INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Guayaquil, 16 de marzo del 2018

A los Señores de la Junta General de Accionistas de

ALVAFACT S.A
Ciudad

Estimados Señores:

De conformidad con la disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, establecidas en la Resolución# 92.1.4.3.0013 de septiembre 18 de 1992 y los Estatutos de la Compañía, elevo a consideración de Ustedes, el informe sobre las actividades realizadas por **ALVAFACT S.A**, durante el transcurso del año 2017, así como también su Estado de Situación Financiera, el Estado de cambios en el patrimonio, y notas explicativas a los estados financieros al concluir el mencionado periodo.

COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La Economía Ecuatoriana registro durante el año 2017 un crecimiento del PIB de 2,6%. En diciembre de 2017, el índice de Precios al Consumidor (IPC), que es un índice económico en el que se valoran los precios de un conjunto de bienes y servicios donde se registró una inflación del -0,20% anual mientras que para el 2016 fue de 1,12% (Anualmente). El valor de la canasta familiar básica se ubicó en 708,98 dólares, mientras que el ingreso familiar es 700,00 dólares, esto implica una cobertura del 97,73% del costo total de dicha canasta.

En Diciembre 2017 el índice de Precios al Productor (IPP) para el Ecuador, que mide la variación de los precios al productor, se ubicó en 103,50; si se compara este índice con el resultado del mes de noviembre 2017 se obtiene una variación mensual de 1,00%, y una variación anual de 1,29% con respecto a noviembre del año pasado, y una variación acumulada de 1,29%. Por otra parte el IPP-CI (Consumo Intermedio), presentó una variación mensual de 0,77%, y e IPP-CF (Consumo Final) registró una variación de 1,24%.

A nivel nacional, la tasa de empleo adecuado o pleno durante el año 2017 se ubicó en 42,3%. Respecto a la comparación anual, el valor de diciembre de 2016 fue de 41,2% variación no fue estadísticamente significativa. La tasa de subempleo en diciembre 2017 no varió de forma significativa. En este grupo de trabajadores se ubica la población que labora en condiciones precarias, ya que recibe menos del salario básico unificado y trabaja menos de las 40 horas. La tasa se ubicó en el 19,8% en diciembre del 2017, casi en el mismo nivel que en igual mes del año previo (19,9%).

La tasa de pobreza por ingresos a nivel nacional en diciembre de 2017 llegó al 21,5%, valor que no tiene diferencia estadísticamente significativa con respecto al 22,9% de diciembre de 2016. De igual manera, se evidencia un cambio no significativo para el área rural, en donde la tasa varía de 38,2% en 2016 a 39,3% en 2017. Para el área urbana, existe una disminución estadísticamente significativa de 2,6 puntos porcentuales, lo que se evidencia en un cambio de la tasa de 15,7% a 13,2%.

Durante el año 2017 la Compañía registro ingresos por US**$24.394,00** y Gastos Operacionales por US**$23.890,00** generando una utilidad bruta de US**$504,00.**

Al cerrar el presente informe deseamos expresar que esperamos que el futuro las condiciones económicas, el apoyo firme de los accionistas y de sus administradores vigentes creen situaciones favorables que permite la mejora de las operaciones y en sus resultados de **ALVAFACT S.A.**

Atentamente,

Ing. María José Alvarado Suárez
C.I. # 091887131-0
Representante Legal