



NUCARUMHA CONS

Dirección: Av. Vel
frente al Colegio 1
Cantón
Boliva
Teléfono: 0
Celular: 09
E-mail: maliciatv@h

SEÑORES

ACCIONISTAS CONSTRUCTORA

NUCARUMHA CIA. LTDA.

Presente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en la resolución # 92-1.4.3.0013; R.O. 44,13-X-92 de la Ley de Compañías, y en estricto acatamiento que establecen los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores de las compañías, a continuación presento a vuestra consideración el **INFORME ANUAL** de actividades por el periodo de Enero de 2015 a Diciembre de 2015, tiempo en el cual fui nombrada por la Junta General de Accionistas.

1.- Mi administración, ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y demás resoluciones de la Junta General de Accionistas de **CONSTRUCTORA NUCARUMHA CIA. LTDA.**

Como es de su conocimiento en diciembre de 2014 se inició la construcción de nuestro primer proyecto inmobiliario en la ciudad de San Miguel de Bolívar denominado Conjunto San Blas.

Y el año 2015 se dedicó exclusivamente a su construcción, ejecutándose hasta finalizar el año 2015 en un 40 %.

Completándose el ala sur 7 casas en total, en un 100% de su constitución estructural.

Se ha completado la obra gris de 4 casas las denominadas 6, 7, 8 y 9

Se ha completado el cerramiento de todo el conjunto, quedando por construir la puerta de acceso principal y única del conjunto.

2.- Los libros sociales de **CONSTRUCTORA NUCARUMHA CIA. LTDA.**



Como es de su conocimiento para ejecutar el proyecto inmobiliario denominado Conjunto San Blas de la ciudad de San Miguel de Bolívar.

Fue necesario contar con el terreno para dicho conjunto el mismo que siendo de propiedad de uno de los socios, específicamente de Mirian Trujillo. Por tal motivo se realizó el traspaso de esta propiedad por un monto de ochenta y cinco mil dólares (\$85,000.00) valor que queda en los libros contables como pasivo.

NUCARUMHA CONSTRUCTORA C.A.
Dirección: Av. Venezuela
frente al Colegio
Cantón
Bolívar
Teléfono:
Celular: 091-123456789
E-mail: maliciatv@hotmail.com

Este capital de trabajo fue usado íntegramente en la construcción del Conjunto San Blas

3.- Los estados financieros de **CONSTRUCTORA ÑUCARUMHA CIA. LTDA** expresados al 31 de diciembre del 2015, son de total y absoluta responsabilidad de mi administración. Los mismos que presentan una pérdida de \$3.135,44 dólares en este periodo.

Para contar con el debido capital de trabajo se gestionó con los socios la suscripción de varios contratos mutuos por un monto total de \$ 100.000,00 dólares

Cuyos valores y financiamiento los describo a continuación:

- Contrato mutuo entre Melisa Trujillo Verdezoto y Constructora Ñucarumha, monto \$50.000,00 dólares; fecha suscripción. 6 de marzo de 2015 fecha de vencimiento 6 de marzo de 2016 extendible hasta setiembre 6 de 2016. Con un interés anual de 9,3%
- Contrato mutuo entre Ildaura Verdezoto Peñafiel y Constructora Ñucarumha, monto \$20.000,00 dólares; fecha suscripción. 9 de junio de 2015 fecha de vencimiento 9 de junio de 2016. Con un interés de 8% anual.
- Contrato mutuo entre Diego Bastidas Quevedo y Constructora Ñucarumha, monto \$10.000,00 dólares, fecha suscripción. 20 de julio de 2015; fecha de vencimiento 20 de julio de 2016. Con un interés anual de 8,%



- Contrato mutuo Ligia Trujillo Verdezoto y Constructora Nucarumha, monto \$6.000,00 dólares; fecha suscripción. 11 de noviembre de 2015; fecha de vencimiento 11 de noviembre de 2016. Con un interés anual de 8,%.
Dirección: Av. Ve
frente al Colegio
Cantón
Boliva
Teléfono:
Celular: 0
E-mail: malijaztv@gmail.com
- Contrato mutuo entre Diego Bastidas Quevedo y Constructora Nucarumha, monto \$5.000,00 dólares, fecha suscripción. 12 de diciembre de 2015; fecha de vencimiento 12 de diciembre de 2016. Con un interés anual de 8,%.
E-mail: malijaztv@gmail.com
- Contrato mutuo entre Marlene Trujillo Verdezoto y Constructora Nucarumha, monto \$6.000,00 dólares, fecha suscripción. 16 de diciembre de 2015; fecha de vencimiento 16 de diciembre de 2016. Con un interés anual de 8,%.
E-mail: malijaztv@gmail.com
- Contrato mutuo entre Alexandra Miranda Guevara y Constructora Nucarumha, monto \$3.000,00 dólares, fecha suscripción. 17 de diciembre de 2015; fecha de vencimiento 17 de diciembre de 2016. Con un interés anual de 8,%.
E-mail: malijaztv@gmail.com

4.- La administración de **CONSTRUCTORA ÑUCARUMHA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, dio cumplimiento con todas las obligaciones tributarias contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y Código Tributario respectivamente.

Como resumen del ejercicio económico de la presente administración se tienen dos promesas de compra venta firmadas por un total de ciento cuarenta y cuatro mil dólares \$144.000,00 registrándose un ingreso en la cuenta bancaria de la empresa la cantidad de sesenta y cuatro mil dólares (64,000.00) como anticipo de pago de los dos bienes inmuebles que están en proceso de venta. Al finalizar el año 2015 se ha firmado dos promesas de compra venta de la casa 8 y 9



Finalmente mi administración ha dado cumplimiento con lo que establece la Ley de Compañías, las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías. La Constructora se registró en la UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO (UAF) siendo el Ing. Diego Bastidas el representante principal y la Lic. Mirian Trujillo la representante suplente.

También se tiene documentado en la UAF todos los depósitos externos provenientes de los clientes que por los compromisos de compra-venta han sido firmados.

De los Señores Accionistas,

Muy atentamente,

Mirian Alicia Trujillo Verdezoto

GERENTE GENERAL

C.I. 0201464138