

# AGRICOLA E INVERSIONES MENDIETA SERRANO AINMENSE CIA LTDA.

---

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2013

### 1.-INFORMACION GENERAL

**AGRICOLA E INVERSIONES MENDIETA SERRANO CIA LTDA.** (en adelante la Empresa) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según Resolución DIC.M. 13.034 5 de la Superintendencia de Compañías, mediante escritura pública del 20 de Agosto del 2013, Notaria Quinta de la Ciudad de Machala, Provincia de el Oro, mediante resolución DIC.M. 13.0345 inscrita en el Registro Mercantil, con el No. 241 y anotada en Repertorio bajo el número 3495 del 24 de Septiembre del 2013 en el cantón Machala Provincia de el Oro.

**OBJETO SOCIAL** La Empresa tendrá por objeto social, y como actividad principal Diseño Edificación y Construcción de Instalaciones Agrícolas y demás actividades que constan en la Escritura de Constitución Artículo Segundo.

**PLAZO DE DURACION** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 24 de Septiembre del 2013.

**DOMICILIO FISCAL** En la ciudad de Machala Avda. 25 de junio 825 y Páez RUC 0791784832001.

**CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA** Con escritura del 20 de Agosto del 2013 de la Notaria Quinta del Cantón Machala e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Septiembre del 2013 bajo el No. 3495, según la Resolución No. DIC.M. 13.034 5 de la Superintendencia de Compañías del 24 de Septiembre del 2013 con un capital de 121.100.00 dólares americanos de un dólar cada participación.

### **2.-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

#### **2.1. BASES DE PRESENTACION**

Los Estados Financieros del 2013 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de información financiera para pequeñas, medianas entidades (**NIIF para las PYMES**), por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables, también exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

#### **a) Declaración de Cumplimiento**

Las cuentas consolidadas del ejercicio 2013 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las Pymes).

Las mismas que fueron emitidas por la Superintendencia de Compañías estas fueron preparadas, de acuerdo tal como lo definen en la sección 35 de las NIIF para las Pymes transición.

# AGRICOLA E INVERSIONES MENDIETA SERRANO AINMENSE CIA LTDA.

Estos Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

## 1.-2 BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de la Entidad comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 2013. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeña y mediana entidades. (NIIF para las PYMES).

## 2.-POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, tal como lo requiere la sección 8 Notas a los Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

#### EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre se mantiene como Efectivo y Equivalentes al efectivo los valores de Integración de Capital el valor de \$ 403.90

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO US\$ 403.90

#### PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Constituida por Terrenos

DESCRIPCION	VALOR LIBROS. INICIAL	ADICIONES	BAJAS	TOTAL P.P.E.
Terrenos	120.696.10	-		120.696.10
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>120.696.10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120.696.10</b>

### PATRIMONIO

#### CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía está compuesto de la siguiente manera de \$403.90 deposito en efectivo, y \$120.696.10, aportado en bienes Inmuebles ( Terrenos) constituidos en 121.100 participaciones suscritas y pagadas de \$1.00 cada una.

CAPITAL SOCIAL \$ 121.100

**AGRICOLA E INVERSIONES MENDIETA SERRANO AINMENSE  
CIA LTDA.**

---

**RESULTADOS ACUM. POR ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**NOTA ERI 1. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Para este periodo 2013 no se generaron actividades por lo tanto la empresa no genero ganancias ni perdida.

  
John Omar Mendieta Serrano  
**GERENTE GENERAL**

  
Ing. Ma Esther Alban Yépez  
**CONTADOR**  
**REG. 28733**