

17413
17313

**Trabajos de Ingeniería
COMTRADING Cía. Ltda.**

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre del 2008 y 2009

Con informe del auditor independiente



Fabián Arico C.
auditor - consultor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de:

Trabajos de Ingeniería COMTRADING CÍA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ~~Trabajos de Ingeniería~~ **COMTRADING CÍA. LTDA.** que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.



Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el

Rafael Almeida N42-115
e Hidalgo de Pinto
Teléfono: (593-2) 2433773
Quito - Ecuador



Fabián Arico C.
auditor - consultor

propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Trabajos de Ingeniería COMTRADING CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Asuntos de énfasis

5. La Compañía prepara sus estados financieros con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de las operaciones, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo de **Trabajos de Ingeniería COMTRADING CÍA. LTDA.**, de conformidad con principios y prácticas aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito, junio 4, 2010
R.N.A.E. No. 312

Fabián Arico C.
Licencia No. 23,295

TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CÍA. LTDA.
Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS			
Activo corriente:			
Efectivo		31,383	84,873
Cuentas por cobrar	C	338,003	332,074
Inventario de materiales de construcción		78,927	101,638
Otros activos corrientes	D	<u>580,145</u>	<u>161,751</u>
Total activo corriente		1,028,458	680,336
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS	E	1,031,676	1,000,564
OTROS ACTIVOS	F	1,301,638	1,871
INVERSIONES PERMANENTES	G	<u>150,000</u>	_____
TOTAL ACTIVOS		<u>3,511,772</u>	<u>1,682,771</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente:			
Préstamos bancarios	H		112,985
Cuentas por pagar	I	2,074,720	660,928
Participación a trabajadores	J	26,253	11,696
Gastos acumulados por pagar		<u>21,175</u>	<u>22,714</u>
Total pasivo corriente		2,122,148	808,323
OTROS PASIVOS	L	484,370	185,670
PRESTAMOS DE SOCIOS	M	128,245	122,576
PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO	N	255,818	
PATRIMONIO			
Capital social	O	3,200	3,200
Aportes para futuras capitalizaciones		140,000	140,000
Reserva legal	P	3,648	3,648
Reserva facultativa		2,223	2,223
Reserva de capital	B	88,896	88,896
Utilidades retenidas		<u>283,224</u>	<u>328,235</u>
Total patrimonio		<u>521,191</u>	<u>566,202</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3,511,772</u>	<u>1,682,771</u>

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CÍA. LTDA.
Estados de Resultados
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS:			
Trabajos y obras de construcción		4,629,707	3,203,566
Otros ingresos		<u>34,368</u>	<u>27,471</u>
Total ingreso		4,664,075	3,231,037
GASTOS:			
Generales de Obra		3,346,485	2,507,121
De operación y administración		733,591	198,865
Honorarios profesionales		82,003	115,430
Depreciaciones		306,726	300,522
Financieros		<u>20,252</u>	<u>31,129</u>
Total gastos		<u>4,489,057</u>	<u>3,153,067</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		175,018	77,970
Participación a trabajadores	J	(26,253)	(11,696)
Impuesto a la renta	K	<u>(38,276)</u>	<u>(16,683)</u>
Utilidad neta		<u>110,489</u>	<u>49,591</u>

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CÍA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en U. S. dólares)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas		Utilidades retenidas	Total
			legal	facultativa de capital		
Saldos al 31 de diciembre del 2007	3,200	140,000	3,648	2,223	318,644	556,611
Dividendos pagados					(40,000)	(40,000)
Utilidad neta					49,591	49,591
Saldos al 31 de diciembre del 2008	3,200	140,000	3,648	2,223	328,235	566,202
Dividendos pagados					(155,500)	(155,500)
Utilidad neta					110,489	110,489
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>3,200</u>	<u>140,000</u>	<u>3,648</u>	<u>2,223</u>	<u>283,224</u>	<u>521,191</u>

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CÍA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	5,786,902	3,157,782
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4,328,255)	(3,050,750)
Intereses pagados	(20,252)	(31,129)
Impuesto a la renta pagado	(51,529)	(29,719)
Recuperación de impuesto a la renta	51,678	
Otros ingresos	<u>34,368</u>	<u>197</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de Operación	<u>1,472,912</u>	<u>46,381</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Desembolsos por compra de propiedad, maquinaria y equipos	(554,007)	(167,290)
Desembolsos en otros activos	(945,397)	
Compra de acciones	(20,000)	
Efectivo recibido por venta de activos fijos	<u> </u>	<u>145,798</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de Inversión	<u>(1,519,404)</u>	<u>(21,492)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios recibidos	(112,985)	15,752
Préstamos de socios	5,669	39,653
Préstamos bancarios a largo plazo	255,818	
Dividendos pagados	<u>(155,500)</u>	<u>(40,000)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>(6,998)</u>	<u>15,405</u>
Aumento neto de efectivo	(53,490)	40,294
Efectivo al inicio del periodo	<u>84,873</u>	<u>44,579</u>
Efectivo al final del periodo	<u>31,383</u>	<u>84,873</u>

