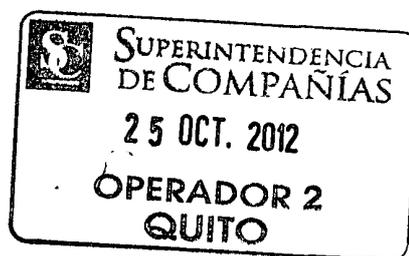


TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CIA. LTDA.

**Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011**

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Balance General	4 - 5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 17

Abreviaturas usadas:

USD	-	Dólares de Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Trabajos de Ingeniería Comtrading cia. Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:
TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CIA. LTDA.**, que comprende el balance general al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía **TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CIA. LTDA.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

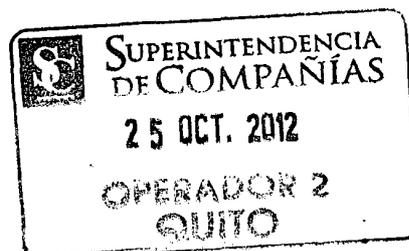
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2011, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

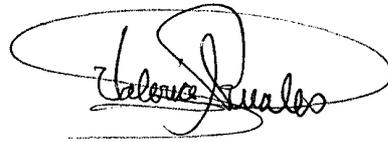


Asunto de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la información financiera, resultados de operación y flujos de caja de **TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CIA. LTDA.** de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Otro Asunto

Los estados financieros de **TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2010, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades el 13 de mayo del 2011.



Dra.CPA. ValeriaRuales

Reg. No. SC.RNAE No. 585
30 de Juniodel 2012
Quito - Ecuador



TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en Dólares Americanos)

ACTIVO:	Notas	2011	2010	Variación
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes	b,3	133.989	19.600	114.389
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	325.046	384.019	(58.973)
Cuentas por Cobrar Personal	4	45.145	9.713	35.432
Otras cuentas por Cobrar	4	938	170.000	(169.062)
Credito Tributario de la Empresa	4	66.512	48.663	17.849
Anticipos Varios	4	145.957	132.291	13.666
Proyectos-Obras en Constuccion	4	656.981	87.086	569.895
Pagos Anticipados	4	-	9.232	
Inventarios	5	84.909	57.640	27.269
Total Activo Corriente		<u>1.459.477</u>	<u>918.244</u>	<u>541.233</u>
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipo	d,6	560.302	637.831	(77.529)
Otros Activos Edificios		297.000	297.000	-
Total Activo no Corriente		<u>857.302</u>	<u>934.831</u>	<u>(77.529)</u>
OTROS ACTIVOS				
Inversiones en Acciones	d,6	310.380	296.517	13.863
Total Activo no Corriente		<u>310.380</u>	<u>296.517</u>	<u>13.863</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.627.159</u>	<u>2.149.592</u>	<u>477.567</u>

PASIVOS**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas y Documentos por Pagar	7	(235.769)	(219.117)	(16.652)
Otras Cuentas por Pagar	7	(100.000)	-	(100.000)
Cuentas por Pagar Empleados	7	(38.889)	(10.029)	(28.860)
Obligaciones Fiscales e IESS	7	(108.184)	(62.714)	(45.470)
Anticipos Clientes	7	(1.228.281)	(398.337)	(829.944)
Dividendos por Pagar	7	-	-	-
Participación Trabajadores Por Pagar	7	(23.286)	(25.744)	2.458
Impuesto a la renta por Pagar	7	(36.722)	(2.668)	(34.054)
Prestamos Socios CP	7	(30.000)	-	-

Total Pasivo Corriente		<u>(1.801.131)</u>	<u>(718.609)</u>	<u>(1.052.522)</u>
------------------------	--	--------------------	------------------	--------------------

PASIVO NO CORRIENTE

Préstamos Bancarios	7	(106.028)	(611.583)	505.555
Socios por Pagar	7	(245.602)	(271.789)	26.187

