

Junín, 30 de octubre del 2017

Señor

Jacinto Cabrera Cedeño

INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

Mediante el presente comunico que se ha procedido a realizar las siguientes transmisiones de participaciones, de acuerdo a la posesión efectiva con fecha 12 de julio del 2016 y de partición extrajudicial con su respectivo registro y marginación de fecha 24 de julio del 2017, de los derechos y acciones del señor Santana Álava Berty Ramón (fallecido) CI. 1301610406 que mantenía en la compañía **INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA CIA. LTDA**; quedando las participaciones de la siguiente forma:

CEDENTE	CESIONARIO- HEREDERO	N° DE ACCIONES
Santana Álava Berty Ramón CI. 1301610406	Ferdinand Berty Santana Vélez CI: 1310428550	25
	María Zulema Santana Vélez CI.1310590193	25
	María Agustina Santana Vélez CI.1310590185	25
	Diana María Santana Vélez CI:1309819355	25
	Fátima Teresita Vélez Chica CI. 1303144768	100

Cabe indicar que el valor nominal de cada acción es de \$1.00, y que los socios son de nacionalidad Ecuatoriana.

La transmisión de participaciones se ha realizado con todos los requisitos de ley tal como lo demostramos con la escritura pública de posesión efectiva con su respectiva protocolización y partición extrajudicial que se adjunta.

Atentamente,


García Jaramilla Geofre Regner
CI: 1300028535

GERENTE GENERAL INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA CIA. LTDA



Factura: 002-002-000012256



20161301001P01904

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P01904

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2016, (15.09)

OTORGA: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144788
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590193
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590185
SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310428550
SANTANA VELEZ DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309819355

Nombre del causante: BERTY RAMON SANTANA ALAVA

Observaciones:


NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NUMERO: 20161301001P01904



ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada Maria Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformativa, publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada de los señores LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA , MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ, en sus calidades de conyuge sobreviviente e hijos, quienes comparecen por sus propios derechos, y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de


Maria Verónica Sabando
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)



la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor
señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA, que consiste en: 1.- Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO**
COSTADO: con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; 2.- Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**
EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL**
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta
area del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor
señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, que consiste en: **1.-** Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO**
COSTADO: con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**
EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL**
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta
área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



FRENTE: con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-

CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:

agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:

esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-

CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,

VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,

MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:

verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,

CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,

COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL

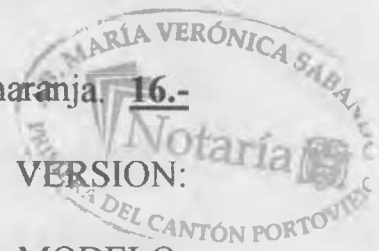
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de

la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la

compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín

TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número

2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-

CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:

agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:

esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-

CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,

VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,

MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:

verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,

CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,

COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL

AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de

la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la

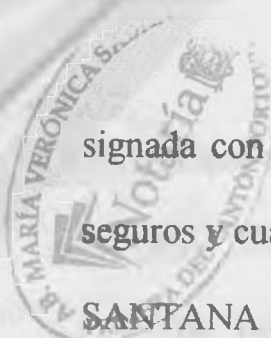
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín

TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número

2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO



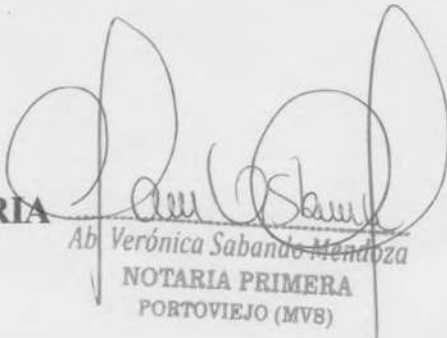
signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor

SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y

jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A., A FAVOR de los la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos

y en su calidad de conyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos y por lo tanto herederos de la causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse al Registro de la propiedad correspondiente, para que tomen nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

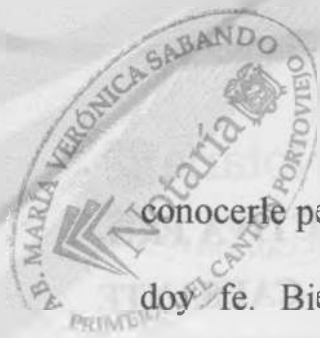


**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-
INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE
SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- QUE OTORGAN LOS
SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA
SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ,
FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA
SANTANA VELEZ.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada
María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo,
comparecen y declaran: la señora **FATIMA TERESITA VELEZ
CHICA** por sus propios derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente
y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA
AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA
VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios
derechos y en calidad de hijos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, domiciliados en Junín y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado
civil **viuda, soltera, casada, casado, casada** en su orden; y en su calidad de
cónyuge sobreviviente e hijos, y como tal herederos del causante señor
BERTY RAMON SANTANA ALAVA. Los comparecientes se
encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Ab. Verónica Sabando Mendo
NOTA



conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentada que fuera en legal y debida forma por mí la Notaria, advertida de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Nosotros, la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en calidad de hijos, somos herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, y comparecemos ante usted Señora Notaria, muy respetuosamente, declarando y solicitando lo siguiente: Es el hecho que somos cónyuge sobreviviente e hijos del causante, quien falleció **04 DE JULIO del 2016, en MANTA, Provincia de Manabí**, como lo justifico

con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos. Así, mismo le manifestamos que la causante, murió en estado civil **casado**, habiendo procreado hijos, y sin haber dejado testamento. El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



DOCE METROS en buen estado.3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



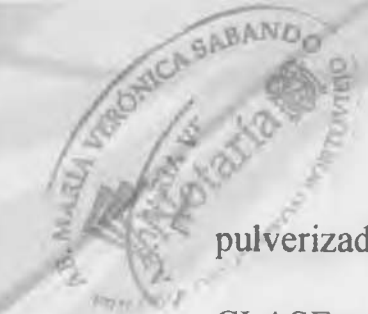
FRENTE: con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



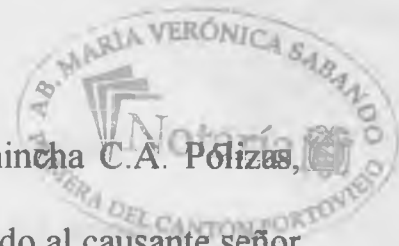
CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**




pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.- Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.- Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.- Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.- Cuenta Corriente personal



signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA A
PORTOVIEJO (N)



674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, de los derechos y acciones del bien inmueble descrito anteriormente en el literal 10) a favor de los herederos **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

Únicamente en virtud de haber sido adquirido antes del matrimonio. Y de los gananciales y derechos acciones de los bienes inmueble y muebles restantes y valores que se desprendieran de las cuentas , vehículos, los beneficios ya descritos anteriormente y todos los que se hubieren encontrado en reclamo o pendientes en reclamar, dejados por el causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, descritos e individualizados anteriormente, a favor de la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y de los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ,, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de hijos y por ende herederos, Sin perjuicio de los derechos de terceros. Usted señor Notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración,

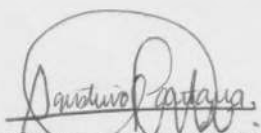
que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



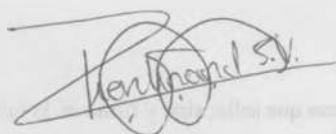
FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. No. 1303144768



MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590193



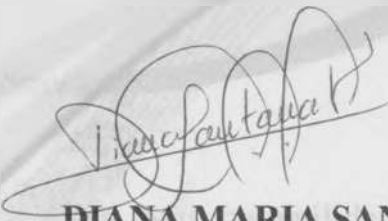
MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590185



FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310428550



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. No. 1309819355

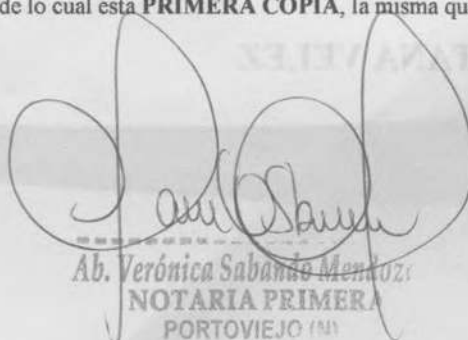
LA NOTARIA



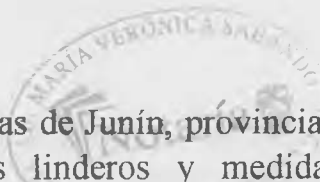
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

Se otorgó ante mí, de lo cual esta **PRIMERA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

- 
- 2) Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, Y LINDERA CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado.
- 3) Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.
- 4) Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS.
- 5) Un lote de terreno de la cabida de CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO, ubicado en el sector LA PITA CHICA de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se

reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS

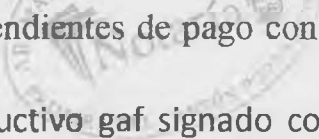
- 6) Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de **Junín**, provincia de Manabí; **POR EL NORTE**: con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR** : camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE**: terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., **Y OESTE**: propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.
- 7) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: con camino público; **POR ATRÁS**: con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO**: con propiedad de los hermanos García Andrade, **Y POR EL OTRO COSTADO**: con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar;
- 8) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS**: con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO**: con camino público que conduce a Come Tierra, **Y POR EL OTRO COSTADO**: con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta;

- 9) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar.
- 10) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.-
- 11) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.-
- 12) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632.
- 13) Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, **Y OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías
- 14) **MAQUINARIAS:** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904.
- 15) **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:** pulverizador condor M-12, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** naranja.
- 16) **CLASE:** rozadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** mx-7, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde
- 17) **CLASE:** cultivador, **MARCA:** jan, **MODELO:** esparcidora fertilizante, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo fuego.
- 18) **CLASE:** cabezal de maíz, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 605c, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde

- 19) **CLASE:** cilindro concavo, **MARCA:** John deere, **MODELO:** Ops548107, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 20) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** Ops530374, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 21) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** rastra aradora, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo,
- 22) **CLASE:** cosechadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 1175 cabinada, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 23) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 7r 950mm conjunto de orugas, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** amarillo,
- 24) **CLASE:** Sistema de Riego supra foliar para 60has.
- 25) Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales
- 26) Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA.
- 27) Derechos y Acciones de la compañía CORPOFASAVE S.A
- 28) Derechos y Acciones de la compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.
- 29) Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262 del Banco de Pichincha C.A.
- 30) Cuenta Corriente personal signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
- 31) Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN.
- 32) Derechos y acciones del IESS y jubilación.

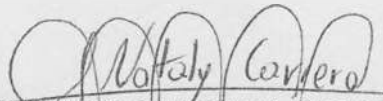
PASIVOS

1. Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.- Sistema de Riego supra foliar para 60has.
2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess
3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí
4. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha.
5. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional
6. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada

- 
7. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país.
 8. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A.
 9. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A.
 10. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A.
 11. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A.
 12. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
 13. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A.

CUARTA: POSESION EFECTIVA.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA** de los bienes descritos en líneas anteriores, a favor de La señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, FATIMA TERESITA SANTANA VELEZ**, en su calidad ya citada en líneas anteriores sin perjuicio de los derechos de terceros.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta minuta de Posesión Efectiva y deberá levantar el Acta Respectiva.-



AB. NATALY CARRERA SALCEDO.
MATRICULA No.13-2015-437 F.A.M



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD **6.00**
Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

2016 7 69 69

En
el día 9 de Julio
del 2016
en la Oficina Pública.
Art. 122 de la Ley
de Registro Civil.

Acto ☐

DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
DIRECCION LOCAL
DIRECCION DE AREA

Ing. Leonardo Alvarez Castro
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Y CEDULACION

REGISTRO

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

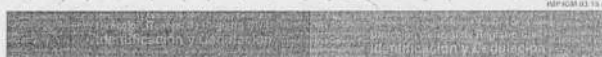
COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932155





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-485-000007-69

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón BOLIVAR, parroquia CALCETA, el día de hoy, 4 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: BERTY RAMON SANTANA ALAVA con cédula/pasaporte No. 1301610406, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MASCULINO, estado civil: CASADO, edad: 65 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 4 DE JULIO DE 2016.

Causa de la muerte: CHOQUE CARDIOGENICO, Responsable que declara la defunción: DR. OTTO INTRIAGO.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FATIMA TERESITA VELEZ CHICA con cédula/pasaporte No. 1303144768

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO, con cédula/pasaporte No. 1300371182.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA, con cédula/pasaporte No. 1301033849.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA, cédula/pasaporte No. 1304118555, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONTINUAN LAS CAUSAS DE LA MUERTE INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO ; ARRITMIAS VENTRICULARES , SEPSIS SEVERA , SOLICITA LA INSCRIPCION EL HERMANO .

