

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE**

**SUFACOT S.A.**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2013**

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos mínimos, me permito informar a ustedes lo siguiente:

La Administración de SUFACOT S.A, está bajo la dirección de la Sra. Puebla Calderón Janice Polet en calidad de Gerente General y del Sr. Navarrete Mejía Cesar Enrique en calidad de Presidente.

**OBJETIVOS**

El Objetivo principal que se planteó esta Administración y se ha mantenido, basándose en una calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y profesionalismo por parte del equipo de trabajo de SUFACOT S.A.

Durante el periodo de Administración se han planteado el cumplimiento de varios logros y se varios que se ha considerado sean mantenidos, mismos que se enfocan principalmente en brindar un servicio óptimo y de calidad en el Área Inmobiliaria con la difusión de proyectos, así como también de servicios profesionales en asesoría administrativa en el área de Cobranzas siendo el giro primordial de la empresa, apoyados en la calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y profesionalismo por parte del equipo de trabajo de SUFACOT S.A.

**ANÁLISIS DE LA COMERCIALIZACIÓN**

SUFACOT S.A., durante el año 2013, ha incursionado en la promoción e innovación de proyectos inmobiliarios haciéndolos llamativos para los clientes actuales y los clientes potenciales; logrando así expandirse en el mercado. Adicionalmente con un buen equipo de trabajo que nos permitirá ir captando parte del mercado en el corto plazo.

Se ha cumplido en términos generales con las normas estatutarias y legales, así como también con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, las mismas que se vienen aplicando en todas nuestras actividades.

En cuanto al resultado económico arroja una pérdida contable de \$5.904,24 ya que la empresa se encuentra en una fase inicial en sus actividades, debido a los costos administrativos y operativos que

Quito, 24 de Marzo del 2014

implica en el giro del negocio, pero se prevé que desde el 2014 ya entrar en plena operación para generar ingresos y un punto de equilibrio que permita que sumerja la empresa.

#### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

El Balance General y el Estado de Situación Financiera, se encuentran ajustados a la realidad económica de la empresa, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los resultados del presente ejercicio económico 2013, se debe a ingresos y gastos operativos del período, originalmente contemplados, mismos se encuentran debidamente informados a los accionistas.

#### **RECOMENDACIONES PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO**

SUFACOT S.A.; para el año 2013, desea continuar afianzándose en su campo de acción en el mercado, a través de la prestación eficiente y eficaz de nuestros servicios, con énfasis en la calidad y oportunidad de los mismos, capacitando constantemente al equipo de trabajo de la Compañía para un mejor desempeño de las actividades y se buscará expandir nuestra cartera de clientes.

#### **EXPECTATIVAS**

Apertura de nuevos segmentos de mercado es la finalidad en el corto plazo, diversificando tanto servicios como clientes, basados en una política agresiva de presentación de servicios y comercialización de los mismos, permitiendo a la empresa paralelamente incrementar sus ingresos no solo en valores absolutos sino en valores relativos, a fin de dar a la compañía una mayor estabilidad financiera y un manejo eficiente del flujo de caja coordinando cobranzas, pago a proveedores, pagos a personal y entidades pertinentes, es decir, mantener una empresa en marcha altamente competitiva.

Atentamente,



Sra. Puebla Calderón Janice Polet

**C.I. 171741530-9**

**GERENTE GENERAL**

**SUFACOT S.A.**