

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JOHN ORTEGA-ZAMBRANO S.A. CINMJORZAM

POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS (EXPRESADAS EN US DOLARES)

Se constituyó mediante escritura Pública celebrada ante notario Quinto Suplente del Cantón Machala, Abg. Mirtha Angulo Camacho el 23 de Septiembre del 2013.

Su objeto social es la Construcción, mantenimiento, reparación, compra, venta, evaluó, gestión y administración de toda clase de bienes inmuebles incluso aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal, así como administración y gestión de patrimonios inmobiliarios y finca, haciendas, quintas de toda clase.

Se encuentra ubicada en la ciudad de Machala en la ciudadela Vitorio Rizzo, lote la primavera, Mz. 3 – 7, Solar 57

Antecedentes

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06. Q.ICI.004 del 21 de Agosto de 2006, estableció que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

Bases de preparación

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros Han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06. Q.ICI.004 del 21 de Agosto de 2006, estableció que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal, en que la entidad opera representada en Dólares (US \$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar utiliza el dólar de los estados Unidos de América.

Responsabilidad de la información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en los Estados financieros es de responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta y expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(EXPRESADAS EN US DOLARES)

**Efectivo y
equivalentes
de efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue

Diciembre 31	2019
<hr/>	
Efectivo en caja y (1)	26,66
<hr/>	
	26,66

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde al aporte de los socios.

Capital social

Al 31 de diciembre de 9, está constituido por 800,00 por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

Diciembre 31	2019	%
<hr/>		
CEPEDA ORTEGA GABRIELA NICOLE	100,00	12,50 %
ORTEGA CUENCA MIGUEL ANGEL	700,00	87,50 %
<hr/>		
	800,00	100 %