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR, CALCETA

Firma del Delegado

LEONARDO FABIAN ALVAREZ CASTRO

Firma del Solicitante
CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA



Lugar y Fecha de Fallecimiento

MANTA, 4 DE JULIO DE 2016

OPORTUNO

Realizado por:

LEONARDO FABIAN ALVAREZ
CASTRO

BOLIVAR, 4 DE JULIO DE 2016

000009568689



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1993 Tomo 2- Pagina 222 , Acta 338 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DOCE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059019-3

Ing. Leonardo Alvarez Castro
Jefe de Registro Civil
Municipalidad de Calceta
DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335941



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1983 Tomo 2- Pagina 288 , Acta 507 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTIOCHO de AGOSTO ** de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059018-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335942

IMP-GAR 08 13 x 11



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1985 Tomo 2- Pagina 325 , Acta 622 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ;HIJO de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016

Cedula: 131042855-0

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335943





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1981 Tomo 3- Pagina 163 , Acta 661 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ DIANA MARIA

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DIECINUEVE de DICIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAUNO *** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130981935-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 3335940





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton BOLIVAR*****
correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 286 , Acta 857 ; consta
la inscripcion de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

nacido en: CALCETA **, Canton: BOLIVAR*****
Provincia de MANABI*****; el TRES ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHICA SANTANA LILIA MARIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130314476-8

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335944



por sentencia de Divorcio de Juez

..... cuya copia

..... de de 19

f.)

Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
uel

..... con fecha

ia se archiva

..... de de 19....

l.)

Jefe de Oficina

o la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del

..... con fecha

..... cuya copia se archiva.

..... de de 19....

f.)

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REPUBLICA DEL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Puyo Provincia de

hoy día Veintiseis de junio de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la pres

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Berty Poma

..... nacido en junio

19 50, de nacionalidad ecuatoriana

con Cédula N° 130161040-6 domiciliado en

anterior polito hijo de Orso

y de Melba Nava

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:

Chica nacida en Caletra

19 59, de nacionalidad ecuatoriana, d

con Cédula N° 130314976-8 domiciliada en

rior polito; hija de Augusto

y de Lila Maria Chica

LUGAR DEL MATRIMONIO: Puyo

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun



OBSERVACIONES

.....
.....
.....



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

1981 155 55

FI -

accede

9 de la Ley, de

Indicatos Públicos, en

Art. 22 de la Ley de

que representa

visado

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA DE AREA

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932146





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GAD JUNÍN.

Junín, 14 de Julio del 2.016.

CERTIFICO- Que el presente título **DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** que antecede de los bienes del causante señor **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA**, y que otorga la **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y sus hijos **MARÍA ZULEMA, MARÍA AGUSTINA, FERDINAND BERTY Y DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ**. Queda **INSCRITA** a Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO** y Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y SÉIS** del **REGISTRO DE PROPIEDAD** con el N° **143** y anotado al Folio **CIENTO NOVENTA Y DOS VLTA** del **REPERTORIO GENERAL TOMO XXIII** y bajo el N° **443**.....

Abg. Carlos M. García García
Registrador Encargado
DEL CANTÓN JUNÍN

095

Abg. Carlos Manuel García García.

REGISTRADOR - ENCARGADO

Mediante **ACCIÓN DE PERSONAL** N° 017.



NÚMERO: 20171301001P01832.-



ESCRITURA DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; OTORGADA POR FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ; KAREN LUISANA SANTANA MORAN; CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HIJO MENOR DE EDAD DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN; Y, OCTAVIO CESAR SANTANA VERA.

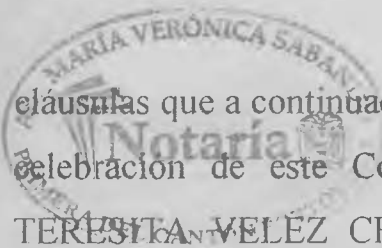
CUANTIA: \$702.588

DI DOS TESTIMONIOS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Lunes veinticuatro de Julio del año dos mil diecisiete, ante mi Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del cantón Portoviejo, comparecen: por una parte los señores FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón;

MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ; mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Quito y de tránsito por este Cantón; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del causante; por otra parte las señoras KAREN LUISANA SANTANA MORAN mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de hija del causante, y, CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN quien es hijo del causante; y el señor OCTAVIO CESAR SANTANA VERA mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos en calidad de hijo del causante; a quienes en lo posterior se llamarán "**LOS COMPARECIENTES**" y/o "**LOS HEREDEROS**", idóneos, hábiles y capaces, a quienes de conocer doy fe.- Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta escritura de **PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS** que proceden a otorgar, libres y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a Escritura Pública, la Minuta que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted insertar la siguiente **PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS**, al tenor de las

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)



eláusulas que a continuación se redactan: **PRIMERA.-** Comparecen a la celebración de este Contrato, por una parte los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**; mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Quito y de tránsito por este Cantón; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del causante; por otra parte las señoras **KAREN LUISANA SANTANA MORAN** mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de hija del causante, y, **CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO**, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA** mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos en calidad de hijo del causante. **SEGUNDA.- ANTECEDENTE.- I.-** El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Bien inmueble adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica por compraventa celebrada el 05 de

Julio del 2013 ante Notario Público Primero del Cantón Bolívar e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio de 2013 mediante el cual los señores FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ Y MARIA JOSE SOLORZANO MENDOZA dan en venta el inmueble que corresponde a: un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; Cuerpo de terreno que los señores Fátima Teresita Vélez Chica y su cónyuge Berty Ramón Santana Álava lo poseen con el gravamen de Hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, Inscrita con fecha 31 de enero del 2014, Terreno que se encuentra libre de embargo.- 2.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica por compra efectuada a los cónyuges Eduardo Esaud Villavicencio Giler y Flor Angel Milaura Loor Saltos, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 6 de Agosto de 1981 e inscrito el 8 de Agosto del mismo año de su otorgamiento y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calaceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con



terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**

EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera con

Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE**

MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y

dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción

mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado. **3.-** Bien

inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de

la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica; adquirido por

compraventa efectuada a los cónyuges Ángel Manuel Morales Loor Y

Flor María Villavicencio Loor de Morales, mediante escritura pública

celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 28 de

Septiembre de 1981, e inscrita el 27 de Octubre de 1981 y que

corresponde a: Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín,

provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con

la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA

VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN**

COSTADO: mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del

señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN

VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al

señor Eduardo Villavicencio Giler; el cuerpo de terreno descrito se

encuentran libre de gravamen, ya que el gravamen de hipoteca Abierta,

anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar, gravar y arrendar, que

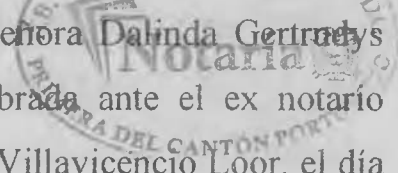
celebran los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita

Vélez Chica de Santana, a favor del Banco Bolivariano S.A: se encuentra

Cancelada, inscrito La Cancelación de Hipoteca con fecha 07 de Agosto

del año 2014. **4.-** Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón

Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez



Chica, adquirido por compra efectuada a la señora Dalinda Gertrudys Macías Briones, según escritura pública celebrada ante el ex notario Público Primero del cantón Junín señor Simón Villavicencio Loor, el día Sábado 21 de Octubre de 1989 e inscrita el 4 de Noviembre del mismo año de su otorgamiento (1989) y que corresponde a: Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide **TREINTA Y TRES METROS** ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide **TREINTA Y TRES METROS**; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide **TRECE METROS.**, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide **TRECE METROS.** **5.-** Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica adquirido por acto contenido en la primera copia de la Escritura Publica de Compraventa, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor Luprecio Raúl, Modesta Flor, Flora Lyli, Ingeniero Lulio Raunelde y Arquitecto Lauro Rene Pita López y Abogado Rafael Loor Pita. dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, celebrada el 23 de Julio de 1993 e inscrito el 23 de agosto de 1993 y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio **"COME TIERRA"** de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de **CINCUENTA Y SEIS CUADRAS** más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos

Y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; de este cuerpo de terreno existen varios fraccionamientos constante en el histórico del Certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Junín. 6.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica mediante las siguientes compras; a) con fecha 23 de Octubre del 1982, se encuentra inscrita la primera copia de la escritura Pública de Compraventa celebrada el día viernes 8 de octubre de 1982 por el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, y en la cual consta que la señora Elva Argentina Viteri Alarcón y sus hijos dieron en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Berty Ramón Santana Álava, un solar ubicado en el sitio Mendoza de la Jurisdicción del Cantón Junín, terreno a enajenar como CUERPO CIERTO, tiene la cabida de siete y media cuadradas. b) El señor Berty Ramón Santana Álava, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio Mendoza de esta Jurisdicción Cantonal, en un cuerpo de terreno de la cabida de VEINTICINCO CUADRAS más o menos, derechos y acciones adquiridos por compra efectuada a la señora Elvia Melida Álava Moreira y sus hijos mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Junín el día Jueves 20 de Julio de 1995 e inscrita el 08 de agosto de 1995; c) El señor Berty Ramón Santana Álava también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio MENDOZA, el que tiene la cabida de SIETE Y MEDIA CUADRAS, lote de terreno adquirido por compra efectuada a la señora

Elva Argentina Viteri Alarcón, mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín, el día Miércoles 29 de Marzo del 2000 e inscrita el 06 de Abril del 2000. Sobre estos cuerpos de terreno se encuentra inscrita una escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS, que se otorgan los cónyuges Berty Ramón Santana Alava y Fátima Teresita Vélez Chica, inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2007, en la que hacen constar que por recientes mediciones técnicas las mismas que se adjuntan a la matriz estos cuerpos de terreno forman uno solo y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **CON QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA CUATRO SUR :** camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS;** **ESTE:** terrenos de herederos Cobeña con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS.** Con área total de **CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS** que es igual a **CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.** Lotes de terreno que los cónyuges Berty Ramón Santana Alava y Fátima Teresita Vélez Chica lo poseen libre de gravámenes ya que el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA** a favor del **BANCO PICHINCHA S.A.** se encuentra **CANCELADA** e inscrita la **CANCELACION DE HIPOTECA** con fecha 24 de Mayo del año 2017.

7.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Alava

dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica, adquirido por Compraventa celebrada ante el Notario Público Primero de Junín, el 20 de Febrero del 2006 e inscrito el 05 de Marzo del 2006; mediante el cual los cónyuges Evi Leonardo Loor Roldan y María Mercedes Lucero Jadan; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora Fátima Teresita Vélez Chica; un inmueble que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposos vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zúñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 8.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica; adquirido por compraventa a Luis Albán Vaca; celebrada el 14 de mayo de 1993 ante el Notario Primero del Cantón Junín, e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de Mayo de 1993 y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio **"COME TIERRA"** de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR**

EL OTRO COSTADO: con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loo, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calaceta, sobre este cuerpo de terreno existe una escritura de Protocolización de Plano que se otorgan los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, y en la CLAUSULA TERCERA: PROTOCOLIZACION DE PLANO dice: con los antecedentes que se han dejado expuestos, los comparecientes manifiestan que las medidas y linderos actualizados del predio antes mencionado son los siguientes de acuerdo al levantamiento planímetro que se acompaña y que se adjunta como documento habilitante, circunscrito dentro de los siguientes linderos POR EL NORTE: con el camino público con ciento veintiún metros ochenta y cinco (121.85m) siguiendo su trazado con Isidro Mendoza en CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON CIENCUENTA Y DOS CENTIMETROS (498.52m) POR EL SUR Con vía Junín – Calaceta en Trecientos cuarenta y cinco metros con ochenta y un centímetros (345.81m) siguiendo su trazado con ciudadela Santo Domingo en seiscientos treinta y nueve metros y treinta y cuatro centímetros (639.34m) con el Estero el Palmar en cincuenta y un metros veintidós centímetros (51.22m) siguiendo su trazado aguas arriba con Esc. Hule en CINCUENTA Y UN METROS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS (51.86 m) POR EL ESTE: con Teresa Gilces en cuatrocientos catorce metros con setenta y un centímetros (414.71m) Tomas Ormaza en doscientos veintiséis metros con sesenta y dos centímetros (226.62m) con Dionicio Saltos en VEINTIOCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (28.42m) con Gil Cedeño en ciento ochenta y siete metros sesenta y ocho centímetros (187.68m) y

