

## **I INFORME DE GERENCIA**

### **A la Junta General de Socios de la Compañía JESSICA ESCOBAR JESRENT CIA. LTDA.**

En cumplimiento del deber que me impone el Art. 231 numeral 2 de la Ley de Compañías y Reglamento para la presentación de informe de administradores, contenido en las Resoluciones Nos. 92.1.4.3.0013 y 04.Q.IL.001, publicadas en los R.O. Nos. 44 y 289 del 13 de octubre de 1992 y 10 de marzo de 2004, respectivamente desarrollados en el ejercicio económico del 2018:

#### **1. ENTORNO ECONÓMICO NACIONAL**

La Compañía realiza sus operaciones en un entorno económico que se ha deteriorado desde el segundo semestre del año 2015. Entre los principales factores que contribuyeron al deterioro de la economía ecuatoriana fueron: i) la caída de los precios del petróleo y otras materias primas en el mercado internacional, ii) el fortalecimiento del dólar estadounidense que encareció los precios de los productos ecuatorianos de exportación, iii) la aplicación de un modelo económico en el que predomina la intervención del sector público carente de recursos para cumplir sus obligaciones con las empresas del sector privado, iv) las pérdidas económicas significativas producidas por el terremoto ocurrido en las provincias de Esmeraldas y Manabí en abril del 2016, v) la inestabilidad del marco legal ecuatoriano que desfavorece a la inversión extranjera y local, y, vi) la escases de fuentes de financiamiento y/o altas tasas de interés para obtener recursos monetarios.

En el ambiente económico antes descrito, el crecimiento del PIB durante el año 2018 fue de 1.3% y que el crecimiento esperado del PIB durante el año 2019 es inferior al 1.2%. Entre las medidas adoptadas por el Gobierno del Ecuador para enfrentar la crisis se han anunciado: i) reducción de subsidios en los precios de combustibles, gas de uso doméstico y otros productos, ii) reformas en el marco jurídico ecuatoriano para incentivar nuevas inversiones, reducir el déficit

## JESSI CA ESCOBAR JESRENT CI A. LTDA.

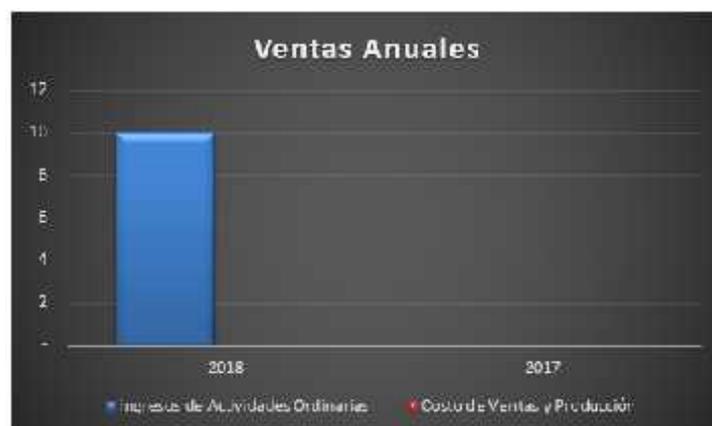
### 1. ENTORNO ECONÓMICO NACIONAL (Continuación)

actuarial del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y fortalecer la recaudación tributaria, iii) venta de empresas administradas actualmente por el sector público, iv) reducción de empleados públicos y modernización de las empresas del Estado, v) búsqueda de nuevas fuentes de financiamiento para cubrir el déficit fiscal previsto para el año 2019, y, vi) refinanciamiento de la deuda externa con el objetivo de reducir las tasas de interés y ampliar los plazos de vencimiento.

### 2. METAS Y OBJETIVOS

No se ha dado cumplimiento de las metas y objetivos de la compañía, en el ejercicio económico 2018, no se evidencian operaciones, por lo que la compañía entro en un proceso de evaluación y análisis, con lo cual, estima cumplir las metas y objetivos planteados, debido al mercado competitivo y a la situación económica que atraviesa el país explicado en el punto 1.

VENTAS ANUALES	2018	2017	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	10	0	100%
Costo de Ventas y Producción	0	0	0%
<b>UTILIDAD/PERDIDA BRUTA</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>
Margen Bruto	100%	0%	
Gasto de Administración y Ventas	8	5,250	
<b>UTILIDAD/PERDIDA OPERACIÓN</b>	<b>2</b>	<b>-5,250</b>	
Margen Operativo	20%	0%	
Resultado del Ejercicio	2	-5,250	



---

**JESSICA ESCOBAR JESRENT CIA. LTDA.**

**2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Se ha cumplido todas las resoluciones, adoptadas por la Junta General de Socios.

**3. ASPECTOS OPERACIONALES**

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal, no se han realizado operaciones lo que afecto las actividades de la empresa y los resultados de la operación que constan en el Estados de Resultados Integrales que se anexa al informe.

**4. SITUACIÓN FINANCIERA.**

En Ecuador, la actividad principal de la Compañía es alquiler de vehículos con o sin chofer.

Durante los años 2018 y 2017, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajustes, lo cual determinó un índice de inflación del 0.27% y (0.20%), para estos años, respectivamente.

**Índices Financieros**

- ✓ Capital de Trabajo. - La empresa presenta un capital de trabajo sin valor, que en comparación al ejercicio 2017 mantenía en negativo.
- ✓ Índice de Liquidez. - El análisis a los índices de liquidez sin valor y la prueba ácida de igual manera respectivamente.

<b>Liquidez</b>		
Detalle	2018	2017
Capital de Trabajo	0	-3,206
Ratio Corriente	0.00	0.70
Prueba Ácida	0.00	0.70

**JESSICA ESCOBAR JESRENT CIA. LTDA.**

**4. SITUACIÓN FINANCIERA. (Continuación)**

Margen de Rentabilidad. - Por cada unidad monetaria de venta, se genera una utilidad de USD\$ 0,20 de unidades monetarias, lo que significa tener el 20.00% de utilidad sobre las ventas. La disminución en el margen bruto se explica en los aspectos de operaciones.

<b>Rentabilidad</b>		
<b>Detalle</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Margen bruto</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>
<b>Margen neto</b>	<b>20.00%</b>	<b>0.00%</b>

**5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES**

Sobre las utilidades obtenidas, se sugiere realizar la reserva legal correspondiente y no realizar repartición, para poder en un futuro, capitalizar de las mismas.

<b>Utilidad neta antes de IR</b>	<b>2.00</b>
Participación laboral	0.30
Impuesto a la Renta	0.44
Impuesto a la Renta diferido	-
<b>Utilidad neta del Periodo</b>	<b>1.26</b>

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Atentamente

*Jessica Escobar.*

Jessica Lisbeth Escobar Carvajal

Gerente General

**JESSICA ESCOBAR JESRENT CIA. LTDA.**