VICTOMANY S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 01 DE ENERO DE 2014.

NOTA 1 – OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

VICTOMANY S.A. Es una empresa ecuatoriana que fue constituida el 19 de Septiembre de 2013, con número de expediente 173021, tiene como actividad principal dedicarse a la Compra, Venta. Alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La oficina de **VICTOMANY S.A.** está ubicada en la provincia del Guayas, Parroquia Tarqui, Cdla La Garzota, Solar 17, Mz.145. Esta sociedad se encuentra liderada por el Señor Presidente Manuel Seoban Rojas Amari y el Señor Gerente General Isauro de Jesús Fajardo Tinoco.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 INFORMACIÓN PRESENTADA

Cuando una compañía se constituya, a partir del año 2013, deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera para el caso de **VICTOMANY S.A.** se debe aplicar NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), de acuerdo a lo establecido en numeral 3 del Artículo primero de la resolución Nº 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el registro oficial Nº 498 del 31 de diciembre de 2008, reformado con el artículo tercero de la presente resolución, en cuyo caso **no tendrá periodo de transición**, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF.

2.2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Para elaborar el estado de situación financiera antes mencionado, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de exenciones optativas a la aplicación retroactiva mencionada en la NIIF 1.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas al estado de situación al 31 de diciembre de 2014 están expresadas en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

a) **políticas contables**

Como resultado de la adopción, la empresa valora los inventarios cuando lo hubo a valor razonable, se deberán considerar las recomendaciones incluidas en este informe.

b) Juicios y estimaciones contables.

Juicios:
En el proceso de aplicar contables de la Compañía, la Administración ha realizado juicios de valor, los cuales sustentan algunas estimaciones registradas en los estados financieros.

Los estimados y criterios contables usados en la preparación de los estados financieros son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los respectivos resultados reales. Sin embargo, en opinión de la Administración, las estimaciones y supuestos aplicados por la Compañía no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en corto plazo
La Gerencia ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos.

c) Evaluación de los inventarios

Los inventarios se presentan considerando lo dispuesto en la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF PYMES sección No. 13 Inventarios, y se ha determinado sobre la base de valores promedios de adquisición.

d) Propiedad Planta y Equipo.

Los activos están presentados considerando lo dispuesto en la Norma Internacional de Información financiera para pequeñas y medianas empresas No. 17 Propiedad Planta y Equipo.

La depreciación de los activos ha sido calculada sobre los valores originales de adquisición sobre la base del método de línea recta en función de la vida útil estimada.

e) ACTIVO

Las cuentas de activo han sido clasificadas tomando en consideración lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera No. 3.

Este grupo está integrado por los subgrupos de efectivo y equivalente del efectivo (Activo disponible), Activo Financieros 8 activo exigible) e inventarios (activo razonable), el desglose de estas cuentas consta en forma detallada en los Balances Analíticos al 31 de Diciembre del 2014.

NOTA 3 – Efectivo o equivalente de efectivo

Consiste en los saldos en efectivo (Caja Principal, Bancos) que dispone la compañía.

Al 31 de Diciembre de 2014 el rubro efectivo y equivalente de efectivo tiene un saldo de 130.327,52.

La cuenta caja principal son los valores para gastos varios. Los mismos que serán liquidados en el momento que se efectúe los depósitos.

Las cuentas bancarias se concilian en forma mensual,

NOTA 4 – Activos financieros

Otros Activos Corrientes	4.404,76

El valor de $. 4.404,76 registrado como Otras Cuentas por Cobrar corresponde a Otros Activos Corrientes. Según lo referido por la administración estas cuentas están siendo abonadas a partir del año 2015 y serán finiquitadas antes del cierre del presente ejercicio económico

Propiedades de Inversión	7'129.781,41

El valor de $. 7'129.781,41 registrado como Propiedades de Inversión es por terreno adquirido, en el sentido económico, es una colocación de capital para obtener una **ganancia futura**.

f) PASIVO

Para la clasificación del pasivo la compañía ha observado lo estipulado en la Norma de Información Financiera sección No. 3 Estado de situación financiera.

NOTA 5 – Pasivo corriente

Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Relacionados Locales 382,97

El valor de $. 382,97 corresponde a cuentas por pagar de retenciones en la fuente.

Otras Cuentas y Documentos por Pagar Relacionados Locales 4'529.000,00

El valor de $. 4'529.000,00 corresponde a cuentas por pagar por préstamos de Socios.

Obligaciones con Instituciones Financieras 2'756.532,88

El valor de $. 2'756.532,88 corresponde a Créditos otorgados por las Instituciones Financieras.

g) PATRIMONIO

Las cuentas que conforman el patrimonio son las siguientes.

Capital Social 800,00

Capital Social – El capital social está constituido por 800,00 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US$1.00 cada una y a esa fecha están totalmente pagadas.

Pérdida Neta del Periodo – La empresa durante el presente periodo genero una Pérdida Neta de Ejercicio.

Perdida del Ejercicio -22.202,16

Siendo los aspectos más relevantes del ejercicio por aclarar y explicar de manera razonable.

SR. ISAURO FAJARDO TINOCO

GERENTE GENERAL

ING. NELLY CALOZUMA ARMIJOS

CONTADORA