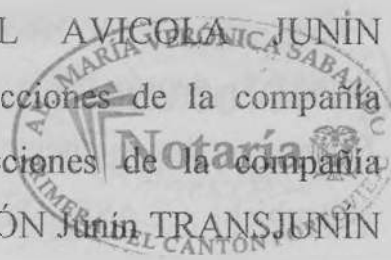
POR EL OESTE, con camino público en mil doscientos siete metros
veintitrés centímetros (1207.23m) siendo el área total de este cuerpo de
terreno de 65.7655 hectáreas. Escritura de Protocolización de Plano
celebrada ante Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, el día
jueves 27 de octubre del año 2011 e inscrita el 28 de octubre de este
mismo año de su otorgamiento (2011) Cuerpos de terreno que el señor
Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, lo poseen
con el gravamen de HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE
ENAJENAR a favor de la CORPORACION FINANCIERA
NACIONAL, inscrita con fecha 02 de Abril del año 2012. 9.- Bien
inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava mediante
adjudicación y en la cual consta que el Club Social y Deportivo Jaracar;
legalmente representado por su presidente el señor Franklin Benedo
Valvieso Mora, dio en adjudicación real y enajenación perpetua a favor
del señor Berty Ramón Santana Álava, mediante título escriturario
celebrado ante el Notario Público Primero Interino del Cantón Chone, el
día Jueves veintinueve de Agosto del Año dos mil trece e inscrito el 11
de Septiembre del año 2013, un cuerpo de terreno que corresponde a:
Cuerpo de terreno ubicado en el recinto "Los tablonos" del Cantón Junín,
terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**
Con calle Jaracar con TRECE METROS; **POR ARAS:** TERRENO DE
Hugo Pisco con Trece como cero tres metros; **POR UN COSTADO:**
con terreno adjudicado al socio Ciro Santana Álava con TREINTA Y
SIETE COMA CERO TRES METROS; y **POR EL OTRO COSTADO**
con terreno adjudicado al socio Franklin Mendoza Daza con REINTA Y
SEIS COMA DIEZ METROS. Con un área total de CUATROCIENTOS
SETENTA Y CINCO COM OCHENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS. Sobre este terreno se encuentra una escritura de título de

Acta de Posesión Efectiva Proindiviso de los viene del causante Berty Ramón Santana Álava y que otorga la Notaria Primera del Cantón Portoviejo a favor de los señores Fátima Teresita Vélez Chica y sus hijos María Zulema, María Agustina, Ferdinand Berty y Diana María Santana Vélez, según título escriturario inscrito con fecha 14 de Julio del año 2016. También se encuentra inscrita con fecha 17 de Noviembre del 2016 el presente título de Acta de Posesión Efectiva de los bienes del causante Berty Ramón Santana Álava; a favor de la señora Carmen Lucrecia Moran Castro en representación de sus hijo menor de edad llamado Diego Armando Santana Moran, y por sus propios derechos la señora Karen Luisana Santana Moran. 10.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava por compra efectuada a los cónyuges Nelly Pinargote de Duelas y Vidal Duelas Alcívar, según escritura pública celebrada ante el ex notario Público Primero del Cantón Junín el 13 de Febrero de 1980, e inscrita el 28 de Mayo del mismo año de su otorgamiento y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: camino público; POR EL SUR : con el predio de Dora Guerrero de Jácome; POR EL ESTE: Con Segunda Guerrero, Y OESTE: con propiedad de Dalinda Macías. Cuerpo de terreno que los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica lo poseen con gravamen de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y fianza solidaria a favor del banco Comercial de Manabí S.a. para garantizar a la Compañía Avícola Junín Compañía Limitada. 11.- adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica y que corresponde a: Un vehículo con las siguientes características PLACA: MCB0719, MARCA: Toyota, CLASE: Camioneta, TIPO:

Notaría
CANTÓN PASTAZA
Ab. Verónica Sandoval Mendoza

stout, MOTOR: 4y0311645.- 12.-Un vehículo adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica con las siguientes características PLACA: mcp0745, MARCA: Mitsubishi, CLASE: Camión, TIPO: Cajón, MODELO: fuso, MOTOR: 6d16899702.- 13.- Un vehículo adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica, con las siguientes características PLACA: MBB5576, MARCA: Toyota, CLASE: Camioneta, TIPO: doble cabina, MODELO: cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, MOTOR: 2kd5792632. MAQUINARIAS: 14.-CLASE: tractor, MARCA: John deere, MODELO: 6603 mfw, VERSION: agrícola, COLOR: verde, MOTOR: PE6068T854904. 15.-CLASE: Fumigadora, MARCA: jacto, MODELO: pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-CLASE: rozadora, MARCA: John Deere, MODELO: mx-7, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: Cultivador, MARCA: jan, MODELO: esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-CLASE: Cabezal de maíz, MARCA: John deere, MODELO:605c, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo, MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR: verde, 20.-CLASE: Accesorios, MARCA: John Deere, MODELO:Ops530374, VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo, CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada, VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: Accesorios, MARCA: John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola, COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has. 24.- Sembradora Baldan NSH3000 4L, MODELO: NSH 3000 06/04 SERIE: 60819901200. 25.- Derechos y

Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN
COMPAÑIA LIMITADA. 26.-Derechos y Acciones de la compañía
CORPOFASAVE S.A. 27.- Derechos y Acciones de la compañía
TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín, TRANSJUNIN
S.A. 28.- Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262
del Banco de Pichincha C.A. 29.- Cuenta Corriente personal signada con
el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y
cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor
SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 30.- Derechos y acciones del
IESS y jubilación. **PASIVOS:** 1. Prenda Industrial a favor de la
Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-
Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora,
rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra
foliar para 60has. 2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del
Biess 3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. 4.
Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. 5. Crédito Hipotecario
con la Corporación Financiera Nacional. 6. Crédito Hipotecario con
Compañía Avícola Junín compañía Limitada. 7. Otras obligaciones
pendientes de pago con instituciones financieras del país. a) Crédito
directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de
Pichincha C.A. b) Crédito indirecto preciso signado con el número
193397100 del Banco de Pichincha C.A. c) Crédito indirecto productivo
mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. d)
Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de
Pichincha C.A. f) Crédito directo-ocasional signado con el número
3279715204 del Banco de Pichincha C.A. g) Crédito garantía de terreno
y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de
Pichincha C.A. II.- Los comparecientes manifiestan ser únicos y



Ab. Verónica Sabana Mendoza

universales herederos del causante BERTY RAMON SANTANA ALAVA; tal como lo demuestran con la inscripción de las Escrituras de Posesión Efectiva inscritas con fecha 14 de Julio del 2016 y 17 de Noviembre del 2016, respectivamente. **TERCERA: PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS.-** Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ; KAREN LUISANA SANTANA MORAN, CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO**, por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA**; convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** la misma que realizan libres y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza, sin que medie para ello fuerza ni coacción alguna, resuelven repartirse la totalidad del bien inmueble descrito en el numeral 6 de la cláusula anterior, esto es "Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **CON QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA CUATRO SUR:** camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; ESTE:** terrenos de herederos Cobeña con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y OESTE:** propiedad de herederos Santana

Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a

CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS" por lo que procedieron a solicitar al GAD Municipal del Cantón Junín, autorice la partición del bien sucesorio dejado por el causante, y conforme a los levantamientos planímetros que para el efecto se adjuntan, quedando la desmembración de la siguiente manera:

Hijuela correspondiente a la señora FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.- Se le adjudica y

transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE #1: Con un área de 11,4400 Has, incluye sistema de riego, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ** con los siguientes linderos **POR EL NORTE**: en 324,49 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR**: en 278.70 m con camino público; **ESTE**: en 528,90 m con Lote número 2 de propiedad de Octavio Santana Vélez, Y **OESTE**: en 341,61 metros con propiedad de Javier Albán. Hijuela correspondiente al

señor OCTAVIO CESAR SANTANA VERA.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE #2: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor del heredero **OCTAVIO CESAR**

~~SANTANA VERA~~ con los siguientes linderos **POR EL NORTE:** en 198,58 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 194,85 metros con camino público; **ESTE:** en 521.65 metros con Lote número 3 de propiedad de Karen Santana Moran, **Y OESTE:** en 28.90 metros con Lote número 1 de propiedad de Fátima Teresita Vélez Chica y sus hijos María Zulema Santana Vélez; María Agustina Santana Vélez, Ferdinand Bertý Santana Vélez, Diana María Santana Vélez Javier Albán. Hijuela correspondiente a la señora KAREN LUISANA SANTANA MORAN.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE#3: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor de la heredera **KAREN LUISANA SANTANA MORAN** con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en 190.20 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 189.14 metros con camino público; **ESTE:** en 585.86 metros con Lote número 4 de propiedad de Diego Santana Moran, **Y OESTE:** en 521.65 metros con Lote número 2 de propiedad de Octavio Santana Vélez. Hijuela correspondiente al señor DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE#4: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor del heredero **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN**, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en 86.8 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 205.98 metros con camino público; **ESTE:** en 610.45 metros con propiedad de los Herederos Cobaña, **Y OESTE:** en 585.86 con Lote número 3 de propiedad de Karen Santana Moran. **CUARTA:** Los comparecientes y herederos señores **KAREN LUISANA SANTANA MORAN, CARMEN LUCRECIA MORAN**



CASTRO, por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA**, en razón de existir conformidad con la partición detallada en la cláusula anterior, una vez que se realizaron todas las deducciones de las obligaciones pendientes de pago, cuyas cuotas hereditarias les correspondería afrontar por ser universales herederos del causante **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**; y que pesan sobre los bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos y acciones, detallados en la cláusula segunda de este instrumento público, en presente o futuro, en las Instituciones Bancarias o Financieras, en especial con la Corporación Financiera Nacional CFN, **CONVIENEN EN EFECTUAR ESTA PARTICION EXTRAJUDICIAL** de los bienes, títulos, valores y obligaciones por causa sucesoria, detallados en la cláusula segunda del presente instrumento, a excepción del bien inmueble signado con el numeral 6, el cual fue repartido en la cláusula tercera, estableciendo a favor de los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**; el restante de dichos bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos; así como la totalidad de todas y cada una de las obligaciones o pasivos que pesan sobre estos, en el presente y en el futuro, de modo que, a partir de la suscripción del presente instrumento, estos quedan totalmente responsables y puedan plantear si es el caso, la reestructuración de deudas u obligaciones pendientes que sobre estos pesen, en presente o futuro, en las Instituciones Bancarias o Financieras, en especial con la Corporación Financiera Nacional CFN; puesto que conforme a la norma invocada dichos bienes, derechos,

acciones, títulos, valores y obligaciones corresponden a la propiedad personal de éstos. **QUINTA: ACEPTACION Y DECLARACION DE PROPIEDAD.**- Los señores **FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA**, **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**; **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por este mismo acto aceptan la asignación del restante de los bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos, así como la totalidad de las obligaciones o pasivos realizada a su favor y en virtud de lo dispuesto en el artículo 595 del Código Civil vigente; declaran que todos los bienes, derechos, acciones, títulos valores y obligaciones detallados en la cláusula segunda, a excepción del numeral 6; y así también, la hijuela "Lote #1" descrita en la cláusula tercera del presente instrumento, forman parte de su haber personal desde la inscripción del presente instrumento; haciéndose por tanto responsables directos del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y derechos que de estos se demande. De igual manera convienen en celebrar la partición de los derechos y acciones que por efecto del presente instrumento mantienen en las compañías INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA; CORPOFASAVE S.A; TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.; quedando conforme el siguiente cuadro de aportaciones:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	100	100.0	100.0

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIJEJO (MVS)



MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
TOTALES	200	200.0	200.0

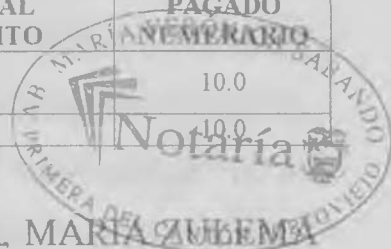
CORPOFASAVE S.A

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	208	208.0	208.0
MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
TOTALES	416	416.0	416.0

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNIN S.A

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	10	10.0	10.0
TOTALES	10	10.0	10.0



Los señores FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ, aceptan y declaran, que la presente partición la realizan libre y voluntariamente, sin presión de ningún tipo: por ello convienen en renunciar a cualquier derecho que les hubiere asistido y que no se encuentre considerado en el cuadro de partición de las acciones que el causante BERTY RAMON SANTANA ALAVA mantenía en las compañías INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA; CORPOFASAVE S.A; TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A, detallado con anterioridad. **SEXTA CUANTIA.-** La cuantía de esta escritura de partición extrajudicial es la suma de SETECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$702.588,00) como consta de los certificados de avalúo municipal y demás documentos que se encuentran adjuntos.- **SÉPTIMA: RATIFICACION.-** Los comparecientes aceptan todas y cada una de las presentes cláusulas por haberlo convenido así y expresan en forma libre y voluntaria, su conformidad con las adjudicaciones contenidas en este instrumento público y se ratifican una vez más en ellas y renuncian a cualquier reclamo presente o futuro en relación a la presente Partición Extrajudicial, puesto que le dan a éste instrumento, el valor o significado de Sentencia Ejecutoriada en Tercera Instancia, basada en Autoridad de cosa Juzgada. **OCTAVA: GASTOS.-**

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTO VIEJO (MVS)

Los gastos que se generen por la elaboración del presente instrumento público con las debidas copias originales para cada uno de los herederos, así como también los costos de la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente, serán asumidos en su totalidad por la cónyuge sobreviviente señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes facultan que cualquiera de ellos, pueda efectuar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente. **DECIMA: HABILITANTES.-**

Se adjunta los pagos del impuesto a la Herencia, las certificaciones emitidas por los registros de la propiedad y mercantil correspondientes, así como los títulos de propiedad de los bienes muebles detallados en la cláusula segunda, la Autorización de la Partición y la Autorización de la Desmembración emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Junín, y los demás documentos que por ley son necesarios para este acto.-

LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, díguese agregar las demás cláusulas de estilo para que esta minuta que se eleva a escritura pública y en la cual consta la partición extrajudicial de los bienes muebles e inmuebles intestados, surta sus efectos de ley. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Firma) Dr. Jorge Hernán Villacís López, Foro de Abogados 13-1985-24, Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. **(HASTA AQUI LA MINUTA)** que juntos con los documentos anexos y habilitantes que certificados por la suscrita notaria, a petición de parte.

