

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JOHN ORTEGA ZAMBRANO S.A.
CINMJORZAM S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO DE 2013 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JOHN ORTEGA ZAMBRANO S.A. CINMJORZAM S.A. es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 23 de Septiembre del 2013, inscrita en el registro Mercantil, Notaria Quinta del cantón Machala con fecha 09 de Octubre del 2013.

OBJETO SOCIAL: La compañía tiene por objeto: La construcción, mantenimiento, reparación, compra, venta, avalúos, gestión y administración de toda clase de bienes, inclusive a aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

PLAZO DE DURACION: 50 Años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro mercantil 09 de Octubre del 2013.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA. Calle Octava Norte 506 y Tarqui Machala – El Oro - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la Ciudad de Machala con RUC: 0791767318001

CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:

Con escrituras del 23 de Septiembre del 2013 de la notaria Quinta del Cantón Machala, e inscrita en el registro mercantil de la Ciudad de Machala, número de repertorio 3667, fecha de inscripción el 09 de Octubre del 2013, número de inscripción 250, en cumplimiento a lo ordenado en la resolución N° (SC.DIC.M.130426) con un Capital de \$ 800.00 dólares Americanos.

NOTA 2 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos y sus notas están expresados en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda en curso en el Ecuador desde el año 2000.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen cuando éstos han sido pagados por aportes e ingresos por la venta de servicios y bienes la cual está dedicada la compañía a la construcción, mantenimiento y venta de viviendas y los gastos se reconocen por el método de causación.

NOTA 3- EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Un detalle de esta cuenta, al 31 de Diciembre del 2013 es el siguiente:

	<u>USD</u>
Caja General	250.00
Banco Internacional	<u>1,050.10</u>
Total	<u>1,300.10</u>

NOTA 4- INVENTARIO

Un detalle de esta cuenta, al 31 de Diciembre del 2013 es el siguiente:

	<u>USD</u>
Inv. Materiales para la construcción	<u>2,238.09</u>

NOTA 5- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de USD 189.41 al 31 de Diciembre de 2013 corresponde a crédito tributario por retenciones en la fuente, de acuerdo con la normativa tributaria vigente, puede solicitarse su devolución o compensarse en un plazo máximo de tres años con obligaciones presentes y futuras de impuesto a la renta, previa notificación al Director del Servicio de Rentas Internas-SRI.

NOTA 6- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2013, corresponde:

Impuesto a la Renta a pagar	10.80
Obligaciones fiscales con el SRI	62.32
Prestamos de accionistas	<u>3649.09</u>

NOTA 7- PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2013, la compañía cuenta con un patrimonio de USD 238.28

NOTA 8 - INGRESOS

Por el período comprendido entre el 1º de enero de 2013 al 31 de Diciembre de 2013, los ingresos que ha tenido la Compañía son los siguientes:

INGRESOS - ACTIVIDADES ORDINARIAS

Cuotas de Administración

TOTAL INGRESOS EN EL PERÍODO

<u>USD</u>
<u>4,554.90</u>
<u>4,554.90</u>

Nota 9- Costos

Por el periodo comprendido entre 1º de enero al 31 de Diciembre de 2013, los costos son los siguientes:

Compras locales no producidos por la compañía	2.238.09
Inventario Final	<u>-2.238.09</u>

Las compras realizadas en el último trimestre del periodo 2013 no se por utilizaron lo tanto nos queda como inventario final de la compañía.

NOTA 10- GASTOS

Por el periodo comprendido entre 1º de enero de 2013 al 31 de Diciembre de 2013, los gastos son los siguientes:

Gastos Administrativos	<u>USD</u> <u>4,505.82</u>
TOTAL GASTOS EN EL PERÍODO	<u><u>4,505.82</u></u>


Marjorie Diana Zambrano Mosquera
GERENTE


Lcda. Gladys Isabel Muñoz Villacis
CONTADOR