



**INFORME DE LA ADMINISTRACION  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017 DE  
CONSTRUCTORA ÑUCARUMHA CIA. LTDA.**

**ÑUCARUMHÁ CONSTRUCTORA**

Dirección: Av. Velasco Ibarra  
frente al Colegio 10 de Enero  
Cantón San Miguel  
Bolívar - Ecuador  
Teléfono: 032650229  
Celular: 0986105004  
E-mail: maliciatv@hotmail.com

A los señores Accionistas:

**1. ANTECEDENTES:**

Se proyectaron metas positivas, en función de las expectativas generadas por la difusión en los medios de comunicación de la construcción del conjunto.

**2. ASPECTOS OPERACIONALES:**

Durante el año 2017 las operaciones de la empresa se han centrado en la conclusión de la segunda fase del conjunto San Blas quedando por terminar acabados de las casas dos y tres áreas verdes y cerramiento.

**3. ASPECTOS ECONOMICOS CONTABLES-FINANCIEROS:**

La empresa, está desarrollando gestiones de autofinanciación. Similares a los años anteriores. La gestión dio resultados y se ha podido cumplir el objetivo propuesto.

**ASPECTOS FISCALES:**

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones legales referentes al pago y declaración del Impuesto IVA, retenciones en la fuente y del impuesto a la renta de la Compañía, leyes laborales y relacionadas con el IESS.

Excepto su presentación a la Superintendencia de Compañías.

**4. CONCLUSION FINAL:**

Se ha concluido la construcción de algo más del 85 %del proyecto inmobiliario. Se espera concluir la construcción y entrega del Conjunto en el año 2018. Se tomaran las previsiones del caso para cumplir las metas propuestas.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todos los socios, al designarme como Gerente general y me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe.

Atentamente:

LIC. MIRIAN TRUJILLO  
GERENTE GENERAL