

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ANDINA ANDREMIX  
S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE/2017

**1.- OPERACIONES**

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ANDINA ANDREMIX S.A. se constituyó en Guayaquil-Ecuador, el **22 Octubre/2013**, siendo su objetivo principal las actividades de explotación de canteras.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los Estados Financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, moneda utilizada en el Ecuador desde su adopción en el Ecuador en el año 2000.

Las políticas de contables que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), mismas que requieren que la administración realice algunas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final. La Administración considera no hacer estimaciones y supuestos por cuanto la compañía tuvo movimientos mínimos en el **ejercicio 2017**.

A continuación resumen de las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de los estados financieros:

**INGRESOS:** La compañía tuvo actividad normal en el año **2017**, por lo tanto hay utilidades similares por **\$ 10.010.18**

**3.- CAJA BANCOS**

Al 31 Diciembre/2017, fondos Caja-Bancos \$ 2.520.73

**4.- PATRIMONIO DE SOCIOS****Capital social**

Está representado por un Capital Autorizado de \$3.200.00 dólares, un Capital suscrito y Pagado de \$ 1.600.00 dólares, en acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Juna General de Accionista.

<b>ACCIONISTA</b>	<b>No. DE ACCIONES</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
MACERO QUINTEROS ANA BELEN	534	534.00
MACERO QUINTEROS CRISTHIAN ANDRES	533	533.00
MACERO QUINTEROS WILLIAM MANUEL	533	533.00
<b>TOTALES</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600.00</b>



Econ. Luis Ortiz Bone

Contador General

RUC 0904684594001