Total Pasivo no Corriente		<u>(351.630)</u>	<u>(883.372)</u>	<u>531.742</u>
---------------------------	--	------------------	------------------	----------------

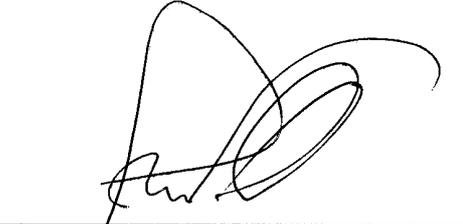
PATRIMONIO:

Capital Social	8	(3.200)	(3.200)	-
Reserva Legal	8	(3.648)	(3.648)	-
Reserva Facultativa	8	(2.223)	(2.223)	-
Reserva de Capital	8	(88.896)	(88.896)	-
Aportes Futuras Capitalizaciones	8	(140.000)	(140.000)	-
Utilidad de Años Anteriores	8	(141.196)	(203.224)	62.028
Utilidad del Ejercicio	9	(95.235)	(106.420)	11.185

Total Patrimonio		<u>(474.398)</u>	<u>(547.611)</u>	<u>73.213</u>
------------------	--	------------------	------------------	---------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

		<u>(2.627.159)</u>	<u>(2.149.592)</u>	<u>(477.567)</u>
--	--	--------------------	--------------------	------------------



ING. LUIS VIZCAINO
GERENTE GENERAL



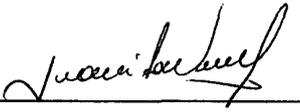
JUANITA VIZUETE
CONTADOR GENERAL

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en Dólares Americanos)

	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Variación</u>
VENTAS	10	(5.139.463)	(4.702.299)	(437.164)
COSTOS DE VENTAS		4.555.031	4.191.018	364.013
<hr/>				
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		(584.432)	(511.281)	(73.151)
GASTOS DE OPERACIÓN:	11			
Gastos de Administración y Ventas		397.200	318.553	78.647
Gastos Financieros		49.973	48.733	1.240
<hr/>				
Total Gastos de Operación		447.173	367.286	79.887
<hr/>				
Utilidad en Operación		(137.259)	(143.995)	6.736
INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES:				
Ingresos no Operacionales		(17.985)	(27.632)	9.647
Otros egresos				-
<hr/>				
Total Ingresos y Egresos no Operacionales		(17.985)	(27.632)	9.647
<hr/>				
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS		(155.244)	(171.627)	16.383
<hr/>				
15% Participación Trabajadores y Empleados	h	23.287	25.744	(2.457)
24% Impuesto a la Renta	j	36.722	39.463	(2.741)
<hr/>				
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		(95.235)	(106.420)	11.185



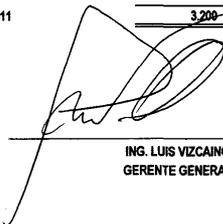
ING. LUIS VIZCAINO
GERENTE GENERAL



JUANITA VIZUETE
CONTADOR GENERAL

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010
Expresado en Dólares Americanos

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades Años Anteriores</u>	<u>Aportes Fut. Capitaliz</u>	<u>Utilidades Ejercicio</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	3.200	3.648	2.223	88.896	203.224	140.000	171.627	612.818
Utilidad Neta							-106.420	-106.420
Amortización de Pérdidas					0			0
Transferencias					38.982		-65.207	(26.225)
Dividendos Anticipados								-
Dividendos Pagados					-101.010			-101.010
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	3.200	3.648	2.223	88.896	141.196	140.000	0	379.163
Utilidad Neta							155.243	155.243
Amortización de Pérdidas								0
Transferencias							-60.008	(60.008)
Dividendos Anticipados								-
Dividendos Pagados							0	0
Saldos al 31 de diciembre del 2011	3.200	3.648	2.223	88.896	141.196	140.000	95.235	474.398