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CÍA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo (Continuación)
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	110,489	49,591
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	306,726	300,522
Utilidad en venta de activos fijos		(27,274)
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Aumento en cuentas por cobrar	(5,929)	(45,784)
Disminución (aumento) en inventarios	22,711	(931)
Aumento en otros activos corrientes	(387,895)	(50,184)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	1,413,792	(182,788)
Aumento (disminución) en participación trabajadores	14,557	(3,489)
Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar	<u>(1,539)</u>	<u>6,718</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,472,912</u>	<u>46,381</u>

TRABAJOS DE INGENIERIA COMTRADING CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008

A. OPERACIONES

Trabajos de Ingeniería COMTRADING CÍA. LTDA., fue constituida el 12 de junio de 1986 en Quito - Ecuador, su actividad principal es la construcción de inmuebles, obras de urbanización y cualquier otra de ingeniería, administración, mantenimiento y prestación de servicios en bienes raíces y todo tipo de actos y contratos para el cumplimiento de su objeto.

Con fecha 23 de diciembre del 2009 en el Suplemento al R.O. No. 94 se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario y a la Ley Reformatoria para Equidad Tributaria del Ecuador mediante la cual se han decretado varias reformas a las normas tributarias; dichas reformas incluyen entre otros.

- Se establece las exenciones del impuesto a la salida de divisas y se incrementa la tasa de este impuesto del 1% al 2%
- En cuanto el impuesto a la renta:
 - ✓ Se define quienes se considera partes relacionadas y ciertas exoneraciones de la aplicación del estudio de precios de transferencia.
 - ✓ Se establecen parámetros adicionales en cuanto al pago de dividendos, principalmente para quienes residen en paraísos fiscales.
 - ✓ Cambios en la forma de cálculo y uso del anticipo del impuesto a la renta
 - ✓ Se establecen límites a los gastos indirectos asignados desde el exterior por partes relacionadas.
- En cuanto el impuesto al valor agregado:
 - ✓ También se gravan las transferencias de dominio de los derechos de autor propiedad industrial y derechos conexos.
 - ✓ La transferencia de títulos valores y papel periódico y de revistas pasan a gravar del 0% al 12%, (el 0% sobre el papel bond se mantiene).
 - ✓ Se determinan ciertos cambios en los hechos generadores.

Estas medidas se aplicaran en su mayoría a partir del año 2010. A la fecha de presentación de este informe se encuentra pendiente de emisión los cambios al reglamento de esta ley, esperados para la aplicación de algunas de las medidas señaladas.

B. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad de la compañía se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, establecidas por Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración de la compañía, ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado algunos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador resolvió adoptar un cronograma para la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías sujetas a su control y vigilancia. En relación con los estados financieros de **Trabajos de Ingeniería COMTRADING CÍA. LTDA.**, cuyo total de activos no superan los US\$4 millones al 31 de diciembre del 2007, se dispuso que éstas sean de aplicación obligatoria para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2012, estableciendo el año 2011 como período de transición. La compañía deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Las principales prácticas de contabilidad aplicadas por la compañía se resumen a continuación:

Inventarios

Se muestran al costo histórico, utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado.

Propiedad, maquinaria y equipos

Están contabilizados al costo de adquisición, los desembolsos por mantenimiento y reparación se registran en gastos al incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificios	5
Maquinaria y equipos	10 y 20
Vehículos	20
Equipo de computación	33
Equipos de oficina	10
Muebles y enseres	10

Reserva de capital

Incluye valores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originados en años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización.

Ingresos por venta, Costos y Gastos

Los ingresos por trabajos y obras de construcción, por la prestación de servicios se reconocen sobre la base del devengado, mediante la emisión de facturas. Los costos y gastos se registran cuando se causan.

Participación a trabajadores

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Se calcula al 25% aplicable a las utilidades gravables, no reinvertidas, y 15% sobre las utilidades reinvertidas.

Gastos financieros

Se registran en los resultados de acuerdo con el método de causación.

Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

<u>Año terminado en diciembre 31</u>	<u>Variación anual</u>
2006	3%
2007	3%
2008	9%
2009	4%

C. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

	..31 de diciembre del..	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S. dólares)	
<i>Cientes:</i>		
Alfaservicios	103,498	131,838
Gutiérrez Eloy	102,929	60,400
Yánez Fausto	18,781	75,000
Orfi Cía. Ltda.	31,556	
Chuquilla Aimaco	30,000	
Termikon	24,558	
Carrión María		23,000
Cofromar		14,499
Otros clientes	<u>26,681</u>	<u>27,337</u>
	<u>338,003</u>	<u>332,074</u>

La compañía durante los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, no ha constituido provisión para cuentas incobrables

D. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	..31 de diciembre del..	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S. dólares)	
Impuesto a la renta (ver Nota K)	54,828	93,253
Anticipos a proveedores	366,881	41,323
Empleados	8,736	3,500
Gastos pagados por anticipado	18,200	23,675
Otras cuentas	<u>131,500</u>	_____
	<u>580,145</u>	<u>161,751</u>

E. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

		..31 de diciembre del..	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(En U.S. dólares)	
Terrenos	(1)	265,500	185,670
Edificios		193,400	23,400
Maquinaria y equipos		1,014,812	1,234,324
Vehículos		488,447	650,974
Equipos de computación		5,045	28,500
Equipos de oficina		6,900	9,070
Muebles y enseres		<u>6,020</u>	<u>6,104</u>
		1,980,124	2,138,042
Depreciación acumulada		<u>(948,448)</u>	<u>(1,137,478)</u>
		<u>1,031,676</u>	<u>1,000,564</u>

- (1) El terreno registrado en el año 2008, fue transferido a otros activos - construcciones en curso - durante el año 2009, como parte del proyecto Alcazaba de Aquarios. Al 31 de diciembre del 2008, formó parte del Fideicomiso Alcazaba de Aquarios a favor de la compañía, el valor del aporte al patrimonio del fideicomiso del lote de terreno A02, fue de US\$185,670.

Los movimientos de propiedad, maquinaria y equipos, fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial, neto	1,000,564	1,066,650
Adiciones	554,007	352,960
Transferencia a otros activos	(185,670)	
Ventas y bajas	(30,499)	(118,524)
Depreciación - gasto	<u>(306,726)</u>	<u>(300,522)</u>
Saldo final, neto	<u>1,031,676</u>	<u>1,000,564</u>

F. OTROS ACTIVOS

	..31 de diciembre del..	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S. dólares)	
Proyecto El Faro	899,212	
Proyecto Aquarios	402,426	
Otros	<u> </u>	<u>1,871</u>
	<u>1,301,638</u>	<u>1,871</u>

G. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2009, corresponde a acciones de la compañía Cofradía Náutica COFRMAR S. A., equivalente al 20% del capital social. El registro a esa fecha se ha realizado al costo de adquisición. El pago de estas acciones se realizó mediante la cesión de un departamento del Proyecto Aquarios por US\$130,000 y la diferencia equivalente a US\$20,000 en efectivo.

H. PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2008, incluye una obligación con el Banco de Guayaquil S. A. por US\$100,000 a una tasa del 15.46%, plazo de 90 días renovables con garantía hipotecaria personal y un crédito de US\$12,985 concedido por el Banco Pichincha S. A., a 10 meses plazo, con vencimiento en enero del 2009 a una tasa de interés del 11% y con garantías personales.

I. CUENTAS POR PAGAR

	..31 de diciembre del..	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S. dólares)	
Proveedores	484,176	380,700
Anticipos de clientes	1,296,931	133,807
La Cumbia - socios	155,500	
Impuestos por pagar	59,613	88,837
Acreedores		53,772
Otras	<u>78,500</u>	<u>3,812</u>
	<u>2,074,720</u>	<u>660,928</u>

J. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar de las utilidades anuales de la Compañía en un 15%.

Los movimientos de la provisión participación a trabajadores, fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial	11,696	15,185
Provisión del año	26,253	11,696
Pagos	<u>(11,696)</u>	<u>(15,185)</u>
Saldo final	<u>26,253</u>	<u>11,696</u>

K. IMPUESTO A LA RENTA

Las provisiones para el impuesto a la renta, para los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, han sido calculadas aplicando la tasa del 25% sobre las utilidades a distribuirse. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

A partir del año 2008, de acuerdo con la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido. La reinversión debe destinarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva. El aumento de capital debe estar inscrito en Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior.

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y la base imponible, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S. dólares)	
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta según los estados financieros	175,018	77,970
Participación a trabajadores	(26,253)	(11,696)
Gastos no deducibles	4,339	459
Base imponible	<u>153,104</u>	<u>66,733</u>
Impuesto cargado a los resultados	<u>38,276</u>	<u>16,683</u>

Los movimientos de la provisión para el impuesto a la renta, fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial, registrado en otras cuentas del activo corriente (Ver Nota D)	(93,253)	(80,217)
Provisión del año	38,276	16,683
Recuperaciones de impuestos	51,678	
Retenciones realizadas durante el periodo	(51,529)	(29,719)
Saldo final, registrado en otras cuentas del activo corriente (Ver Nota D)	<u>(54,828)</u>	<u>(93,253)</u>

L. OTROS PASIVOS

Al 31 de diciembre del 2009, corresponde a anticipos de clientes un valor de US\$225,648 y cuentas por pagar a terceros un valor de US\$258,722, los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

M. PRESTAMOS DE SOCIOS

Estos valores no generan ningún tipo de interés y no tienen estipulado fechas de vencimiento

N. PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO

Corresponden a tres créditos con instituciones bancarias con tasas de interés del 11.83% al 12.25% tienen garantía hipotecaria personal. Los vencimientos son a partir de enero del 2011 y se cancelan en un solo pago cada crédito.

O. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social de la Compañía está representado por 3,200 participaciones nominativas con un valor unitario de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

P. RESERVA LEGAL

En concordancia con la Ley de Compañías, los estatutos de la compañía requieren que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Q. HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de diciembre del 2009 hasta la fecha de emisión del informe de los auditores independientes (junio 4, 2010), no se han producido operaciones importantes que pudieran tener un efecto en los estados financieros adjuntos.