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria; El suscrito notario, a petición de parte, se constituyó en el despacho del representante legal de la Institución otorgante para la firma del presente acto; de todo cuanto doy fe.-

KAREN LUSIANA SANTANA MORAN
LUISANA
C.C. 131665125-4

CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO
C.C. 130699447-4

OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA
C.C. 130900977-5

FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. 130314476-8

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTO RICO (PR)



[Signature]

MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ

C.C. 1310590193

[Signature]

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ

C.C. 1310590185

[Signature]

FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ

C.C. 13105928550

[Signature]

DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. 130911715

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

[Signature]
LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Lo enmendado "LUISANA" vale. Art. 38 Ley Notarial

Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

[Signature]

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)





RESERVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Notaría 000562

Junín, 27 de Julio del 2017.

CERTIFICO- Que el presente título DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; que antecede y que otorgan los señores FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARÍA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARÍA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ, KAREN LUISANA SANTANA MORÁN, CARMEN LUCRECIA MORÁN CASTRO por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado DIEGO ARMANDO SANTANA MORÁN Y OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA, de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA. Queda INSCRITA a Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y CINCO y Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y SEIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el Nº 183 y anotado al Folio DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE VLT del REPERTORIO GENERAL TOMO XXVIII y bajo el Nº 256.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Junín

Abg. Silvio A. Joza Vera
REGISTRADOR

Abg. Silvio Antonio Joza Vera
REGISTRADOR - GAD JUNÍN



fecha de su



001-002-000025777



20171301004000600

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20171301004000600

MATRIZ	
	26 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:55)
	MARGINACION DE COMPANIA
	ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANÍA LIMITADA"
FECHA DE EMISIÓN:	20-02-1986
PROTOCOLO:	119

OTORGADO POR			
SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GISAGA GENDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1309784981001
A FAVOR DE			
SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
FECHA:	ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANÍA LIMITADA"
FECHA DE EMISIÓN:	26-10-2017
PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Marlene Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZON: DOY FE QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS DEL CAUSANTE BERTY RAMÓN SANTANA ALAVA, OTORGADA EL 24 DE JULIO DEL 2017, EN LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO E INSCRITA EL 27 DE JULIO DEL AÑO 2017. ENTRE LOS BIENES REPARTIBLES SE ENCUENTRAN PARTICIPACIONES DEL VALOR DE UN DOLAR CADA UNA DE INDUSTRIAL AVÍCOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA, QUE MEDIANTE ESTA PARTICIÓN LE PERTENECEN A LOS HEREDEROS EN LA SIGUIENTE FORMA: A LA SEÑORA FÁTIMA TERESITA VELEZ CHICA 100 PARTICIPACIONES, MARÍA ZULEMA SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, MARÍA AUGUSTA SANTA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, Y, DIANA MARÍA SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES; LO QUE TOTALIZA 200 PARTICIPACIONES SOCIALES, DE LAS QUE SON DUEÑOS EN SU CALIDAD DE HEREDEROS DEL CAUSANTE BERTY RAMÓN SANTANA ALAVA, SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL ALUDIDA.- DE LO CUAL SIENTO RAZÓN AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVÍCOLA JUNIN GISAGA COMPAÑÍA LIMITADA", SIGNADA CON EL NUMERO 119, DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 1986.- DE LO ACTUADO, DOY FE.- PORTOVIEJO, 26 DE OCTUBRE DEL 2017



DOCTORA VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO
LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA

Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Junín, 30 de octubre del 2017

Señor

Jacinto Cabrera Cedeño

INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

Mediante el presente comunico que se ha procedido a realizar las siguientes transmisiones de participaciones, de acuerdo a la posesión efectiva con fecha 12 de julio del 2016 y de partición extrajudicial con su respectivo registro y marginación de fecha 24 de julio del 2017, de los derechos y acciones del señor Santana Álava Berty Ramón (fallecido) CI. 1301610406 que mantenía en la compañía **INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA CIA. LTDA**; quedando las participaciones de la siguiente forma:

CEDENTE	CESIONARIO- HEREDERO	N° DE ACCIONES
Santana Álava Berty Ramón CI. 1301610406	Ferdinand Berty Santana Vélez CI: 1310428550	25
	María Zulema Santana Vélez CI.1310590193	25
	María Agustina Santana Vélez CI.1310590185	25
	Diana María Santana Vélez CI:1309819355	25
	Fátima Teresita Vélez Chica CI. 1303144768	100

Cabe indicar que el valor nominal de cada acción es de \$1.00, y que los socios son de nacionalidad Ecuatoriana.

La transmisión de participaciones se ha realizado con todos los requisitos de ley tal como lo demostramos con la escritura pública de posesión efectiva con su respectiva protocolización y partición extrajudicial que se adjunta.

Atentamente,


García Jaramilla Geofre Regner
CI: 1300028535

GERENTE GENERAL INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA CIA. LTDA



Factura: 002-002-000012256



20161301001P01904

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P01904

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2016, (15.09)

OTORGA: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144788
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590193
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590185
SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310428550
SANTANA VELEZ DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309819355

Nombre del causante: BERTY RAMON SANTANA ALAVA

Observaciones:


NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NUMERO: 20161301001P01904



ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformativa, publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada de los señores LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA , MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ, en sus calidades de conyuge sobreviviente e hijos, quienes comparecen por sus propios derechos, y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de


Verónica Sabando Alvarado
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)



la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor
señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA, que consiste en: 1.- Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO**
COSTADO: con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; 2.- Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**
EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL**
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta
area del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor
señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, que consiste en: **1.-** Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO**
COSTADO: con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**
EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL**
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta
área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



FRENTE: con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macias. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfw, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-

CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:

agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:

esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-

CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,

VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,

MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:

verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,

CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,

COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL

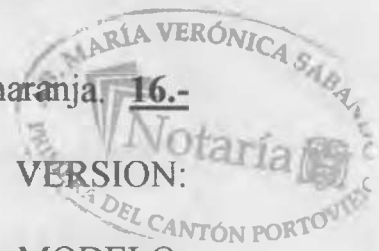
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de

la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la

compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín

TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número

2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-

CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:

agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:

esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-

CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,

VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,

MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:

verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,

CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,

COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL

AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de

la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la

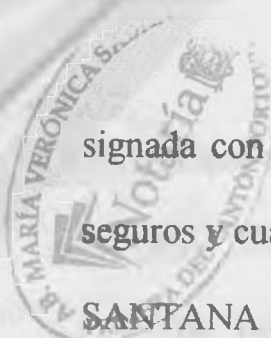
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín

TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número

2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO



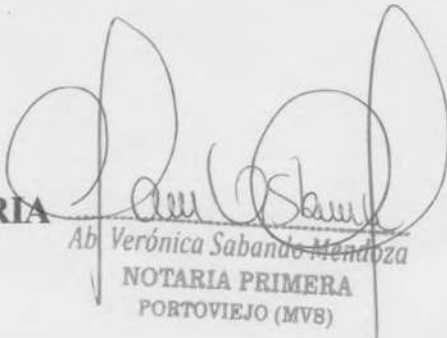
signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor

SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y

jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A., A FAVOR de los la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos

y en su calidad de conyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos y por lo tanto herederos de la causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse al Registro de la propiedad correspondiente, para que tomen nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

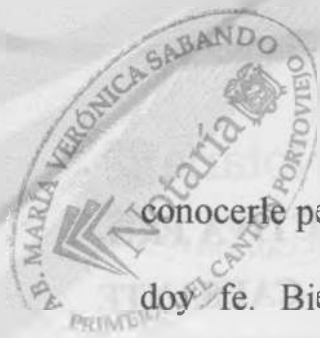


**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-
INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE
SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- QUE OTORGAN LOS
SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA
SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ,
FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA
SANTANA VELEZ.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada
María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo,
comparecen y declaran: la señora **FATIMA TERESITA VELEZ
CHICA** por sus propios derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente
y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA
AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA
VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios
derechos y en calidad de hijos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, domiciliados en Junín y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado
civil **viuda, soltera, casada, casado, casada** en su orden; y en su calidad de
cónyuge sobreviviente e hijos, y como tal herederos del causante señor
BERTY RAMON SANTANA ALAVA. Los comparecientes se
encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Ab. Verónica Sabando Mendo
NOTA



conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentada que fuera en legal y debida forma por mí la Notaria, advertida de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Nosotros, la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en calidad de hijos, somos herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, y comparecemos ante usted Señora Notaria, muy respetuosamente, declarando y solicitando lo siguiente: Es el hecho que somos cónyuge sobreviviente e hijos del causante, quien falleció **04 DE JULIO del 2016, en MANTA, Provincia de Manabí**, como lo justifico

con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos. Así, mismo le manifestamos que la causante, murió en estado civil **casado**, habiendo procreado hijos, y sin haber dejado testamento. El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



DOCE METROS en buen estado.3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



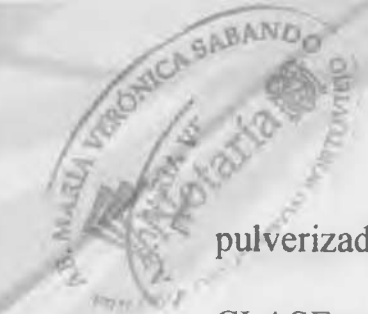
FRENTE: con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



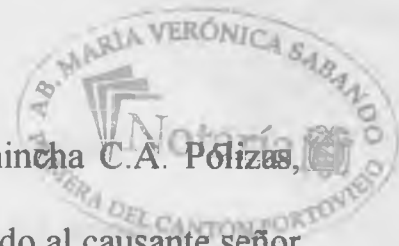
CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**




pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.- Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.- Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.- Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.- Cuenta Corriente personal



signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA A
PORTOVIEJO (N)



674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, de los derechos y acciones del bien inmueble descrito anteriormente en el literal 10) a favor de los herederos **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

Únicamente en virtud de haber sido adquirido antes del matrimonio. Y de los gananciales y derechos acciones de los bienes inmueble y muebles restantes y valores que se desprendieran de las cuentas , vehículos, los beneficios ya descritos anteriormente y todos los que se hubieren encontrado en reclamo o pendientes en reclamar, dejados por el causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, descritos e individualizados anteriormente, a favor de la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y de los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ,, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de hijos y por ende herederos, Sin perjuicio de los derechos de terceros. Usted señor Notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración,

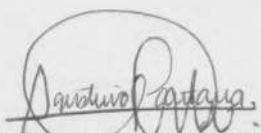
que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



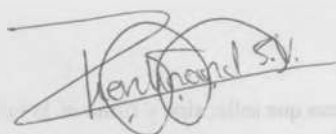
FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. No. 1303144768



MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590193



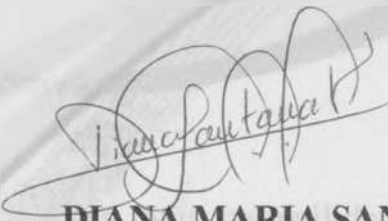
MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590185



FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310428550



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (VA)



DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. No. 1309819355

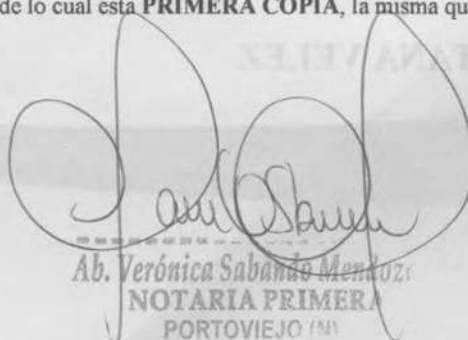
LA NOTARIA



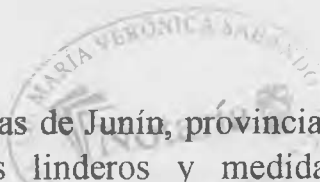
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

Se otorgó ante mí, de lo cual esta **PRIMERA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

- 
- 2) Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, Y LINDERA CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado.
 - 3) Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.
 - 4) Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS.
 - 5) Un lote de terreno de la cabida de CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO, ubicado en el sector LA PITA CHICA de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se

reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS

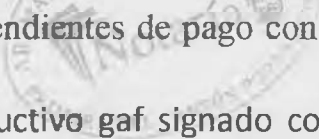
- 6) Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de **Junín**, provincia de Manabí; **POR EL NORTE**: con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR** : camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE**: terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., **Y OESTE**: propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.
- 7) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: con camino público; **POR ATRÁS**: con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO**: con propiedad de los hermanos García Andrade, **Y POR EL OTRO COSTADO**: con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar;
- 8) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS**: con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO**: con camino público que conduce a Come Tierra, **Y POR EL OTRO COSTADO**: con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta;

- 9) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar.
- 10) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.-
- 11) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.-
- 12) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632.
- 13) Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, **Y OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías
- 14) **MAQUINARIAS:** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904.
- 15) **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:** pulverizador condor M-12, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** naranja.
- 16) **CLASE:** rozadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** mx-7, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde
- 17) **CLASE:** cultivador, **MARCA:** jan, **MODELO:** esparcidora fertilizante, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo fuego.
- 18) **CLASE:** cabezal de maíz, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 605c, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde

- 19) **CLASE:** cilindro concavo, **MARCA:** John deere, **MODELO:** Ops548107, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 20) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** Ops530374, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 21) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** rastra aradora, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo,
- 22) **CLASE:** cosechadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 1175 cabinada, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 23) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 7r 950mm conjunto de orugas, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** amarillo,
- 24) **CLASE:** Sistema de Riego supra foliar para 60has.
- 25) Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales
- 26) Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA.
- 27) Derechos y Acciones de la compañía CORPOFASAVE S.A
- 28) Derechos y Acciones de la compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.
- 29) Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262 del Banco de Pichincha C.A.
- 30) Cuenta Corriente personal signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
- 31) Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN.
- 32) Derechos y acciones del IESS y jubilación.

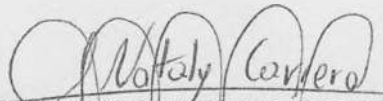
PASIVOS

1. Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.- Sistema de Riego supra foliar para 60has.
2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess
3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí
4. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha.
5. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional
6. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada

- 
7. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país.
 8. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A.
 9. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A.
 10. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A.
 11. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A.
 12. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
 13. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A.

CUARTA: POSESION EFECTIVA.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA** de los bienes descritos en líneas anteriores, a favor de La señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, FATIMA TERESITA SANTANA VELEZ**, en su calidad ya citada en líneas anteriores sin perjuicio de los derechos de terceros.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta minuta de Posesión Efectiva y deberá levantar el Acta Respectiva.-



AB. NATALY CARRERA SALCEDO.
MATRICULA No.13-2015-437 F.A.M



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD **6.00**
Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

2016 7 69 69

En
el día 9 de Julio
del 2016
en la Oficina Pública.
Art. 122 de la Ley
de Registro Civil.

Acto ☐

DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
DIRECCION LOCAL
DIRECCION DE AREA

Ino. Leonardo Alvarez Castro
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Y CEDULACION
AGENCIA CALCETA

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

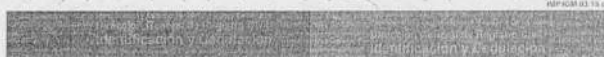
COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932155





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-485-000007-69

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón BOLIVAR, parroquia CALCETA, el día de hoy, 4 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: BERTY RAMON SANTANA ALAVA con cédula/pasaporte No. 1301610406, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MASCULINO, estado civil: CASADO, edad: 65 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 4 DE JULIO DE 2016.

Causa de la muerte: CHOQUE CARDIOGENICO, Responsable que declara la defunción: DR. OTTO INTRIAGO.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FATIMA TERESITA VELEZ CHICA con cédula/pasaporte No. 1303144768

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO, con cédula/pasaporte No. 1300371182.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA, con cédula/pasaporte No. 1301033849.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA, cédula/pasaporte No. 1304118555, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONTINUAN LAS CAUSAS DE LA MUERTE INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO ; ARRITMIAS VENTRICULARES , SEPSIS SEVERA , SOLICITA LA INSCRIPCION EL HERMANO .

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Ing. Leonardo Álvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR, CALCETA

Firma del Delegado

LEONARDO FABIAN ALVAREZ CASTRO

Firma del Solicitante
CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA



Lugar y Fecha de Fallecimiento

MANTA, 4 DE JULIO DE 2016

OPORTUNO

Realizado por:

LEONARDO FABIAN ALVAREZ
CASTRO

BOLIVAR, 4 DE JULIO DE 2016

000009568689



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1993 Tomo 2- Pagina 222 , Acta 338 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DOCE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059019-3

Ing. Leonardo Alvarez Castro
Jefe de Registro Civil
Municipalidad de Calceta
DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335941





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1983 Tomo 2- Pagina 288 , Acta 507 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTIOCHO de AGOSTO ** de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059018-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335942

IMP-GAR 08 13 x 11





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1985 Tomo 2- Pagina 325 , Acta 622 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ;HIJO de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016

Cedula: 131042855-0

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335943





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1981 Tomo 3- Pagina 163 , Acta 661 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ DIANA MARIA

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DIECINUEVE de DICIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAUNO *** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130981935-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 3335940





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton BOLIVAR*****
correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 286 , Acta 857 ; consta
la inscripcion de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

nacido en: CALCETA **, Canton: BOLIVAR*****
Provincia de MANABI*****; el TRES ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHICA SANTANA LILIA MARIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130314476-8

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335944



por sentencia de Divorcio de Juez

..... cuya copia
..... de de 19

f.)
Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
uel con fecha
ia se archiva de de 19....

l.)
Jefe de Oficina

o la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Puyo Provincia de
hoy día Veintiseis de junio de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la pres
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Berty Poma

..... nacido en junio
19 50, de nacionalidad ecuatoriana
con Cédula N° 130161040-6 domiciliado en
anterior polito hijo de Orso
y de Melba Nava

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Chica
..... nacida en Calete

19 59, de nacionalidad ecuatoriana, d
con Cédula N° 130314476-8 domiciliada en
rior polito; hija de Augusto
y de Lila Maria Chica

LUGAR DEL MATRIMONIO: Puyo

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun

OBSERVACIONES





Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD, **6.00**

AB. MARIA VERÓNICA SABANDO
Primera del Cantón Portoviejo
Notaría

07 JUL 2016

☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932146





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GAD JUNÍN.

Junín, 14 de Julio del 2.016.

CERTIFICO- Que el presente título **DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** que antecede de los bienes del causante señor **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA**, y que otorga la **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y sus hijos **MARÍA ZULEMA, MARÍA AGUSTINA, FERDINAND BERTY Y DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ**. Queda **INSCRITA** a Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO** y Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y SÉIS** del **REGISTRO DE PROPIEDAD** con el N° **143** y anotado al Folio **CIENTO NOVENTA Y DOS VLTA** del **REPERTORIO GENERAL TOMO XXIII** y bajo el N° **443**.....

Abg. Carlos M. García García
Registrador Encargado
DEL CANTÓN JUNÍN

095

Abg. Carlos Manuel García García.

REGISTRADOR - ENCARGADO

Mediante **ACCIÓN DE PERSONAL** N° 017.



NÚMERO: 20171301001P01832.-



ESCRITURA DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; OTORGADA POR FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ; KAREN LUISANA SANTANA MORAN; CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HIJO MENOR DE EDAD DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN; Y, OCTAVIO CESAR SANTANA VERA.

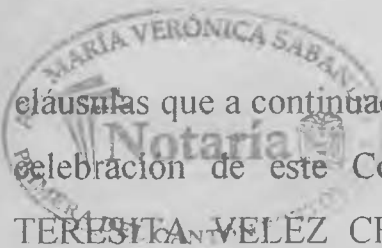
CUANTIA: \$702.588

DI DOS TESTIMONIOS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Lunes veinticuatro de Julio del año dos mil diecisiete, ante mi Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del cantón Portoviejo, comparecen: por una parte los señores FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón;

MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ; mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Quito y de tránsito por este Cantón; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del causante; por otra parte las señoras KAREN LUISANA SANTANA MORAN mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de hija del causante, y, CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN quien es hijo del causante; y el señor OCTAVIO CESAR SANTANA VERA mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos en calidad de hijo del causante; a quienes en lo posterior se llamarán "**LOS COMPARECIENTES**" y/o "**LOS HEREDEROS**", idóneos, hábiles y capaces, a quienes de conocer doy fe.- Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta escritura de **PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS** que proceden a otorgar, libres y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a Escritura Pública, la Minuta que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted insertar la siguiente **PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS**, al tenor de las

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)



eláusulas que a continuación se redactan: **PRIMERA.-** Comparecen a la celebración de este Contrato, por una parte los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**; mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Quito y de tránsito por este Cantón; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del causante; por otra parte las señoras **KAREN LUISANA SANTANA MORAN** mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de hija del causante, y, **CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO**, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA** mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos en calidad de hijo del causante. **SEGUNDA.- ANTECEDENTE.- I.-** El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Bien inmueble adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica por compraventa celebrada el 05 de

Julio del 2013 ante Notario Público Primero del Cantón Bolívar e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio de 2013 mediante el cual los señores FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ Y MARIA JOSE SOLORZANO MENDOZA dan en venta el inmueble que corresponde a: un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; Cuerpo de terreno que los señores Fátima Teresita Vélez Chica y su cónyuge Berty Ramón Santana Álava lo poseen con el gravamen de Hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, Inscrita con fecha 31 de enero del 2014, Terreno que se encuentra libre de embargo.- 2.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica por compra efectuada a los cónyuges Eduardo Esaud Villavicencio Giler y Flor Angel Milaura Loor Saltos, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 6 de Agosto de 1981 e inscrito el 8 de Agosto del mismo año de su otorgamiento y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calaceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con



terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**

EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera con

Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE**

MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y

dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción

mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado. **3.-** Bien

inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de

la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica; adquirido por

compraventa efectuada a los cónyuges Ángel Manuel Morales Loor Y

Flor María Villavicencio Loor de Morales, mediante escritura pública

celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 28 de

Septiembre de 1981, e inscrita el 27 de Octubre de 1981 y que

corresponde a: Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín,

provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con

la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA

VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN**

COSTADO: mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del

señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN

VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al

señor Eduardo Villavicencio Giler; el cuerpo de terreno descrito se

encuentran libre de gravamen, ya que el gravamen de hipoteca Abierta,

anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar, gravar y arrendar, que

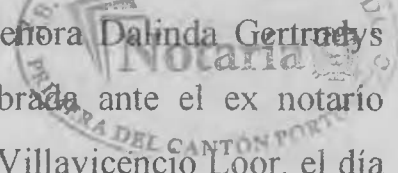
celebran los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita

