

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES SOCIOS DE COMTRADING, Cía. Ltda. :

Cumpliendo con la Ley y Estatutos de la Compañía, como Gerente de "COMTRADING Cía Ltda.", me permito presentar a ustedes el informe de gestión del año 2006, con los Estados Financieros del periodo:

El año 2006 presentó algunas dificultades de liquidez, primero por la lenta recuperación de cartera, que aunque al final del ejercicio quedó solo en US \$ 91.128,83 (menos del 1% del total de las ventas), durante el año presentó alguna dificultad en su recuperación; otro factor para esta falta de liquidez fue el difícil financiamiento debido al aun limitado crédito que ofrecen los Bancos

Se concluyeron obras que venían ejecutándose desde el 2005 y 2006 como los proyectos Jacarandá y Supermercado La Favorita, mientras las obras del proyecto El Condado, de próxima entrega, tuvieron un incremento de un 30% respecto del contrato original. En total los ingresos operacionales del periodo, incluidas las obras misceláneas adicionales efectuadas alcanzan en total a US \$ 12.011.911,44.-

La inestabilidad de precios de ciertos materiales y servicios afectaron algunos costos de operación, de allí que los gastos generales de obra asciende a US \$ 10'632.159,18.- Los gastos de administración de obra ascienden a US \$ 81.338,78, y el gasto en mantenimiento de equipo y maquinaria fue de US \$ 75.730,64. Los honorarios por Dirección técnica general fueron de US \$ 44.666,60, los sueldos de administración (incluido aportes, beneficios sociales e indemnizaciones) es de US \$ 102.603,33; los sueldos y salarios del proyecto El Condado son de US \$ 240.361,88 (distribuidos en: honorarios al personal técnico por US \$ 53.346,69, de operadores de maquinaria \$ 95.426,94; personal administrativo \$ 46.861,84, y los sueldos de guardiana por US \$ 44.726,41.- Los gastos de Administración y Ventas suman US \$ 241.564,45; la depreciación de equipo y maquinaria es \$ 278.251,64, y los gastos financieros y otros costos alcanzan a US \$ 21.245,79.- Todos estos rubros alcanzan un total de gastos para el periodo de US \$ 11'717.922,29.-

Con estas aclaraciones, los resultados financieros del ejercicio son:

A.1.- Ingresos Operacionales (por obras)	US \$	12'011.911,44
A.2.- Ingresos no Operacionales		2.537,96
TOTAL DE INGRESOS	US \$	12'014.449,40
B.1.- Gastos Operativos (de obra, dirección técnica, administrativos, generales)	US \$	11'696.676,50
B.2.- Otros Gastos (financieros)	+ US \$	21.245,79
TOTAL DE GASTOS	US \$	11'717.922,29
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO (ingresos menos gastos)	US \$	296.527,11
PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES: (15 %)		- 44.479,07
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		252.048,04

MONTO GRAVABLE PARA IMPUESTO A LA RENTA:

- Utilidad ANTES DE IMPUESTOS	US. \$	252.048,04
- MAS: GASTOS NO DEDUCIBLES:		+ 2.632,48
MONTO GRAVABLE IMPUESTOS RENTA	\$	254.680,44
25 % IMPUESTO A LA RENTA		63.670,11
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	US \$	188.377,93

De este monto se deducirán y registrarán las respectivas reservas legales y estatutarias.- En esta forma pongo a su consideración lo actuado por esta Administración durante el año 2006.- Estaré atento a las inquietudes u observaciones que ustedes estimen pertinentes sobre el particular.-

Quito, marzo del 2007

Ing. Luis E. Vizcaino M.,