

INFORME PRESENTADO POR EL SR. PEREZ YCAZA JUAN CARLOS GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA MADERLUX S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2017.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley , y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas el informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2017.

1. ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

MADERLUX S.A. Fue constituida el 13 de Septiembre de 2013, siendo la actividad principal de la empresa **ACTIVIDADES DE FABRICACION MUEBLES DE MADERA.**

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Las relaciones empleado y empleador, se han desarrollado en las mejores condiciones sin que se haya presentado situaciones de orden administrativas, laborales o legales que merezcan comentarios.



4. **ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACIÓN.**

Las ventas bajaron de una forma notablemente en este periodo.

5. **ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

En lo que se refiere a nuestra compañía, el análisis del Balance General y las Cuentas de Resultados correspondiente al ejercicio fiscal del 2017 genero pérdida de dos mil seiscientos cuarenta y nueve con quince ctvs de Dólares de los Estados Unidos de América, el motivo de esta pérdida se debe a que bajaron las ventas considerablemente.

6. **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2018.**

Finalmente, me permito recomendar a los señores accionistas mantener una permanente política tendiente al fortalecimiento patrimonial de la empresa para el mejor cumplimiento de las metas y objetivos de desarrollo que constituyen el objeto de quienes conformamos la compañía.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



SR. PEREZ YCAZA JUAN CARLOS

Gerente General