



CORSAL S.A.

INFORME DE LABORES 2016

SEÑORES

SOCIOS CONSTRUCCIONES ROYAL S.A. CORSAL.

De acuerdo a lo dispuesto en los estatutos de la empresa, me permito presentar a ustedes el informe de labores del año 2017 en lo que concierne a la administración de la empresa "Construcciones Royal S.A. Corsal".

La Administración de la empresa es dirigida por el Ing. Francisco Torres Mora en calidad de Presidente y mi persona como Gerente General de la misma.

En estas condiciones presento a continuación un resume de las principales actividades desarrolladas por esta administración durante el año de gestión 2017.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1. FINANCIERO CONTABLE:

El aspecto contable se desarrolla con total normalidad. De forma permanente se realizan actualización del sistema contable conforme a los cambios y requerimientos de las entidades de control, lo que nos ayuda a contar con datos confiables y a tiempo.

Tanto el personal que labora de planta y en rol de la empresa, como el personal de Solver, empresa contratada para llevar los libros contables, reciben capacitaciones permanentes en aspectos tributarios, asistiendo a diversos cursos y seminarios que se dictan para este fin.

La estabilidad del personal, el conocimiento que han adquirido sobre el funcionamiento de la empresa y la correcta utilización del sistema contable adaptado a nuestras necesidades de facturación, cobranzas y contabilidad, nos permiten lograr que los balances contables se encuentren al día y que las obligaciones que adquirimos con las instituciones de control, tributarias y fiscales, se encuentren al día en sus pagos, reflejando en los registros la verdadera posición económica financiera de la empresa.

En lo que al tema financiero se refiere, de debe acotar que durante el ejercicio económico 2017, Corsal S.A. tuvo una liquidez normal, producto de una buena gestión en el manejo de los fondos de obra y sobre todo de una buena recuperación de cartera. Lo anterior permitió atender a tiempo las obligaciones contraídas con proveedores y especialmente con el personal que labora en la empresa.

En el estado de situación financiera, se recoge todos los saldos de las cuentas contables, en las mismas se incluyen los valores producto de la aplicación de las Normas Internacionales de Información financiera, requisito exigido por la Superintendencia de Compañías. Se debe resaltar que los rubros de mayor impacto por la aplicación de estas normas siguen siendo las cuentas de Pasivo NO Corrientes, tales como "Jubilación Patronal e "Indemnizaciones Laborales", rubro que este periodo alcanza un saldo en las cuentas de USD 19.428.14 Estos valores han sido determinados por un estatuto actuarial realizado por la empresa "Volrisk Soluciones Actuariales".

El Estado de resultados general para el año 2017 arroja una utilidad neta del ejercicio de USD 398.868,13 antes de participación de trabajadores e impuestos. En el resultado se incluyen todos los ajustes realizados por efectos de las NIIFS y sobre todo de Pasivos No Corrientes, que reflejan de esta manera el manejo administrativo financiero de la empresa durante el año fiscal analizado.

Con estas aclaraciones que explican los aspectos más destacables del período que cubre éste informe, me permito detallar a continuación, los resultados económicos obtenidos:

Ingreso Operacionales:	\$ 3'264.756.16
Ingresos No Operacionales:	\$ 677.19
TOTAL DE INGRESOS:	\$ 3'265.433.35
COSTOS DE PRODUCCION:	\$ 2'338.202.61
Gastos Operativos (Administrativo, generales):	\$ 527.581.06
Otros Gastos (Financieros):	\$ 781.55
TOTAL DE GASTOS:	\$ 528.362.61
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO: (Ingreso menos gastos):	\$ 398.868.13
PARTICIPACION DE TRABAJADORES (15%):	\$ 59.830.22
Otros gastos no deducibles (informativo):	\$ 10.272.49
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS:	
Utilidad antes de Impuestos	\$ 349.310.49
Impuesto a la Renta	\$ 76.848.29
Reserva Legal	\$ 10.000.00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 349.310.40

Con los resultados detallados, me permito sugerir a la Junta de Accionistas, salvo su mejor criterio, que las utilidades del ejercicio, una vez deducidos el porcentaje de participación de empleados (15%) y el pago de impuesto a la renta que corresponde al 22%, se repartan entre los accionistas conforme a su participación accionaria.

1.2. PERSONAL.

El personal permanente que labora para la empresa a tiempo completo en la parte administrativa se ha mantenido igual desde los inicios de la empresa, esto quiere decir ya casi 5 años, sin que haya sido necesario aumentarlo. Se dispone del siguiente personal para el área administrativa: 1 Contadora General y 1 auxiliar contable por parte de la empresa Solver quienes son los encargados de realizar los balances, cálculos de impuestos y conciliaciones contables en las diferentes cuentas destinadas para cada obra. El personal de Solver labora 2 días a la semana en horarios acordados por ambas partes. Adicional contamos con 1 auxiliar contable quien es la encargada de manejar y procesar todas las facturas de gastos y servicios que ingresan a la empresa. A cargo de esta área y como agente de control y manejo financiero contamos con un Gerente Administrativo que reporta directamente a la Gerencia General.

Durante el 2017 se continuó con la implementación del sistema de Gestión en Salud y Seguridad Ocupacional para lo cual contamos con personal calificado y en constante capacitación, quienes imparten charlas semanales en cada una de las obras en que se encuentran nuestros trabajadores. Para el año 2018 se continuará con la ejecución del sistema hasta alcanzar los parámetros requeridos por las autoridades del Sistema Nacional de Gestión de la Prevención del Ministerio de Trabajo.

El personal de obra por otra parte, tiene un índice de rotación elevado debido a circunstancias fuera del control de la empresa como es conclusión de obras en proceso, inicio de nuevos proyectos y disminución en la cantidad de contratos por la caída de la economía del país en general.

1.3. SOCIETARIO

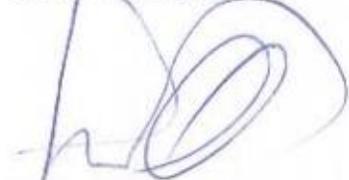
Construcciones Royal S.A. Corsal se mantiene con un capital de USD 20.000.00, contando como accionistas y socios a la empresa "Trabajos de Ingeniería Comtrading Cia. Ltda", debidamente representada por su Gerente General el Ing. Luis Vizcaíno Moncayo con el 50% de títulos de acciones, y por otra parte el Ing. Francisco Torres Mora con 50% de títulos de acciones, quienes suman el 100% del capital suscrito de la compañía.

El Balance General con la aplicación de las normas NIIF's refleja un Patrimonio de USD 307.255.75 valor que constituye al patrimonio real de la empresa.

Los activos fijos que dispone la empresa están valuados conforme lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y alcanza un valor de USD 787.992.16

En esta forma pongo a su consideración lo actuado por esta Administración durante el año 2017.- Estaré atento a las inquietudes u observaciones que ustedes estimen sobre el particular. -

Quito, abril del 2018.



Ing. Luis Vizcaíno M.
GERENTE GENERAL
CONSTRUCCIONES ROYAL S.A. CORSAL