Vélez Chica de Santana, a favor del Banco Bolivariano S.A: se encuentra

Cancelada, inscrito La Cancelación de Hipoteca con fecha 07 de Agosto

del año 2014. **4.-** Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón

Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez

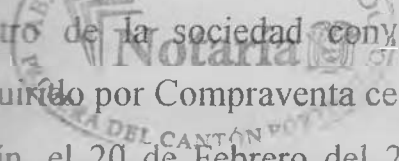


Chica, adquirido por compra efectuada a la señora Dalinda Gertrudys Macías Briones, según escritura pública celebrada ante el ex notario Público Primero del cantón Junín señor Simón Villavicencio Loor, el día Sábado 21 de Octubre de 1989 e inscrita el 4 de Noviembre del mismo año de su otorgamiento (1989) y que corresponde a: Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide **TREINTA Y TRES METROS** ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide **TREINTA Y TRES METROS**; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide **TRECE METROS.**, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide **TRECE METROS.** **5.-** Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica adquirido por acto contenido en la primera copia de la Escritura Publica de Compraventa, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor Luprecio Raúl, Modesta Flor, Flora Lyli, Ingeniero Lulio Raunelde y Arquitecto Lauro Rene Pita López y Abogado Rafael Loor Pita. dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, celebrada el 23 de Julio de 1993 e inscrito el 23 de agosto de 1993 y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio **"COME TIERRA"** de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de **CINCUENTA Y SEIS CUADRAS** más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos

Y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; de este cuerpo de terreno existen varios fraccionamientos constante en el histórico del Certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Junín. 6.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica mediante las siguientes compras; a) con fecha 23 de Octubre del 1982, se encuentra inscrita la primera copia de la escritura Pública de Compraventa celebrada el día viernes 8 de octubre de 1982 por el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, y en la cual consta que la señora Elva Argentina Viteri Alarcón y sus hijos dieron en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Berty Ramón Santana Álava, un solar ubicado en el sitio Mendoza de la Jurisdicción del Cantón Junín, terreno a enajenar como CUERPO CIERTO, tiene la cabida de siete y media cuadradas. b) El señor Berty Ramón Santana Álava, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio Mendoza de esta Jurisdicción Cantonal, en un cuerpo de terreno de la cabida de VEINTICINCO CUADRAS más o menos, derechos y acciones adquiridos por compra efectuada a la señora Elvia Melida Álava Moreira y sus hijos mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Junín el día Jueves 20 de Julio de 1995 e inscrita el 08 de agosto de 1995; c) El señor Berty Ramón Santana Álava también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio MENDOZA, el que tiene la cabida de SIETE Y MEDIA CUADRAS, lote de terreno adquirido por compra efectuada a la señora

Elva Argentina Viteri Alarcón, mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín, el día Miércoles 29 de Marzo del 2000 e inscrita el 06 de Abril del 2000. Sobre estos cuerpos de terreno se encuentra inscrita una escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS, que se otorgan los cónyuges Berty Ramón Santana Alava y Fátima Teresita Vélez Chica, inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2007, en la que hacen constar que por recientes mediciones técnicas las mismas que se adjuntan a la matriz estos cuerpos de terreno forman uno solo y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **CON QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA CUATRO SUR :** camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS;** **ESTE:** terrenos de herederos Cobeña con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS.** Con área total de **CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS** que es igual a **CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.** Lotes de terreno que los cónyuges Berty Ramón Santana Alava y Fátima Teresita Vélez Chica lo poseen libre de gravámenes ya que el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA** a favor del **BANCO PICHINCHA S.A.** se encuentra **CANCELADA** e inscrita la **CANCELACION DE HIPOTECA** con fecha 24 de Mayo del año 2017.

7.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Alava

 dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica, adquirido por Compraventa celebrada ante el Notario Público Primero de Junín, el 20 de Febrero del 2006 e inscrito el 05 de Marzo del 2006; mediante el cual los cónyuges Evi Leonardo Loor Roldan y María Mercedes Lucero Jadan; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora Fátima Teresita Vélez Chica; un inmueble que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposos vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zúñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 8.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica; adquirido por compraventa a Luis Albán Vaca; celebrada el 14 de mayo de 1993 ante el Notario Primero del Cantón Junín, e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de Mayo de 1993 y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio **"COME TIERRA"** de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR**

EL OTRO COSTADO: con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loo, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta, sobre este cuerpo de terreno existe una escritura de Protocolización de Plano que se otorgan los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, y en la CLAUSULA TERCERA: PROTOCOLIZACION DE PLANO dice: con los antecedentes que se han dejado expuestos, los comparecientes manifiestan que las medidas y linderos actualizados del predio antes mencionado son los siguientes de acuerdo al levantamiento planímetro que se acompaña y que se adjunta como documento habilitante, circunscrito dentro de los siguientes linderos POR EL NORTE: con el camino público con ciento veintiún metros ochenta y cinco (121.85m) siguiendo su trazado con Isidro Mendoza en CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON CIENCUENTA Y DOS CENTIMETROS (498.52m) POR EL SUR Con vía Junín – Calceta en Trecientos cuarenta y cinco metros con ochenta y un centímetros (345.81m) siguiendo su trazado con ciudadela Santo Domingo en seiscientos treinta y nueve metros y treinta y cuatro centímetros (639.34m) con el Estero el Palmar en cincuenta y un metros veintidós centímetros (51.22m) siguiendo su trazado aguas arriba con Esc. Hule en CINCUENTA Y UN METROS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS (51.86 m) POR EL ESTE: con Teresa Gilces en cuatrocientos catorce metros con setenta y un centímetros (414.71m) Tomas Ormaza en doscientos veintiséis metros con sesenta y dos centímetros (226.62m) con Dionicio Saltos en VEINTIOCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (28.42m) con Gil Cedeño en ciento ochenta y siete metros sesenta y ocho centímetros (187.68m) y

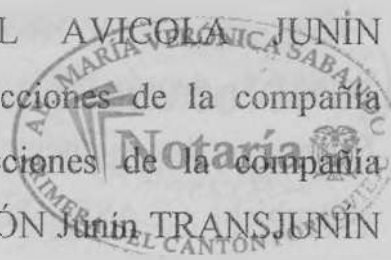
POR EL OESTE, con camino público en mil doscientos siete metros
veintitrés centímetros (1207.23m) siendo el área total de este cuerpo de
terreno de 65.7655 hectáreas. Escritura de Protocolización de Plano
celebrada ante Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, el día
jueves 27 de octubre del año 2011 e inscrita el 28 de octubre de este
mismo año de su otorgamiento (2011) Cuerpos de terreno que el señor
Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, lo poseen
con el gravamen de HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE
ENAJENAR a favor de la CORPORACION FINANCIERA
NACIONAL, inscrita con fecha 02 de Abril del año 2012. 9.- Bien
inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava mediante
adjudicación y en la cual consta que el Club Social y Deportivo Jaracar;
legalmente representado por su presidente el señor Franklin Benedo
Valvieso Mora, dio en adjudicación real y enajenación perpetua a favor
del señor Berty Ramón Santana Álava, mediante título escriturario
celebrado ante el Notario Público Primero Interino del Cantón Chone, el
día Jueves veintinueve de Agosto del Año dos mil trece e inscrito el 11
de Septiembre del año 2013, un cuerpo de terreno que corresponde a:
Cuerpo de terreno ubicado en el recinto "Los tablones" del Cantón Junín,
terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**
Con calle Jaracar con TRECE METROS; **POR ARAS:** TERRENO DE
Hugo Pisco con Trece como cero tres metros; **POR UN COSTADO:**
con terreno adjudicado al socio Ciro Santana Álava con TREINTA Y
SIETE COMA CERO TRES METROS; y **POR EL OTRO COSTADO**
con terreno adjudicado al socio Franklin Mendoza Daza con REINTA Y
SEIS COMA DIEZ METROS. Con un área total de CUATROCIENTOS
SETENTA Y CINCO COM OCHENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS. Sobre este terreno se encuentra una escritura de título de

Acta de Posesión Efectiva Proindiviso de los viene del causante Berty Ramón Santana Álava y que otorga la Notaria Primera del Cantón Portoviejo a favor de los señores Fátima Teresita Vélez Chica y sus hijos María Zulema, María Agustina, Ferdinand Berty y Diana María Santana Vélez, según título escriturario inscrito con fecha 14 de Julio del año 2016. También se encuentra inscrita con fecha 17 de Noviembre del 2016 el presente título de Acta de Posesión Efectiva de los bienes del causante Berty Ramón Santana Álava; a favor de la señora Carmen Lucrecia Moran Castro en representación de sus hijo menor de edad llamado Diego Armando Santana Moran, y por sus propios derechos la señora Karen Luisana Santana Moran. 10.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava por compra efectuada a los cónyuges Nelly Pinargote de Duelas y Vidal Duelas Alcívar, según escritura pública celebrada ante el ex notario Público Primero del Cantón Junín el 13 de Febrero de 1980, e inscrita el 28 de Mayo del mismo año de su otorgamiento y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: camino público; POR EL SUR : con el predio de Dora Guerrero de Jácome; POR EL ESTE: Con Segunda Guerrero, Y OESTE: con propiedad de Dalinda Macías. Cuerpo de terreno que los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica lo poseen con gravamen de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y fianza solidaria a favor del banco Comercial de Manabí S.a. para garantizar a la Compañía Avícola Junín Compañía Limitada. 11.- adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica y que corresponde a: Un vehículo con las siguientes características PLACA: MCB0719, MARCA: Toyota, CLASE: Camioneta, TIPO:

Notaría
CANTÓN PASTAZA
Ab. Verónica Sandoval Mendoza

stout, MOTOR: 4y0311645.- 12.-Un vehículo adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica con las siguientes características PLACA: mcp0745, MARCA: Mitsubishi, CLASE: Camión, TIPO: Cajón, MODELO: fuso, MOTOR: 6d16899702.- 13.- Un vehículo adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica, con las siguientes características PLACA: MBB5576, MARCA: Toyota, CLASE: Camioneta, TIPO: doble cabina, MODELO: cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, MOTOR: 2kd5792632. MAQUINARIAS: 14.-CLASE: tractor, MARCA: John deere, MODELO: 6603 mfw, VERSION: agrícola, COLOR: verde, MOTOR: PE6068T854904. 15.-CLASE: Fumigadora, MARCA: jacto, MODELO: pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-CLASE: rozadora, MARCA: John Deere, MODELO: mx-7, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: Cultivador, MARCA: jan, MODELO: esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-CLASE: Cabezal de maíz, MARCA: John deere, MODELO:605c, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo, MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR: verde, 20.-CLASE: Accesorios, MARCA: John Deere, MODELO:Ops530374, VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo, CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada, VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: Accesorios, MARCA: John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola, COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has. 24.- Sembradora Baldan NSH3000 4L, MODELO: NSH 3000 06/04 SERIE: 60819901200. 25.- Derechos y

Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN
COMPAÑIA LIMITADA. 26.-Derechos y Acciones de la compañía
CORPOFASAVE S.A. 27.- Derechos y Acciones de la compañía
TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín, TRANSJUNIN
S.A. 28.- Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262
del Banco de Pichincha C.A. 29.- Cuenta Corriente personal signada con
el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y
cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor
SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 30.- Derechos y acciones del
IESS y jubilación. **PASIVOS:** 1. Prenda Industrial a favor de la
Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-
Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora,
rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra
foliar para 60has. 2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del
Biess 3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. 4.
Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. 5. Crédito Hipotecario
con la Corporación Financiera Nacional. 6. Crédito Hipotecario con
Compañía Avícola Junín compañía Limitada. 7. Otras obligaciones
pendientes de pago con instituciones financieras del país. a) Crédito
directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de
Pichincha C.A. b) Crédito indirecto preciso signado con el número
193397100 del Banco de Pichincha C.A. c) Crédito indirecto productivo
mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. d)
Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de
Pichincha C.A. f) Crédito directo-ocasional signado con el número
3279715204 del Banco de Pichincha C.A. g) Crédito garantía de terreno
y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de
Pichincha C.A. II.- Los comparecientes manifiestan ser únicos y



Ab. Verónica Sabana Mendoza

universales herederos del causante BERTY RAMON SANTANA ALAVA; tal como lo demuestran con la inscripción de las Escrituras de Posesión Efectiva inscritas con fecha 14 de Julio del 2016 y 17 de Noviembre del 2016, respectivamente. **TERCERA: PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS.-** Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ; KAREN LUISANA SANTANA MORAN, CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO**, por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA**; convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** la misma que realizan libres y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza, sin que medie para ello fuerza ni coacción alguna, resuelven repartirse la totalidad del bien inmueble descrito en el numeral 6 de la cláusula anterior, esto es "Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **CON QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA CUATRO SUR:** camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; ESTE:** terrenos de herederos Cobeña con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y OESTE:** propiedad de herederos Santana

Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a

CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS” por lo que procedieron a solicitar al GAD Municipal del Cantón Junín, autorice la partición del bien sucesorio dejado por el causante, y conforme a los levantamientos planímetros que para el efecto se adjuntan, quedando la desmembración de la siguiente manera:

