

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de CONSTRUCCIONES ROYAL S.A CORSAL

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de **CONSTRUCCIONES ROYAL S.A CORSAL**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio neto, los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES ROYAL S.A CORSAL**, al 31 de diciembre de 2017, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto, de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYME) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión

3. Hemos efectuado la auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **CONSTRUCCIONES ROYAL S.A CORSAL** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), las disposiciones de Independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.
4. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la dirección, de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

5. La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
7. La Administración, y el Directorio son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Los objetivos de la auditoría es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe.
9. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
10. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
 - I. Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
 - II. Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - III. Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
 - IV. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe

una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento

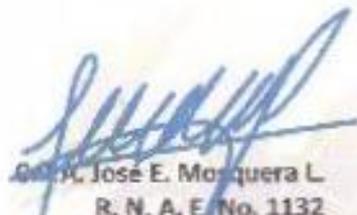
Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

11. Nuestro informe adicional, establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC1500003218 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias Y la Opinión sobre el cumplimiento como sujeto pasivo de los impuestos establecidos en el régimen tributario local de CONSTRUCCIONES ROYAL S.A CORSAL, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 se emiten por separado.

Otros asuntos

12. Los estados financieros de CONSTRUCCIONES ROYAL S.A CORSAL correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otro auditor, quien emitió su opinión no modificada con fecha 24 de febrero de 2017.

Quito – Ecuador,
marzo 20, de 2018



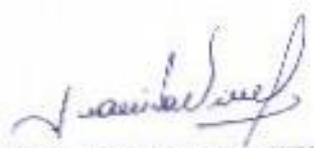
José E. Mosquera L.
R. N. A. E. No. 1132

CONSTRUCCIONES ROYAL S.A CORSAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, 2016
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	2017	2016
CORRIENTES			
Efectivos y Equivalentes	Nota 4	122,544	270,750
Deudores Comerciales	Nota 5	-	15,720
Cuentas por Cobrar Varias	Nota 6	58,318	106,478
Inventario	Nota 7	340,337	48,582
Impuestos	Nota 8	95,767	104,396
Garantías	Nota 9	600.00	600.00
Total Activo Corriente		617,566	546,522
NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo (Neto de depreciaciones)	Nota 10	580,059	647,148
Total Propiedad Planta y Equipo		580,059	647,148
Total Activo No Corriente		580,059	647,148
TOTAL ACTIVOS		1,197,625	1,193,670

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados
 Ver Dictamen adjunto


SR. LUIS VIZCAINO
 Representante Legal

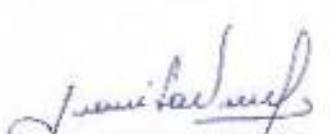

SRA. JUANITA VIZUETE
 Contador

CONSTRUCCIONES ROYAL S.A CORSAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, 2016
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

PASIVOS	Notas	2017	2016
CORRIENTES			
Proveedores	Nota 11	143,807	132,569
Otras Cuentas por Pagar	Nota 12	32,346	8,243
Impuestos	Nota 13	91,953	84,969
Obligaciones con el IESS y Beneficios Sociales	Nota 14	114,680	106,776
Cuentas por Pagar Varias	Nota 15	487,657	548,802
Total Pasivo Corriente		870,941	881,369
NO CORRIENTES			
Provisión por beneficios a empleados	Nota 16	19,429	11,784
Total Pasivo No Corriente		19,429	11,784
TOTAL PASIVOS		890,369	893,141
PATRIMONIO			
Capital Autorizado			
Capital Suscrito y Pagado	Nota 17	20,000	20,000
Reservas	(Estado de cambios en el patrimonio)	10,000	10,000
Otros Resultados Integrales	(Estado de cambios en el patrimonio)	15,066	19,813
Resultados del Ejercicio	(Estado de cambios en el patrimonio)	262,189	250,715
TOTAL PATRIMONIO		307,255	300,528
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,197,625	1,193,670

