

AGRICOLA E INVERSIONES MENDIETA SERRANO AINMENSE CIA LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

1.-INFORMACION GENERAL

AGRICOLA E INVERSIONES MENDIETA SERRANO CIA LTDA. (En adelante la Empresa) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según Resolución SC.DIC.M. 13.0345 de la Superintendencia de Compañías, mediante escritura pública del 09 de Julio del 2013, Notaria Quinta de la Ciudad de Machala, Provincia de el Oro, mediante resolución DIC.M. 13.0345 inscrita en el Registro Mercantil, con el No. 241 y anotada en Repertorio bajo el número 3495 del 24 de Septiembre del 2013 en el cantón Machala Provincia de el Oro.

OBJETO SOCIAL La Empresa tendrá por objeto social, y como actividad principal cultivo de banano y plátano y demás actividades que constan en la Escritura de Constitución Artículo Segundo.

PLAZO DE DURACION 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 24 de septiembre del 2013.

DOMICILIO FISCAL En la ciudad de Machala Avda. 25 de junio 825 y Páez RUC 0791784832001.

CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA Con escritura del 09 de Julio del 2013 de la Notaria Quinta del Cantón Machala e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Septiembre del 2013 bajo el No. 3495, según la Resolución No. DIC.M. 13.034 5 de la Superintendencia de Compañías del 24 de Septiembre del 2013 con un capital de 121.100.00 dólares americanos de un dólar cada participación.

2.-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros del 2018 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de información financiera para pequeñas, medianas entidades (**NIIF para las PYMES**), por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables, también exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

a) Declaración de Cumplimiento

Las cuentas consolidadas del ejercicio 2018 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las Pymes).

Las mismas que fueron emitidas por la Superintendencia de Compañías estas fueron preparadas, de acuerdo tal como lo definen en la sección 35 de las NIIF para las Pymes transición.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Estos Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de diciembre del 2018, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

AGRICOLA E INVERSIONES MENDIETA SERRANO AINMENSE CIA LTDA.

1.-2 BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de la Entidad comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2017 y 2018. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeña y mediana entidades (NIIF para las PYMES).

2.-POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, tal como lo requiere la sección 8 Notas a los Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre se mantiene como Efectivo y Equivalentes al efectivo los valores de Integración de Capital el valor de \$ 403.90

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO US\$ 403.90

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Constituida por Terrenos

DESCRIPCION	VALOR LIBROS. INICIAL	ADICIONES	BAJAS	TOTAL P.P.E.
Terrenos	120.696.10	-		120.696.10
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	120.696.10	-	-	120.696.10

PASIVO

Como Pasivo registrado tenemos Cuentas por pagar \$1405.90

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS POR PAGAR	ACREEDORES			
	SALDOS AL 31-12-2017	INCREMENTOS	RECAUDOS	SALDO AL 31-12-2018
Acreeedores relacionados	797.22	608.68	0	1405.90
TOTALES	797.22	608.68	0	1405.90

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía está compuesto de la siguiente manera de \$403.90 depósito en efectivo, y \$120.696.10, aportado en bienes Inmuebles (Terrenos) constituidos en 121.100.00 participaciones suscritas y pagadas de \$1.00 cada una.

AGRICOLA E INVERSIONES MENDIETA SERRANO AINMENSE CIA LTDA.

CAPITAL SOCIAL	\$ 121.100.00
UTILIDAD ACUMULADAS DE EJERCICIO ANTERIORES	\$ 169.06
(-)PÈRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ -1370.18
UTILIDAD DEL EJERCICIO	196.66
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ 121.501,44

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

NOTA ERI 1. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Las ventas se deben segregar perfectamente en gravadas con IVA tarifa 12% y 0% de acuerdo a la tarifa vigente a la fecha de la operación.

Para este periodo 2018 los ingresos generados son los siguientes:

Ventas tarifa 0%	\$00000
Total, Ingresos del Periodo	<u>\$00000</u>

COSTOS Y GASTOS DEL PERIODO

Se registran de acuerdo a la base del devengado. De conformidad con lo establecido en la Sección 23 de Ingresos y Actividades Ordinarias.

Los gastos del periodo son los siguientes:

Suministros y Materiales	\$10,00
IVA que se carga al gasto	1,20
Gastos bancarios	1,80
Gasto por impuesto (multas e intereses)	0,05
Impuestos y Contribuciones	<u>91,73</u>
Los gastos y Costos del Periodo Suman	<u>\$104,78</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ -104,78
Gasto (ingreso) por impuesto a la Renta Diferido	<u>301,44</u>
Utilidad del ejercicio con diferidos	196,66

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

5.- ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

AINMENSE presenta los siguientes cambios en su Patrimonio referente a la Perdida del Ejercicio.

5.1 ANALISIS DE IMPACTO

Considerando que una vez efectuado el análisis detallado de cada una de la cuentas y reconociendo las mismas en cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES la Empresa no ha generado cambios significativos

AGRICOLA E INVERSIONES MENDIETA SERRANO AINMENSE CIA LTDA.

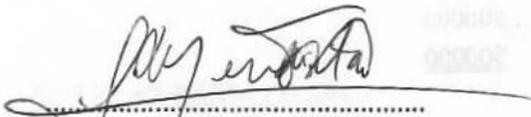
porque fue constituida ya con los efectos NIIFS y no ha logrado realizar sus actividades operacionales.

5.2 RIEGOS DE LA COMPAÑÍA

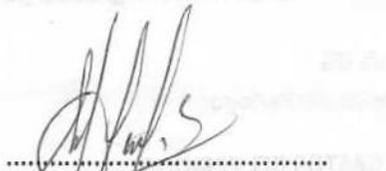
Una vez analizado el proceso efectuado en su periodo contable bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES, se determina que AINMENSE presenta sus Estados Financieros un bajo riesgo financiero.

6.- EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros no se produjeron eventos en la opinión del Administrador que pudiera tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no hayan sido ajustados o revelado en los mismos.



John Omar Mendieta Serrano
GERENTE GENERAL



Ing. María Figueroa Samaniego
CONTADORA