Hijuela correspondiente a la señora FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.- Se le adjudica y

transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE #1: Con un área de 11,4400 Has, incluye sistema de riego, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ** con los siguientes linderos **POR EL NORTE**: en 324,49 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR**: en 278.70 m con camino público; **ESTE**: en 528,90 m con Lote número 2 de propiedad de Octavio Santana Vélez, Y **OESTE**: en 341,61 metros con propiedad de Javier Albán. Hijuela correspondiente al

señor OCTAVIO CESAR SANTANA VERA.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE #2: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor del heredero **OCTAVIO CESAR**

~~SANTANA VERA~~ con los siguientes linderos **POR EL NORTE:** en 198,58 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 194,85 metros con camino público; **ESTE:** en 521.65 metros con Lote número 3 de propiedad de Karen Santana Moran, **Y OESTE:** en 28.90 metros con Lote número 1 de propiedad de Fátima Teresita Vélez Chica y sus hijos María Zulema Santana Vélez; María Agustina Santana Vélez, Ferdinand Bertý Santana Vélez, Diana María Santana Vélez Javier Albán. Hijuela correspondiente a la señora KAREN LUISANA SANTANA MORAN.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE#3: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor de la heredera **KAREN LUISANA SANTANA MORAN** con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en 190.20 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 189.14 metros con camino público; **ESTE:** en 585.86 metros con Lote número 4 de propiedad de Diego Santana Moran, **Y OESTE:** en 521.65 metros con Lote número 2 de propiedad de Octavio Santana Vélez. Hijuela correspondiente al señor DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE#4: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor del heredero **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN**, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en 86.8 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 205.98 metros con camino público; **ESTE:** en 610.45 metros con propiedad de los Herederos Cobaña, **Y OESTE:** en 585.86 con Lote número 3 de propiedad de Karen Santana Moran. **CUARTA:** Los comparecientes y herederos señores **KAREN LUISANA SANTANA MORAN, CARMEN LUCRECIA MORAN**



CASTRO, por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA**, en razón de existir conformidad con la partición detallada en la cláusula anterior, una vez que se realizaron todas las deducciones de las obligaciones pendientes de pago, cuyas cuotas hereditarias les correspondería afrontar por ser universales herederos del causante **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**; y que pesan sobre los bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos y acciones, detallados en la cláusula segunda de este instrumento público, en presente o futuro, en las Instituciones Bancarias o Financieras, en especial con la Corporación Financiera Nacional CFN, **CONVIENEN EN EFECTUAR ESTA PARTICION EXTRAJUDICIAL** de los bienes, títulos, valores y obligaciones por causa sucesoria, detallados en la cláusula segunda del presente instrumento, a excepción del bien inmueble signado con el numeral 6, el cual fue repartido en la cláusula tercera, estableciendo a favor de los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**; el restante de dichos bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos; así como la totalidad de todas y cada una de las obligaciones o pasivos que pesan sobre estos, en el presente y en el futuro, de modo que, a partir de la suscripción del presente instrumento, estos quedan totalmente responsables y puedan plantear si es el caso, la reestructuración de deudas u obligaciones pendientes que sobre estos pesen, en presente o futuro, en las Instituciones Bancarias o Financieras, en especial con la Corporación Financiera Nacional CFN; puesto que conforme a la norma invocada dichos bienes, derechos,

acciones, títulos, valores y obligaciones corresponden a la propiedad personal de éstos. **QUINTA: ACEPTACION Y DECLARACION DE PROPIEDAD.**- Los señores **FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA**, **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**; **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por este mismo acto aceptan la asignación del restante de los bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos, así como la totalidad de las obligaciones o pasivos realizada a su favor y en virtud de lo dispuesto en el artículo 595 del Código Civil vigente; declaran que todos los bienes, derechos, acciones, títulos valores y obligaciones detallados en la cláusula segunda, a excepción del numeral 6; y así también, la hijuela "Lote #1" descrita en la cláusula tercera del presente instrumento, forman parte de su haber personal desde la inscripción del presente instrumento; haciéndose por tanto responsables directos del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y derechos que de estos se demande. De igual manera convienen en celebrar la partición de los derechos y acciones que por efecto del presente instrumento mantienen en las compañías INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA; CORPOFASAVE S.A; TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.; quedando conforme el siguiente cuadro de aportaciones:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	100	100.0	100.0

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIJEJO (MVS)



MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
TOTALES	200	200.0	200.0

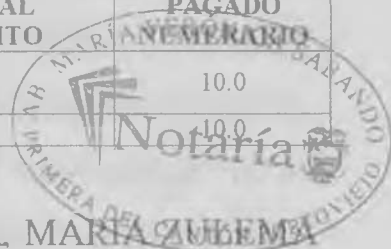
CORPOFASAVE S.A

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	208	208.0	208.0
MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
TOTALES	416	416.0	416.0

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNIN S.A

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	10	10.0	10.0
TOTALES	10	10.0	10.0



Los señores FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ, aceptan y declaran, que la presente partición la realizan libre y voluntariamente, sin presión de ningún tipo: por ello convienen en renunciar a cualquier derecho que les hubiere asistido y que no se encuentre considerado en el cuadro de partición de las acciones que el causante BERTY RAMON SANTANA ALAVA mantenía en las compañías INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA; CORPOFASAVE S.A; TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A, detallado con anterioridad. **SEXTA CUANTIA.-** La cuantía de esta escritura de partición extrajudicial es la suma de SETECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$702.588,00) como consta de los certificados de avalúo municipal y demás documentos que se encuentran adjuntos.- **SÉPTIMA: RATIFICACION.-** Los comparecientes aceptan todas y cada una de las presentes cláusulas por haberlo convenido así y expresan en forma libre y voluntaria, su conformidad con las adjudicaciones contenidas en este instrumento público y se ratifican una vez más en ellas y renuncian a cualquier reclamo presente o futuro en relación a la presente Partición Extrajudicial, puesto que le dan a éste instrumento, el valor o significado de Sentencia Ejecutoriada en Tercera Instancia, basada en Autoridad de cosa Juzgada. **OCTAVA: GASTOS.-**

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Los gastos que se generen por la elaboración del presente instrumento público con las debidas copias originales para cada uno de los herederos, así como también los costos de la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente, serán asumidos en su totalidad por la cónyuge sobreviviente señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes facultan que cualquiera de ellos, pueda efectuar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente. **DECIMA: HABILITANTES.-**

Se adjunta los pagos del impuesto a la Herencia, las certificaciones emitidas por los registros de la propiedad y mercantil correspondientes, así como los títulos de propiedad de los bienes muebles detallados en la cláusula segunda, la Autorización de la Partición y la Autorización de la Desmembración emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Junín, y los demás documentos que por ley son necesarios para este acto.-

LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, díguese agregar las demás cláusulas de estilo para que esta minuta que se eleva a escritura pública y en la cual consta la partición extrajudicial de los bienes muebles e inmuebles intestados, surta sus efectos de ley. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Firma) Dr. Jorge Hernán Villacís López, Foro de Abogados 13-1985-24, Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. **(HASTA AQUI LA MINUTA)** que juntos con los documentos anexos y habilitantes que certificados por la suscrita notaria, a petición de parte.

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria; El suscrito notario, a petición de parte, se constituyó en el despacho del representante legal de la Institución otorgante para la firma del presente acto; de todo cuanto doy fe.-

KAREN LUSIANA SANTANA MORAN
LUISANA
C.C. 131665125-4

CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO
C.C. 130699447-4

OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA
C.C. 130900977-5

FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. 130314476-8

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTO RICO (PR)



Maria Zulema

MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ

C.C. 1310590193

Maria Agustina

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ

C.C. 1310590185

Ferdinand Bert

FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ

C.C. 13105928550

Diana Maria

DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. 130911715

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

Verónica Sabando Mendoza
LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Lo enmendado "LUISANA" vale. Art. 38 Ley Notarial

Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Verónica Sabando Mendoza

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)





RESERVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Notaría 000562

Junín, 27 de Julio del 2017.

CERTIFICO- Que el presente título DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; que antecede y que otorgan los señores FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARÍA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARÍA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ, KAREN LUISANA SANTANA MORÁN, CARMEN LUCRECIA MORÁN CASTRO por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado DIEGO ARMANDO SANTANA MORÁN Y OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA, de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA. Queda INSCRITA a Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y CINCO y Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y SEIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el Nº 183 y anotado al Folio DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE VLT del REPERTORIO GENERAL TOMO XXVIII y bajo el Nº 256.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Junín

Abg. Silvio A. Joza Vera
REGISTRADOR

Abg. Silvio Antonio Joza Vera
REGISTRADOR - GAD JUNÍN



fecha de su

Notaría
Portoviejo



001-002-000025777



20171301004000600

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20171301004000600

MATRIZ	
	26 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:55)
	MARGINACION DE COMPANIA
	ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANÍA LIMITADA"
FECHA DE EMISIÓN:	20-02-1986
PROTOCOLO:	119

OTORGADO POR			
SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GISAGA GENDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1309784981001
A FAVOR DE			
SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
FECHA:	ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANÍA LIMITADA"
FECHA DE EMISIÓN:	26-10-2017
PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Marlene Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZON: DOY FE QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS DEL CAUSANTE BERTY RAMÓN SANTANA ALAVA, OTORGADA EL 24 DE JULIO DEL 2017, EN LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO E INSCRITA EL 27 DE JULIO DEL AÑO 2017. ENTRE LOS BIENES REPARTIBLES SE ENCUENTRAN PARTICIPACIONES DEL VALOR DE UN DOLAR CADA UNA DE INDUSTRIAL AVÍCOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA, QUE MEDIANTE ESTA PARTICIÓN LE PERTENECEN A LOS HEREDEROS EN LA SIGUIENTE FORMA: A LA SEÑORA FÁTIMA TERESITA VELEZ CHICA 100 PARTICIPACIONES, MARÍA ZULEMA SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, MARÍA AUGUSTA SANTA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, Y, DIANA MARÍA SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES; LO QUE TOTALIZA 200 PARTICIPACIONES SOCIALES, DE LAS QUE SON DUEÑOS EN SU CALIDAD DE HEREDEROS DEL CAUSANTE BERTY RAMÓN SANTANA ALAVA, SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL ALUDIDA.- DE LO CUAL SIENTO RAZÓN AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVÍCOLA JUNIN GISAGA COMPAÑÍA LIMITADA", SIGNADA CON EL NUMERO 119, DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 1986.- DE LO ACTUADO, DOY FE.- PORTOVIEJO, 26 DE OCTUBRE DEL 2017



DOCTORA VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO
LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA

Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Junín, 30 de octubre del 2017

Señor

Jacinto Cabrera Cedeño

INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

Mediante el presente comunico que se ha procedido a realizar las siguientes transmisiones de participaciones, de acuerdo a la posesión efectiva con fecha 12 de julio del 2016 y de partición extrajudicial con su respectivo registro y marginación de fecha 24 de julio del 2017, de los derechos y acciones del señor Santana Álava Berty Ramón (fallecido) CI. 1301610406 que mantenía en la compañía **INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA CIA. LTDA**; quedando las participaciones de la siguiente forma:

CEDENTE	CESIONARIO- HEREDERO	N° DE ACCIONES
Santana Álava Berty Ramón CI. 1301610406	Ferdinand Berty Santana Vélez CI: 1310428550	25
	María Zulema Santana Vélez CI.1310590193	25
	María Agustina Santana Vélez CI.1310590185	25
	Diana María Santana Vélez CI:1309819355	25
	Fátima Teresita Vélez Chica CI. 1303144768	100

Cabe indicar que el valor nominal de cada acción es de \$1.00, y que los socios son de nacionalidad Ecuatoriana.

La transmisión de participaciones se ha realizado con todos los requisitos de ley tal como lo demostramos con la escritura pública de posesión efectiva con su respectiva protocolización y partición extrajudicial que se adjunta.