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados
Ver Dictamen adjunto


SR. LUIS VIZCAINO
Representante Legal

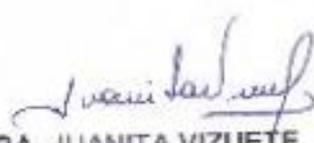

SRA. JUANITA VIZUETE
Contador

CONSTRUCCIONES ROYAL S.A CORSAL
ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2017	2016
INGRESOS OPERACIONALES		3,264,757	4,015,146
Otros Ingresos	Nota 18	677	4,615
TOTAL INGRESOS		3,265,434	4,019,761
COSTO DE VENTAS	Nota 19	(2,338,203)	(3,354,685)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		927,231	665,076
GASTOS OPERACIONALES			
Ventas	Nota 20	(166,941)	-
Administración	Nota 21	(356,430)	(272,071)
UTILIDAD DE LA OPERACIÓN		403,860	393,005
GASTOS NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros	Nota 22	(4,992)	(2,167)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		398,868	390,838
15% Participación Trabajadores	Nota 21	58,830	58,625
Impuesto sobre la Renta	Nota 21	76,848	81,495
UTILIDAD NETA		262,189	250,714

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados
Ver Dictamen adjunto


SR. LUIS VIZCAINO
Representante Legal

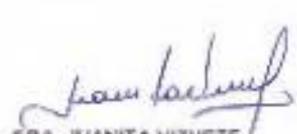

SRA. JUANITA VIZQUETE
Contador

CONSTRUCCIONES ROYAL S.A. CORSAL
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Suscrito y Pagado	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados del Ejercicio	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 diciembre 2016	20,000	10,000	19,813	250,714	300,527
Dividendos por Pagar				(253,714)	
Efecto Jubilación Patronal			(590)		
Efecto Desahucio			(4,151)		
Resultado 2017				262,189	262,189
Saldo al 31 diciembre 2017	20,000	10,000	15,068	262,189	307,256

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados financieros
 vez Dichos en adjunto


 SR. LUIS VIZCAINO
 Representante Legal


 SRA. JUANITA VIZCAINO
 Contador

CONSTRUCCIONES ROYAL S.A CORSAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

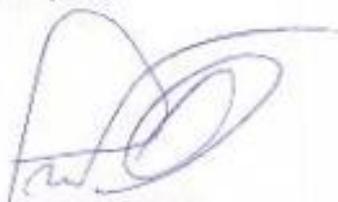
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

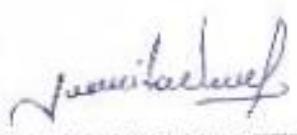
FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2017
Utilidad neta del Ejercicio		398,868
Mas o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo		
Depreciación de Activos Fijos		71,384
Amortización de Activos Fijos		-
Provisiones		7,984
Ajuste por gastos por participación a trabajadores		59,830
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(315,292)
Subtotal Efectivo Generado por la Operación		222,775
CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONAL		
(Aumento) Disminución en Deudores		8,325
(Aumento) Disminución en Otras cuentas por cobrar		55,551
(Aumento) Disminución en Otros activos		(283,125)
(Aumento) Disminución en Prov.ctas.incobrables		-
(Aumento) Disminución de impuestos		-
Aumento (Disminución) de Proveedores		
Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar		11,237
Aumento (Disminución) de Impuestos por Pagar		-
Aumento (Disminución) de Oblig. Laborales		(52,266)
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos		(106,407)
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(143,910)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	US\$	3,214,741
Efectivo utilizado en proveedores		(2,882,358)
Efectivo utilizado en empleados		(202,510)
Efectivo utilizado en otros		
Dividendos Pagados		
Intereses Pagados		
Impuesto a las ganancias pagados		
Otras rentas (salidas) de efectivo		(273,763)
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(143,910)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento) Disminución en compras de activo fijo		(4,295)
Compras de activos intangibles		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
(Aumento) Disminución en activos diferidos		
TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSION		(4,295)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Financiación por préstamos a largo plazo		
Aumento (Disminución) de compañías relacionadas		-
Aumento (Disminución) provisto por accionistas		-
Aumento (Disminución) de Dividendos de accionistas		-
Aumento (Disminución) de Futuras capitalizaciones		-
Otras entradas (salida) del efectivo		

TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	.
VARIACION DEL EFECTIVO	(148,205)
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO	270,750
Disponible	
SALDO FINAL DE EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES	122,544

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados financieros.
Ver Dictamen adjunto



SR. LUIS VIZCAINO
Representante Legal



SRA. JUANITA VIZUETE
Contador