, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo de ejercicio o período, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferi dependiendo de las estimaciones realizadas.

5. Patrimonio Neto

PATRIMONIO	
CAPITAL SUSCRITO	3000,00
CAPITAL PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	26000,00
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	-3135,44
TOTAL PATRIMONIO	**25864,56**

a) Capital Suscrito

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2015, está representado po $ 3000.00 DÓLARES AMERICANOS.

b) Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial la Reserva Legal, Estatutaria, Facultativa otras reservas.

c) Aportación para futuras capitalizaciones.

ÑUCARUMHÁ CONS
Dirección: Av. Ve
frente al Colegio
Cantón
Bolíva
Teléfono:
Celular: 0
E-mail: maliciatv@h

d) Pérdida acumulada

La pérdida acumulada al 31 de diciembre del 2015 es determina por las pérdida que ha mantenido la Compañía en años anteriores y asciende a $3135,44

6. Pasivo corriente

PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	4166,60
CREDITOS AL MUTUO	100000,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	64000,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**168166,60**

a) Cuentas por pagar a proveedores.

Se mantiene una cuenta pendiente de pago a la Lic. Mirian Trujillo por e alquiler de encofrados el mismo que será cancelado en el próximo periodo po un valor de $4.166,00

b) Créditos al mutuo

Los créditos que la Compañía mantiene son al mutuo y se encuentra distribuidos de la siguiente manera:

Beneficiario	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO
Melisa Trujillo	50000	06/03/2016
Ildaura Verdezoto	20000	09/06/2016
Diego Bastidas	10000	20/07/2016
Ligia Trujillo	6000	11/11/2016
Diego Bastidas	5000	12/12/2016
Marlene Trujillo	6000	16/12/2016
Alexandra Miranda	3000	17/12/2016

c) Anticipo de clientes

Valor registrado por todos los anticipos entregados por el Ing. Oliveri Gavilanes $34.000,00 y por la Sr. Geovanny Camacho por $30.000,00

7. Pasivo no Corriente

En pasivo no corriente tenemos registrado como crédito al mutuo la trasferencia de dominio de un terreno de propiedad de la Lic. Miriam Trujillo a favor de la Compañía donde se fija un valor de $85.000,00

ÑUCAPUMA CONS
Dirección: Av. Ve
frente al Colegio
Cantón
Bolíva
Teléfono:
Celular: 0
E-mail: maliciatv@h

8. Activos

ACTIVO CORRIENTE	
CAJA-BANCOS	28987,22
CRÉDITO TRIBUTARIO IVA	8704,14
CRÉDITO TRIBUTARIO RENTA	219,12
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA	205133,59
ANTICIPOS A CONTRATISTAS	35987,09
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**279031,16**

Dentro de los activos debemos dar a conocer que tenemos dos rubros significativos que son los siguientes:

a) Inventario de bienes inmuebles en construcción para la venta

En este rubro se encuentran todos los costos y gastos efectuados para la construcción de las viviendas que están destinas gastos que detallo a continuación.

INVENTARIO DE AÑOS ANTERIORES	13218,54
ADQUISIONES PARA LA CONSTRUCCION	86352
SUELDOS	16672,84
APORTE PATRONAL	1859,02
DECIMO TERCERO	1293,69
DECIMO CUARTO	737,5
TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN	85000
TOTAL DE COSTOS	**205133,59**

ÑUCARUMHÁ CONS
Dirección: Av. Ve
frente al Colegio
Cantón
Bolíva
Teléfono:
Celular: 0
E-mail: maliciatv@h

b) Anticipos a contratistas

Son todos los anticipados entregados a los contratistas q e e
detalla a continuación

CONCEPTO	VALOR
ANTICIPO DE PROYECTO ELECTRICO	5760
ANTICIPO DE ENLUCIDO	9487,09
ANTICIPO DE ESTUCADO Y PINTADO	8000
ANTICIPO POR INTALACION DE CERAMICA	5200
ANTCIPO POR INSTALACION DE PERGOLAS	2400
ANTICIPO POR INSTALACIONES ELECTRICAS	2000
ANTICIPO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE	3200
TOTAL	36047,09

9. Estado de resultados

INGRESOS	
INGRESOS CORRIENTES	
VENTAS	0
TOTAL DE VENTAS	**0**
COSTOS Y GASTOS	
INVENTARIO DE AÑOS ANTERIORES	13218,54
ADQUISIONES PARA LA CONSTRUCCION	86352
SUELDOS	16672,84
APORTE PATRONAL	1859,02
DECIMO TERCERO	1293,69
DECIMO CUARTO	737,5
TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN	85000
TOTAL DE COSTOS	**205133,59**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA	**205133,59**

los correspondientes ingresos, por lo tanto por no existir ventas en el periodo 2015 los costos y gastos se cargan a la cuenta inventario de bienes inmuebles en construcción para la venta

ÑUCARUMHÁ CONS

Dirección: Av. Ve
frente al Colegio
Cantón
Bolíva
Teléfono:
Celular: 0
E-mail: maliciatv@h

Lic. Mirian Trujillo
Representante Legal

ÑUCARUMHÀ CIA. LTDA.