ING. LUIS VIZCAINO
GERENTE GENERAL



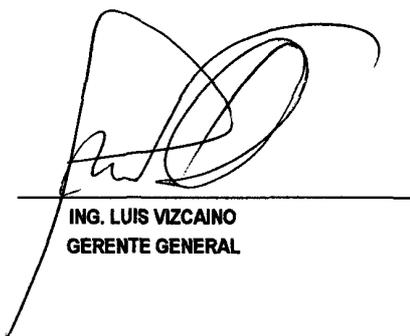
JUANITA VIZUETE
CONTADOR GENERAL

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
Estados de flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresado en U.S. Dólares Americanos

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Flujos de efectivo para las actividades de operación</u>		
Recibido de clientes	5.324.478,84	4.989.659,00
Pagado a proveedores y trabajadores	-3.937.712,42	-5.367.549,00
Intereses Pagados	-49.973,19	-48.733,00
Pago Dividendos	-101.009,96	0,00
Otros Ingresos	17.984,92	27.632,00
Impuesto a la Renta	-39.463,00	-30.630,00
Participacion Laboral	-25.744,00	
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1.188.561,19	-429.621,00
<u>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	-117.421,41	-91.725,00
Desembolso en Otros Activos	-569.895,88	269.806,00
Compra de Acciones	-13.863,00	-146.517,00
Efectivo Recibido por la Venta de Act. Fijos	28.750,00	-33.035,00
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	-672.430,29	-1.471,00
<u>Flujos de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</u>		
Préstamo bancario obtenido	130.000,00	0,00
Prestamo de Socios	0,00	143.544,00
Prestamos Largo Plazo	-531.742,64	355.765,00
Dividendos Pagados	0,00	-80.000,00
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	-401.742,64	419.309,00
Aumento neto del efectivo	114.388,26	-11.783,00
Efectivo al inicio del año	19.600,39	31.383,00
<u>Efectivo al final del año</u>	<u>133.988,65</u>	<u>19.600,00</u>

Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad neta	155.242,00	106.420,00
Ajustes:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	120.862,30	291.865,00
Utilidad Venta del Activo Fijo	0,00	56.740,00
Provisión para cuentas incobrables		0,00
Amortizaciones		0,00
Participación Trabajadores		0,00
Impuesto a al renta		0,00
Cambios netos en activos y pasivos		
Aumento Disminución en cuentas por cobrar clientes	185.016,85	157.930,00
Aumento en inventarios	-27.269,92	21.287,00
Aumento o Disminución en importaciones en tránsito	0,00	8.968,00
Aumento o Disminución en Otros Activos	0,00	0,00
Aumento-Disminución en cuentas por pagar proveedores	920.926,83	-1.398.380,00
Aumento-Disminución en impuestos por pagar	0,00	-509,00
Aumento-Disminución en otras cuentas por pagar	-166.216,87	-7.318,00
Aumento Disminución en impuesto a la renta por pagar	0,00	333.376,00
<u>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</u>	<u>1.188.561,19</u>	<u>-429.621,00</u>



ING. LUIS VIZCAINO
GERENTE GENERAL



JUANITA VIZUETE
CONTADOR GENERAL

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Actividades de la Empresa

Trabajos de Ingeniería COMTRADING CIA. LTDA., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Quito el doce de junio de mil novecientos ochenta y seis e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón con número once cuarenta, tomo ciento diecisiete.

Trabajos de Ingeniería COMTRADING CIA. LTDA, es una empresa cuya actividad principal es la construcción de inmuebles, obras de urbanización y cualquier otra de ingeniería, administración, mantenimiento y prestación de servicios en bienes raíces y todo tipo de actos y contratos para el cumplimiento de su objeto.

