



**CORSAL S.A.**

**INFORME DE GERENCIA**

SEÑORES  
SOCIOS CONSTRUCCIONES ROYAL S.A. CORSAL.

Cumpliendo con la ley de la compañía, como gerente general de "Construcciones Royal S.A. Corsal", me permito presentar a ustedes el Informe de gestión del año 2014, con los estados financieros del periodo:

El año 2014 se constituye con actividades de administración y varias obras que se encuentran en ejecución.

El año 2014 se constituye con obras en ejecución como son: Edificio Titanium Plaza y ampliación Centro Comercial el Condado.

Los reglamentos laborales vigentes y costos de servicios, afectaron algunos costos de Operación, sin tener incidencias importantes a los presupuestos iniciales; de allí que los gastos generales de obra ascienden a \$ 2'489.310,25; otros gastos de obra \$ 105.347,58; Gastos de personal \$553.278,69; Gastos de Administración \$ 318.670,00 y Gastos no operacionales \$ 3.454,15. Estas cifras constituyen un resumen de los principales rubros que conforman el gasto total del periodo.

Con estas aclaraciones que explican los aspectos más destacables del periodo que cubre este informe, me permito detallar a continuación, los resultados económicos obtenidos:

Ingreso Operacionales:	\$ 3'678.432,77
Ingresos No Operacionales:	\$ 4.231,28
<b>TOTAL DE INGRESOS:</b>	<b>\$ 3'682.664,05</b>
Gastos Operativos (Administrativo, generales):	\$ 3'459.146,62
Otros Gastos (Financieros):	\$ 912,15
<b>TOTAL DE GASTOS:</b>	<b>\$ 3'460.060,77</b>
<b>UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO: (Ingreso menos gastos):</b>	<b>\$ 222.603,28</b>
<b>PARTICIPACION DE TRABAJADORES (15%):</b>	<b>\$ 33.390,49</b>
Otros gastos no deducibles (informativo):	\$ 31.007,82
Dividendos exentos	\$ 0,00
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS:</b>	
Utilidad antes de Impuestos	\$ 220.220,61
Impuesto a la Renta	\$ 48.448,53
Reserva Legal	\$ 2.500,00
<b>PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 138.264,26</b>

En esta forma pongo a su consideración lo actuado por esta Administración durante el año 2014.-  
Estaré atento a las inquietudes u observaciones que ustedes estimen sobre el particular.-

Quito, Marzo del 2015.

Ing. Luis Vizcaino M.  
GERENTE GENERAL