DEMOLICIONES ECUADOR DEMOLEC S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

a) **Nombre de la entidad:**
DEMOLICIONES ECUADOR DEMOLEC S.A.

b) **RUC:**
0992833890001

c) **Domicilio:**
Cdla. Alborada Décima Etapa Mz #306, Sl # 001

d) **Forma legal de la entidad:**
Sociedad Anónima

e) **País de incorporación:**
Ecuador

f) **Descripción y Operaciones:**

Demoliciones Ecuador Demolec S. A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública del 14 de agosto de 2013, con un plazo de duración de cincuenta años, siendo su actividad principal actual el alquiler de maquinaria pesada y demolición de hierro y concreto.

La Compañía cuenta con un capital suscrito y autorizado de US$800.00 y dividido en ochocientas acciones de un dólar cada una.

g) **Índice de Precios al Consumidor:**

La información relacionada con el índice de inflamación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

31 de diciembre	Índice de inflación anual
2015	3.38%
2014	3.7%

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme.

2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Demoliciones Ecuador Demolec S. A. los **estados financieros** elaborados han sido elaborados acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta. Hasta el 31 de diciembre del 2015.

2.2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda para presentar los estados financieros es en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la Compañía.

2.3. CAJA Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en bancos, de libre disponibilidad de la Compañía.

2.4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y, de ser necesario, incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas que incluyen intereses, si los hubiera, son registradas a su costo amortizado y el ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados.

2.4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes, si los

hubiera. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 3.

2.5. CUENTAS POR PAGAR

Los pasivos financieros como cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengado en la cuenta de resultados, utilizando el método del interés efectivo y reconociendo el gasto a lo largo del periodo correspondiente. Al igual que en el caso de las cuentas por cobrar, si la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativa, la compañía utiliza el valor nominal como medición final.

2.6. IMPUESTOS

El gasto por el Impuesto a la renta se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sea consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

El impuesto corriente representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable), a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales Relacionados	312	30,912.00
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados	323	200.00
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		**31,112.00**
Crédito Tributario a favor sujeto Pasivo IVA	332	4,284.29
Crédito Tributario a favor sujeto Pasivo I.Renta	333	883.03
TOTAL CREDITO TRIBUTARIO		**5,167.32**
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		**36,558.10**

Los documentos y cuentas por cobrar a clientes relacionados no establecen tasa de interés y no tienen un vencimiento.

4. CONSTRUCCIONES MAQUINARIAS EN PROCESOS

La empresa tiene dos maquinarias de equipo pesadas usadas que están en proceso de reconstrucción y posteriormente formaran parte del equipo de activos fijos depreciables.

Maquinarias, Equipos, Instalaciones y Adecuaciones	366	86,481.07
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		**86,481.07**

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

La empresa tiene cuentas por cobrar a largo plazo

Otras cuentas y documentos por cobrar a largo plazo	420	40.000,00
TOTAL OTRAS CTAS Y DOC COBRAR L.PLAZO		**40.000,00**

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas por pagar al 31 de diciembre se detallan como sigue:

Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores locales RL	511	33,300.00
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores locales NRL	513	2.963,96
Otras Cuentas y Documentos por Pagar NRL	521	2.000,00
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		**38.263,96**

Cuentas y documentos por pagar locales se originan por compras de bienes y servicios que corresponden al giro del negocio, Impuestos retenidos, y no generan interés.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE

Otras Cuentas por pagar a largo plazo al 31 de diciembre se detallan como sigue:

Otras Cuentas y Documentos por Pagar locales RL	559	84.357,67
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		**84.357,67**

Otras Cuentas y documentos por pagar se originan por transferencia de otras cuentas por pagar relacionados locales al pasivo no corriente de compañías relacionadas.

8. CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS

El capital suscrito consiste de 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una: US $1.00.

Resultados Acumulados: Según Resolución de la Superintendencia de Compañías, los saldos acreedores de la subcuentas "Reserva de capital" y "Resultados Acumulados provenientes de adopción por primera vez de las NIIF para PYMES" sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizados en absorber pérdidas; o devueltos en el caso de liquidación de la compañía.

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y pagado	601	800.00
Aportes para futura capitalización	603	40,000.00
Pérdidas Acumuladas de ejercicios anteriores	612	-4,033.86
Ganancias Acumuladas de ejercicios anteriores	611	5,128.86
Perdida del Ejercicio	615	-1.477,46
TOTAL PATRIMONIO NETO		**40.417,54**

8. Eventos subsecuentes

Hasta la fecha de elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 no han existido eventos subsecuentes que merezcan reportarse.

CONTADOR

GERENTE GENERAL