

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES
SOCIOS DE COMTRADING, Cía. Ltda.
PRESENTE:

Cumpliendo con la Ley y Estatutos de la Compañía, como Gerente de "COMTRADING Cía Ltda.", me permito presentar y poner a su consideración el informe de gestión del año 2014, con los Estados Financieros definitivos del período:

El año 2014 también presentó algunas dificultades para la operación, primero por la lenta recuperación de cartera, que tuvo efectos en la liquidez, y el difícil financiamiento causado por el limitado crédito que ofrecen los Bancos.

Aunque durante el año 2014 se concluyeron y entregaron varias obras que venían ejecutándose de años anteriores, quedan algunas en proceso de ejecución, habiéndose generado ingresos operacionales durante el período de informe, por un monto de **US \$ 2.528.233,38.-**

Por otra parte, la inestabilidad de precios de ciertos materiales y servicios afectaron algunos rubros de operación, de allí que mientras los costos de construcción alcanzaron un monto de US \$ 1.944.236,32, los gastos generales del período alcanzaron los US \$ 681.183,77, cuyo valor incluye sueldos y salarios, aportes, beneficios sociales, indemnizaciones, honorarios de personal técnico, gastos operativos (arriendo, reparación y mantenimiento de equipos, combustibles, lubricantes) y rubros de administración general y servicios como internet, luz, agua, teléfonos, transportes, seguros, etc.- Estas cifras representan por tanto los principales rubros de costos y gastos del período, por un total de **US \$ 2'524.262.42**, en la cual aún no se incluye refleja el 15% de utilidades a los trabajadores.-

Con estas aclaraciones que explican los aspectos más destacables del ejercicio que cubre este informe, y con la implementación de los cambios que se hicieron necesarios, me permito detallar a continuación los resultados financieros del mismo:

A.1.- Ingresos Operacionales (por obras)	US \$	2'528.233,38
A.2.- Ingresos no Operacionales		<u>359.384,00</u>
<u>TOTAL DE INGRESOS</u>	US \$	<u>2'887.617,38</u>
B.1.- Costos operacionales de obra	US \$	1'944.236,32
B.2.- Gastos generales (dirección técnica, administración, servicios)	US \$	491.168,34
B.2.- Otros gastos no operacionales (financieros)		<u>+ 88.857,76</u>
<u>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</u>	US \$	<u>2'524.262,42</u>
<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS</u>	US \$	<u>363.354,96</u>

MONTO GRAVABLE PARA IMPUESTO A LA RENTA:

- Utilidad ANTES DE IMPUESTOS	363.354,96
- 15% UTILIDAD TRABAJADORES	54.503,24
- 22 % IMPUESTO A LA RENTA	46.654,43
<u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u>	US \$ <u>262.197,29</u>

En esta forma pongo a su consideración lo actuado por esta Administración durante el año 2014.- Estaré atento a las inquietudes u observaciones que ustedes estimen pertinentes sobre el particular.-

Quito, 18 de septiembre del 2015.


Ing. Luis E. Vizcaino M.
GERENTE GENERAL