

INMOBILIARIA INMOBIGENS C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA INMOBIGENS C. LTDA. Es una Empresa Ecuatoriana recién constituida el 19 de Septiembre del 2013, con número de expediente 172978, tiene como actividad principal la compra, venta y alquiler de bienes raíces. Sus accionistas la Sra. LILIANA ANTONIETA NAGUA LOAYZA propietaria de novecientas participaciones de un dólar cada una, y el señor MARCO ANTONIO BARRIGA NAGUA propietario de cien participaciones de un dólar cada una, con un total de mil participaciones de un dólar cada una, que representan el cien por ciento del capital social que asciende a la suma de un mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$1.000,00).

La oficina de **INMOBILIARIA INMOBIGENS C. LTDA.** está ubicada en la provincia de El Oro en la ciudad de Muchala, Av. Las Palmeras c/ 25 de Junio y Rocafuerte. La compañía se encuentra liderada por la Señora Gerente General LILIANA ANTONIETA NAGUA LOAYZA y el Señor Presidente MARCO ANTONIO BARRIGA BARROS.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros adjuntos fueron realizados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, siendo las principales políticas contables:

2.a) ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

De acuerdo a las políticas de Información Financiera establecidas por INMOBILIARIA INMOBIGENS C. LTDA., se presentan como estados Financieros, los siguientes:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo
- Notas aclaratorias.

El periodo contable económico y fiscal está comprendido entre el 1 de Enero de 2013 y el 31 de Diciembre de 2013

2.b) DEPRECIACIÓN

La depreciación de Propiedad, Planta y Equipo, se calcula por el método de línea recta, con los siguientes porcentajes anualmente:

Maquinarias, Equipos e Instalaciones 10%
Equipos de computación 33.3%
Vehículos 20%
Naves, aeronaves 5%
Muebles y enseres 10%

2.c) BENEFICIOS SOCIALES

Según la Legislación Laboral Ecuatoriana, se debe cumplir con Beneficios Sociales del Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo, Vacaciones y Fondos de Reserva para empleados con más de un año de labores; en concordancia con la Ley de Régimen Tributario Interno.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La empresa no presenta ningún tipo de inversión. Al 31 de diciembre de 2013 la compañía presenta saldo de efectivo y sus equivalentes.

Efectivo en Caja	US \$ 0,00
Bancos	US \$ 35.484,49
Cheques por cobrar	US \$ 12.500,00
Certificados de depósito	US \$300.000,00

	US \$347.984,49

