



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:
URKUAGRO UASAK S.A.

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **URKUAGRO UASAK S.A.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y el estado de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Base para la opinión con salvedades

- 4.1 Fuimos contratados como auditores de la Compañía **URKUAGRO UASAK S.A.**, en abril 11 del 2016, por lo que no pudimos observar los inventarios físicos realizados por la Compañía a diciembre, 31 de 2015. No hemos podido satisfacernos, mediante procedimientos alternos, sobre las cantidades del inventario existente al 31 de diciembre de 2015, las cuales están registradas en el Estado de Situación Financiera. Puesto que los inventarios afectan la determinación de los resultados operacionales obtenidos por la Compañía no pudimos determinar si hubieran sido necesarios ajustes para la determinación del resultado. Esta situación constituye una limitación al alcance de nuestro trabajo de auditoría, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento.
- 4.2 Tal como se demuestra en la nota 12 a los estados financieros la compañía mantiene obligaciones cuyo saldo al 31 de diciembre del 2015 es de US\$ 1.944.780, dicho préstamo que es en el exterior sobre este saldo nos han proporcionado un contrato de préstamo por US\$ 830.000, existiendo una diferencia no sustentada, esta situación constituye una limitación al alcance de nuestro trabajo de auditoría, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Hasta la fecha de nuestro informe no hemos recibido respuesta a nuestra confirmación.
- 4.3 Tal como se demuestra en la nota 7 a los estados financieros la compañía muestra el registro contable de la adquisición de un terreno por US\$ 691.000, sin embargo la escritura de compraventa de dicho es de US\$ 791.000, existiendo una diferencia no registrada contablemente, esta situación no está de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- 4.4 La compañía al 31 de diciembre del 2015 no ha efectuado el registro de las obligaciones con empleados por jubilación patronal y desahucio, esta situación no está de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por lo que se indica en el párrafo 4 "base para la opinión con salvedades" y por los efectos de cualquier ajuste y revelaciones adicionales que pudieran haber resultado si el alcance de nuestra auditoría no hubiese sido limitada para obtener evidencia satisfactoria relacionados descritos en los párrafos 4.1 y 4.2 y la falta de registro descritos en los párrafos 4.3 y 4.4, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **URKUAGRO UASAK S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y de su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

6. Énfasis en temas importantes

Sin modificar nuestra opinión informamos que:

Informe de cumplimiento tributario.

El Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias (ICT) requerido por disposiciones legales vigentes se emitirá por separado, de acuerdo a lo establecido por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

Estados financieros al 31 de diciembre del 2014

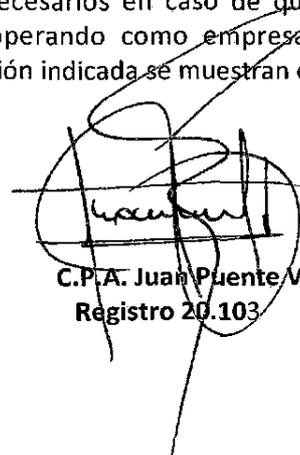
Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 que se incluyen con fines comparativos, no fueron sometidos al proceso de auditoría debido a que los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, no tenían requerimiento legal de acuerdo a los montos establecidos por la Superintendencia de Compañías.

Empresa en marcha

Sin calificar nuestra opinión, informamos que la Compañía incurrió en una pérdida neta de US\$123.146,69 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y de US\$133.222,10 en los años 2014 y 2013, de no tomar medidas a corto plazo que permitan salir de la situación inicial de la compañía, esta podría considerarse que la Compañía pueda continuar como un negocio en marcha. Los estados financieros no reflejan el efecto de los ajustes, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como empresa en marcha. Los comentarios de la gerencia en torno a la situación indicada se muestran en la nota 19 a los estados financieros.

Auditory & Accounts S.A.

SC-RNAE-677
Quito mayo 4, 2016
Av. 10 de Agosto N21-182 y San Gregorio


C.P.A. Juan Puentes V.
Registro 20.103