

## INFORME DE GERENCIA

SEÑORES

SOCIOS DE COMTRADING, Cía. Ltda. :

Cumpliendo con la Ley y Estatutos de la Compañía, como Gerente de "COMTRADING Cía Ltda.", me permito presentar a ustedes el informe de gestión del año 2007, con los Estados Financieros del período:

El año 2007 igualmente presentó algunas dificultades para la operación, primero por la lenta recuperación de cartera, que tuvo efectos en la liquidez, pues como verán, el activo exigible al cierre del período 2007 es de US \$ 403.917,21, y subsiste el difícil financiamiento por el limitado crédito que ofrecen los Bancos.

Se continua con obras que venían ejecutándose desde el año 2006 como los proyectos Astorgal /Makana, Bichersa, El Condado Shopping, Constructora Nacional, entre otros.

La inestabilidad de precios de ciertos materiales y servicios afectaron algunos costos de operación, de allí que los Gastos Generales de Obra, ascienden a US \$ 3.520.827,93; Otros gastos de Obra \$ 100.545,93; Mantenimiento de maquinaria y equipo 86.546,12; Sueldos de Dirección Técnica \$ 76.831,21; Sueldos de Administración \$ 52.332,03; Salarios de Obreros \$ 159.750,45; Gastos de Administración y Ventas por un total de \$ 333.817,42; Trabajos adicionales del Proyecto El Condado \$ 96.104,26; Gastos Financieros \$ 65.779,20, y otros costos de Operación por \$ 12.490,09.- Estas cifras constituyen los principales rubros de gasto del período, por un monto total de US \$ 4.788.102,20.-

Con estas aclaraciones que explican los aspectos más destacables del período que cubre este informe, me permito detallar a continuación los resultados financieros del ejercicio:

A.1.- Ingresos Operacionales (por obras)	US \$	4.831.134,33
A.2.- Ingresos no Operacionales		<u>58.203,08</u>
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>US \$</b>	<b><u>4.889.337,41</u></b>
B.1.- Gastos Operativos (de obra, dirección técnica, administrativos, generales)	US \$	4.722.323,00
B.2.- Otros Gastos (financieros)		<u>+ 65.779,20</u>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>US \$</b>	<b><u>4.788.102,20</u></b>
<b>UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO</b> (ingresos menos gastos)	<b>US \$</b>	<b>101.235,21</b>
<b>PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES: (15 %)</b>		<b>- 15.185,28</b>
<b>Otros Gastos no deducibles</b>		<b>- 2.713,55</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b><u>88.763,48</u></b>

### MONTO GRAVABLE PARA IMPUESTO A LA RENTA:

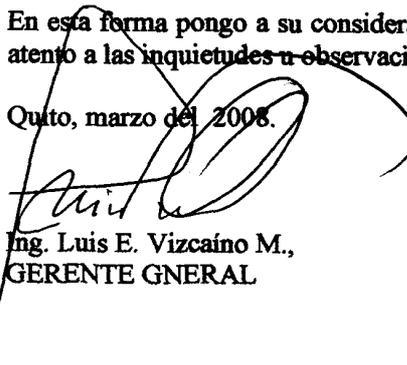
- Utilidad ANTES DE IMPUESTOS	US. \$ 88.763,48
<b>25 % IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>22.190,87</u>

### UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

**US \$ 66.572,61**

En esta forma pongo a su consideración lo actuado por esta Administración durante el año 2007.- Estaré atento a las inquietudes u observaciones que ustedes estimen pertinentes sobre el particular.-

Quito, marzo del 2008.

  
Ing. Luis E. Vizcaino M.,  
GERENTE GENERAL