



# COMPAÑÍA AEMPUYO S.A.

Aprobada por la Superintendencia de Compañías  
Resolución N° SC.DIC.13.506 del 24 de septiembre del 2013



## INFORME DE GERENCIA

Señores Socios y Accionistas de la Compañía AEMPUYO S.A.

Presente

De mi consideración:

- Al asumir el cargo de Gerente General el 08 de agosto del 2018, recibí mediante documento escrito de manos del Ing. Wilson Andrade, Gerente saliente, toda la información pertinente legal de obligaciones tributarias, compras y adquisiciones, contratos celebrados y demás documentos de ley concernientes al objeto social de la Compañía.
- Luego de ser aprobado en Directorio, se ha procedido a la transferencia de acciones de la Sra. Martha Sánchez y Dra. Johana Barreno que reposaban en la persona del Ing. Wilson Andrade, Gerente Anterior y representante legal de las mismas, hacia el señor presidente actual, en razón de que el Gerente por razones personales no puede asumir su representatividad. Para esta decisión, existió la consulta legal pertinente, además de la recomendación del Directorio, de que se haga constar en actas en el punto a tratarse, la debida aclaración que las mencionadas acciones son propiedad exclusiva de los socios según porcentaje de acciones de cada uno y que el Directivo actual será solo su representante legal por cuestiones de fuerza mayor, mientras dure su periodo administrativo. De lo demás, no sean realizado más transferencias de acciones.
- Se coordinó y gestionó 28 viajes de material de relleno de oportunidad a través de la señora Jacqueline Moreno para elevar el nivel de la parte del predio que da hacia la calle teniente Hugo Ortiz, considerando para esto primero el hundimiento y fraccionamiento de la cancha existente y luego la posibilidad de contar con dos accesos vehiculares al predio, puesto que el existente no presta tal servicio. Existió un valor a pagar en este sentido, valor que no fue aprobado por la mayoría en Directorio primero por falta de recursos y segundo por innecesarios al momento. Abocado conocimiento del mismo, la señora ha manifestado que ya verá cómo hacer con el material.
- De agosto 2018 a febrero 2019 se realizaron dentro de lo concerniente a mantenimiento, 2 limpiezas de terreno y compra de algunos accesorios deteriorados en baños y lavabos en la parte de la sala de sesiones, por ese concepto se canceló la suma de \$195,95. A finales del mes de marzo del año en curso, al constatarse el serio deterioro en iluminación de la sala de reuniones y también de los canales recolectores de agua lluvia, se realizan trabajos en ese sentido y se incluye limpieza y pintada de la sede. Estos trabajos tienen un costo de \$285.25 en su totalidad y están concluidos, de los cuales se ha dado un adelanto de \$100,00 y el



# COMPAÑÍA AEMPUYO S.A.

Aprobada por la Superintendencia de Compañías  
Resolución N° SC.DIC.13.506 del 24 de septiembre del 2013



resto está por cancelarse. Han sido trabajos necesarios y también por el alquiler ocasional que se haría de la sede para pequeños eventos familiares o sociales, dineros que, aunque no mucho, nos serviría para solventar ciertos gastos de la operación de la compañía.

- Con los pocos recursos existentes se ha cumplido con el pago de todas las obligaciones al SRI, servicios básicos, pago a contadora, predio y mejoras, quedando pendiente al momento, el pago de la patente correspondiente al año 2019 que se lo hará luego del informe de balances y para el cual si existe los recursos necesarios disponibles. Contando con que el cierre del movimiento financiero correspondiente al año 2018 en la cuenta de la Compañía era de \$4.136,03 actualmente existen disponibles luego de todos los gastos realizados hasta la presente fecha la suma de \$2.028,27 como en efecto consta en el detalle de movimientos en la libreta de ahorros de la Compañía.
- Cabe recalcar una vez más las deudas que mantienen varios socios accionistas de la Compañía conforme al listado entregado por el Gerente anterior, Ing. Wilson Andrade, los cuales se da a conocer:

Edison Paúl Cañadas Sevilla	\$ 55,30
Carolina Amaguay Rivadeneira	\$285,00
Raúl Oswaldo Meneses	\$ 30,00
Marco Vinicio Valdiviezo	\$915,00
Saúl Rodrigo Vargas	<u>\$795,00</u>
<b>Lo que suma un total de</b>	<b>\$2.080,30</b>

- Finalmente, no se ha recibido ninguna propuesta concreta de inversión o compra del predio de la compañía, pudiendo concluir que esto se debe al difícil momento económico por el que el país, muchas empresas, negocios y todos en general, atravesamos. Lo que, si se resolvió en la última sesión de Directorio celebrada el 18 de marzo del 2019, es hacer llegar por escrito un llamado a una propuesta de inversión a la socia mayoritaria, señora Jacqueline Moreno y de ser posible en la próxima sesión de Junta General, la señora exponga su interés o no de construir en el predio propiedad de la Compañía.

Es todo lo que al momento, señoras y señores socios puedo darles a conocer para los fines consiguientes.

Atentamente,

  
Lcda. Damaris Sánchez

GERENTE GENERAL