2. Principales Políticas y Prácticas Contables

a) Base de Presentación-

Los Estados Financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde el mes de marzo del año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la empresa están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, las cuales requieren que la Gerencia de la Empresa efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial, la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control, los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Mediante Resolución No. ADM 08199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 indicada en el párrafo anterior; sin embargo, y debido a la crisis financiera global, el ente regulador dispone prorrogar la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, mediante Resolución No. 08.G.DSC, la cual establece los períodos a ser aplicadas dichas Normas Internacionales y sus períodos de transición tomando en consideración los siguientes aspectos:

- A) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre del período de transición;

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

- B) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF; y,
- C) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011, según sea el caso, previamente presentado bajo NEC.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

La compañía en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, y reformada con la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11. ha presentado la Guía de Cronograma de Implementación de NIIF'S y la Conciliación del Patrimonio Neto al inicio del periodo de transición (año 2011) de NEC a NIIF, Fase 3, según tramite No. 60985-0 Cronograma y tramite 60981-0 Conciliación del Patrimonio el 30 de Noviembre del 2011.

a) Efectivo y Equivalente

La compañía para propósitos de presentación de los estados de flujo de efectivo, ha definido como efectivo el saldo de efectivo en fondo de operación y bancos.

b) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición que no excede el valor neto de realización. El costo de los inventarios se determina por el método promedio.

c) Propiedad Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición o de inversión. El costo de reparación y mantenimiento es cargado directamente a resultados y los gastos por mejoras o altas son activados en forma independiente.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual aplicadas en los activos son las siguientes

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Maquinaria y Equipos	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Oficina	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%

La depreciación por el año 2011 cargada a resultados es de USD 120.862,30.

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

e) Reconocimiento de Costos Y Gastos

Los costos y gastos al cierre del periodo, son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese periodo, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el periodo siguiente.

f) Políticas de Ventas

La Compañía liquida los haberes en los proyectos en base al avance de la obra, no existe un porcentaje establecido, ya que todo depende de la solicitud del cliente, mientras el cliente nos va anticipando Trabajos de Ingeniería COMTRADING CIA. LTDA., va facturando dicho avance.

Cuando a Trabajos de Ingeniería COMTRADING CIA. LTDA. se le ha adjudicado obras de gran envergadura, la Compañía solicita un anticipo del veinte por ciento para comenzar la obra.

g) Uso de Estimaciones

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

h) Participación de Empleados en las Utilidades

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

i) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método del impuesto a pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 24% sobre las utilidades gravables (14% si las utilidades son reinvertidas capitalizadas por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

A) Efectivo en Caja y Bancos

Un detalle del efectivo en caja y bancos es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fondo de Operación	28.094	9.424
Bancos		
Pichincha	61.560	-1.934
Guayaquil	195	-4.358
Amazonas	1.786	1.520
Promerica	300	159
UniónCrédito Bank	42.054	14.789
TOTAL	<u>133.989</u>	<u>19.600</u>

B) Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Cuentas por Cobrar Comerciales	325.046	384.019
Cuentas por Cobrar Personal	45.145	9.713
Otras Cuentas por Cobrar	938	170.000
Crédito Tributario de la Empresa	66.512	48.663
Anticipos Varios	145.957	132.291
Proyectos Obras de Construcción	656.981	87.086
Pagos Anticipados	0	9.232
	<u>1.240.579</u>	<u>841.004</u>
Provisión de Incobrables (1)	0	0
TOTAL	<u>1.240.579</u>	<u>841.004</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2011 no se considera el cargo al gasto por concepto de cuentas de dudosa cobrabilidad.

C) Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2011 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Material de Construcción	84.909	57.640
TOTAL	<u>84.909</u>	<u>57.640</u>

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

D) Propiedad, Planta y Equipo

El siguiente es un detalle de los saldos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2011:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
No depreciables		
Terrenos	<u>265.500</u>	<u>265.500</u>
TOTAL	265.500	265.500
Depreciables		
Edificios	23.400	23.400
Muebles y Enseres	5.481	4.748
Equipo de Oficina	9.446	8.488
Equipo de Computación	13.291	9.635
Maquinaria y Equipo	325.417	495.124
Vehículos	306.311	430.512
(-) Depreciación Acumulada	<u>(388.544)</u>	<u>(599.576)</u>
TOTAL	294.802	372.331
TOTAL	<u>560.302</u>	<u>637.831</u>
No depreciables		
Otros Activos Edificios	<u>297.000</u>	<u>297.000</u>
TOTAL	297.000	297.000

E) Inversiones

El movimiento de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Inversiones		
Acciones Coframar	150.000	150.000
Cuentas por cobrar Coframar	<u>160.380</u>	<u>146.517</u>
Total	310.380	296.517

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

F) Cuentas y Documentos por Pagar

El siguiente es un detalle de las cuentas y documentos por pagar:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
(a) Corto Plazo		
Cuentas y Documentos por Pagar	235.769	219.117
Otras Cuentas por Pagar	100.000	0
Cuentas por Pagar Empleados	38.889	10.029
Obligaciones Fiscales e less	108.184	62.714
Prestamos Socios C.P.	30.000	0
Anticipos Clientes	1.228.281	398.337
Participación Laboral	23.286	25.744
Impuesto a la Renta por Pagar	<u>36.722</u>	<u>2.668</u>
Total	1.801.131	718.609
(b) Largo Plazo		
Préstamos Bancarios	106.028	611.583
Socios por Pagar	<u>245.602</u>	<u>271.789</u>
Total	351.630	883.372
TOTAL PASIVOS (a)+(b)	<u>2.152.761</u>	<u>1.601.981</u>

G) Patrimonio de los Accionistas

Al 31 de diciembre del 2011, el saldo del patrimonio de los accionistas está conformado por:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Capital Pagado	3.200	3.200
Reserva Legal	3.648	3.648
Reserva Facultativa	2.223	2.223
Reserva de Capital	88.896	88.896
Aportes Futuras Capitalizaciones	140.000	140.000
Resultados Acumulados	141.196	203.224
Utilidad/Pérdida	<u>95.235</u>	<u>106.420</u>
Total	<u>474.398</u>	<u>547.611</u>

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 80.000 participaciones con un valor nominal de US\$ 0.04 cada una, respectivamente.

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Reserva Legal

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías limitadas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 20% del capital social de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones. La Compañía tiene constituida una reserva legal que supera al 20% del capital social.

H) Utilidad del Ejercicio

Las operaciones de la compañía por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2011, arrojaron una utilidad de US\$ 155.243, y se han realizado las respectivas deducciones de participación de trabajadores e impuesto a la renta.

I) Ingresos

Los ingresos de la compañía al 31 de diciembre del 2011, están conformados por los siguientes Rubros:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos Operacionales		
Ventas	5.139.463	4.702.299
Ingresos No Operacionales		
Rendimientos Financieros	0	0
Otras Rentas	17.985	27.632
Total ingresos	<u>5.157.448</u>	<u>4.729.931</u>

J) Costos y Gastos Operacionales

Los gastos de la compañía al 31 de diciembre del 2011, están conformados por los siguientes rubros:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
COSTOS		
Costo de Ventas	4.555.031	4.191.018
Total Costos	<u>4.555.031</u>	<u>4.191.018</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración y Ventas	397.200	318.553
Total Gastos	<u>397.200</u>	<u>318.553</u>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos Financieros	49.473	48.733
Total Gastos No Operacionales	<u>49.473</u>	<u>48.733</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>5.002.204</u>	<u>4.558.304</u>

TRABAJOS DE INGENIERÍA COMTRADING CIA, LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

K) Eventos Subsecuentes

Desde el 31 de diciembre del 2011, hasta la presente fecha de emisión del informe de los auditores independientes (30 de junio de 2012), no se han producido operaciones importantes que pudieran tener un efecto en los estados financieros adjuntos.



ING. LUIS VIZCAINO
GERENTE GENERAL



JUANITA VIZUETE
CONTADOR GENERAL