Atentamente,


García Jaramilla Geofre Regner
CI: 1300028535

GERENTE GENERAL INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA CIA. LTDA



Factura: 002-002-000012256



20161301001P01904

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P01904

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2016, (15.09)

OTORGA: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144788
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590193
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590185
SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310428550
SANTANA VELEZ DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309819355

Nombre del causante: BERTY RAMON SANTANA ALAVA

Observaciones:


NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NUMERO: 20161301001P01904



ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada Maria Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformativa, publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada de los señores LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA , MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ, en sus calidades de conyuge sobreviviente e hijos, quienes comparecen por sus propios derechos, y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de


Maria Verónica Sabando
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)



la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor
señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA, que consiste en: 1.- Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO**
COSTADO: con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; 2.- Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**
EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL**
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta
area del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor
señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, que consiste en: **1.-** Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO**
COSTADO: con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**
EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL**
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta
área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



FRENTE: con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfw, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-

CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:

agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:

esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-

CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,

VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,

MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:

verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,

CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,

COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL

AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de

la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la

compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín

TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número

2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-

CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:

agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:

esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-

CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,

VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,

MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:

verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,

CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,

COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL

AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de

la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la

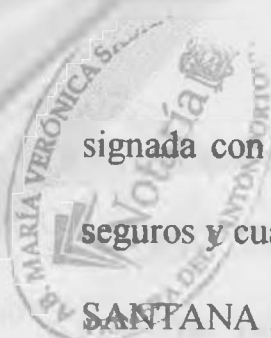
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín

TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número

2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO



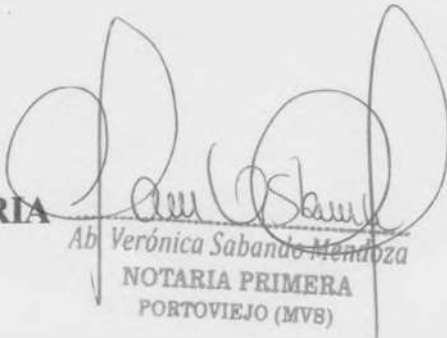
signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor

SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y

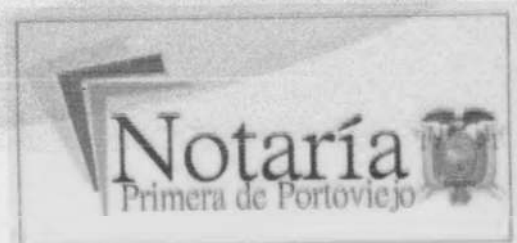
jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A., A FAVOR de los la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos

y en su calidad de conyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos y por lo tanto herederos de la causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse al Registro de la propiedad correspondiente, para que tomen nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

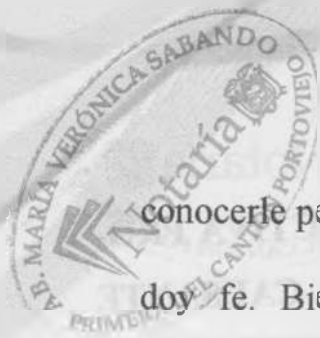


**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-
INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE
SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- QUE OTORGAN LOS
SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA
SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ,
FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA
SANTANA VELEZ.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada
María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo,
comparecen y declaran: la señora **FATIMA TERESITA VELEZ
CHICA** por sus propios derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente
y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA
AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA
VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios
derechos y en calidad de hijos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, domiciliados en Junín y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado
civil **viuda, soltera, casada, casado, casada** en su orden; y en su calidad de
cónyuge sobreviviente e hijos, y como tal herederos del causante señor
BERTY RAMON SANTANA ALAVA. Los comparecientes se
encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Ab. Verónica Sabando Mendo
NOTA



conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentada que fuera en legal y debida forma por mí la Notaria, advertida de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Nosotros, la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en calidad de hijos, somos herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, y comparecemos ante usted Señora Notaria, muy respetuosamente, declarando y solicitando lo siguiente: Es el hecho que somos cónyuge sobreviviente e hijos del causante, quien falleció **04 DE JULIO del 2016, en MANTA, Provincia de Manabí**, como lo justifico

con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos. Así, mismo le manifestamos que la causante, murió en estado civil **casado**, habiendo procreado hijos, y sin haber dejado testamento. El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



DOCE METROS en buen estado.3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**

FRENTE: con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS



CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con

terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con

propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el

Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de

NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes

linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR**

ATRÁS: con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino

vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de

Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño;

POR UN COSTADO: con camino público que conduce a Come Tierra, Y

POR EL OTRO COSTADO: con carretero en una pequeña parte , camino

que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de

Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor,

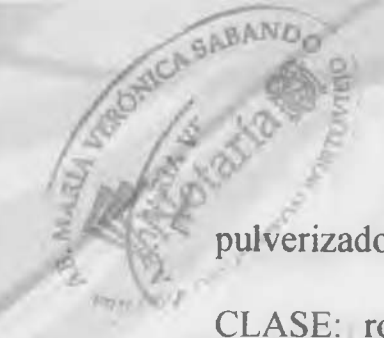
cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-**Un lote de

terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín,

provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

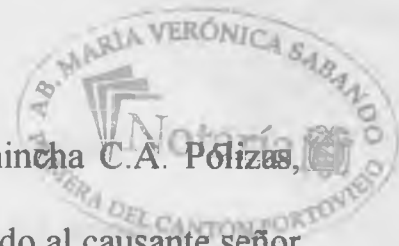
CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**




pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.- Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.- Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.- Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.- Cuenta Corriente personal



signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



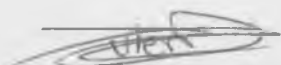
674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, de los derechos y acciones del bien inmueble descrito anteriormente en el literal 10) a favor de los herederos **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

Únicamente en virtud de haber sido adquirido antes del matrimonio. Y de los gananciales y derechos acciones de los bienes inmueble y muebles restantes y valores que se desprendieran de las cuentas , vehículos, los beneficios ya descritos anteriormente y todos los que se hubieren encontrado en reclamo o pendientes en reclamar, dejados por el causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, descritos e individualizados anteriormente, a favor de la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y de los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ,, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de hijos y por ende herederos, Sin perjuicio de los derechos de terceros. Usted señor Notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración,

que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



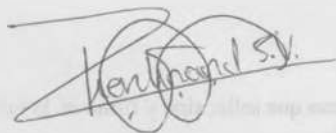
FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. No. 1303144768



MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590193



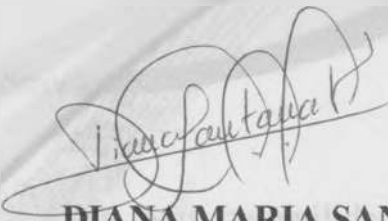
MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590185



FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310428550



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. No. 1309819355

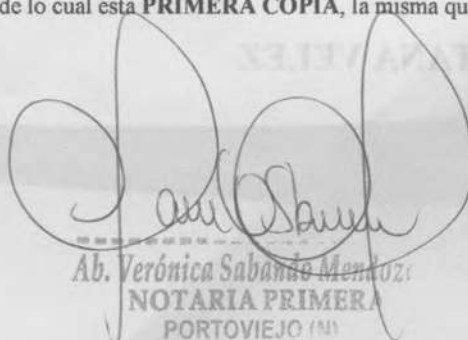
LA NOTARIA



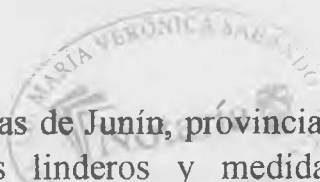
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

Se otorgó ante mí, de lo cual esta **PRIMERA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

- 
- 2) Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, **Y POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, Y LINDERA CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado.
 - 3) Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, **Y POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.
 - 4) Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS.
 - 5) Un lote de terreno de la cabida de CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO, ubicado en el sector LA PITA CHICA de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se

reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS

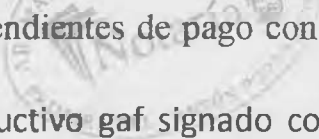
- 6) Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de **Junín**, provincia de Manabí; **POR EL NORTE**: con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR** : camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE**: terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., **Y OESTE**: propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.
- 7) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: con camino público; **POR ATRÁS**: con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO**: con propiedad de los hermanos García Andrade, **Y POR EL OTRO COSTADO**: con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar;
- 8) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS**: con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO**: con camino público que conduce a Come Tierra, **Y POR EL OTRO COSTADO**: con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta;

- 9) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar.
- 10) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.-
- 11) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.-
- 12) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632.
- 13) Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, **Y OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías
- 14) **MAQUINARIAS:** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904.
- 15) **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:** pulverizador condor M-12, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** naranja.
- 16) **CLASE:** rozadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** mx-7, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde
- 17) **CLASE:** cultivador, **MARCA:** jan, **MODELO:** esparcidora fertilizante, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo fuego.
- 18) **CLASE:** cabezal de maíz, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 605c, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde

- 19) **CLASE:** cilindro concavo, **MARCA:** John deere, **MODELO:** Ops548107, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 20) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** Ops530374, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 21) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** rastra aradora, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo,
- 22) **CLASE:** cosechadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 1175 cabinada, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 23) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 7r 950mm conjunto de orugas, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** amarillo,
- 24) **CLASE:** Sistema de Riego supra foliar para 60has.
- 25) Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales
- 26) Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA.
- 27) Derechos y Acciones de la compañía CORPOFASAVE S.A
- 28) Derechos y Acciones de la compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.
- 29) Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262 del Banco de Pichincha C.A.
- 30) Cuenta Corriente personal signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
- 31) Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN.
- 32) Derechos y acciones del IESS y jubilación.

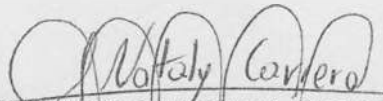
PASIVOS

1. Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.- Sistema de Riego supra foliar para 60has.
2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess
3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí
4. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha.
5. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional
6. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada

- 
7. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país.
 8. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A.
 9. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A.
 10. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A.
 11. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A.
 12. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
 13. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A.

CUARTA: POSESION EFECTIVA.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA** de los bienes descritos en líneas anteriores, a favor de La señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, FATIMA TERESITA SANTANA VELEZ**, en su calidad ya citada en líneas anteriores sin perjuicio de los derechos de terceros.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta minuta de Posesión Efectiva y deberá levantar el Acta Respectiva.-



AB. NATALY CARRERA SALCEDO.
MATRICULA No.13-2015-437 F.A.M



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD **6.00**
Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

2016 7 69 69

En
el día 9 de Julio
en la Oficina Pública.
Art. 122 de la Ley
de Registro Civil.

Acto ☐

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

REGISTRAR. CIVIL

AGENCIA DE ARLA

Ing. Leonardo Alvarez Castro

JEFE DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE LA PROVINCIA DE CAJATE

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932155





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-485-000007-69

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón BOLIVAR, parroquia CALCETA, el día de hoy, 4 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: BERTY RAMON SANTANA ALAVA con cédula/pasaporte No. 1301610406, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MASCULINO, estado civil: CASADO, edad: 65 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 4 DE JULIO DE 2016.

Causa de la muerte: CHOQUE CARDIOGENICO, Responsable que declara la defunción: DR. OTTO INTRIAGO.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FATIMA TERESITA VELEZ CHICA con cédula/pasaporte No. 1303144768

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO, con cédula/pasaporte No. 1300371182.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA, con cédula/pasaporte No. 1301033849.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA, cédula/pasaporte No. 1304118555, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONTINUAN LAS CAUSAS DE LA MUERTE INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO ; ARRITMIAS VENTRICULARES , SEPSIS SEVERA , SOLICITA LA INSCRIPCION EL HERMANO .

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR, CALCETA

Firma del Delegado

LEONARDO FABIAN ALVAREZ CASTRO

Firma del Solicitante
CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA



Lugar y Fecha de Fallecimiento

MANTA, 4 DE JULIO DE 2016

OPORTUNO

Realizado por:

LEONARDO FABIAN ALVAREZ
CASTRO

BOLIVAR, 4 DE JULIO DE 2016

000009568689



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1993 Tomo 2- Pagina 222 , Acta 338 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DOCE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059019-3

Ing. Leonardo Alvarez Castro
Jefe de Registro Civil
Municipalidad de Calceta
DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335941



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1983 Tomo 2- Pagina 288 , Acta 507 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTIOCHO de AGOSTO ** de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059018-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335942

IMP-GAR 08 13 x 11



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1985 Tomo 2- Pagina 325 , Acta 622 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ;HIJO de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016

Cedula: 131042855-0

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335943





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1981 Tomo 3- Pagina 163 , Acta 661 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ DIANA MARIA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DIECINUEVE de DICIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAUNO *** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130981935-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 3335940





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton BOLIVAR*****
correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 286 , Acta 857 ; consta
la inscripcion de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

nacido en: CALCETA **, Canton: BOLIVAR*****
Provincia de MANABI*****; el TRES ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHICA SANTANA LILIA MARIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130314476-8

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335944



por sentencia de Divorcio de Juez
.....
..... cuya copia
..... de de 19

f.)
Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
uel
..... con fecha
ia se archiva
....., de de 19....

l.)
Jefe de Oficina

o la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....
.....

REPUBLICA DEL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Puyo Provincia de
hoy día Veintiseis de junio de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la pres
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Berty Poma

..... nacido en junio
19 50, de nacionalidad ecuatoriana
con Cédula N° 130161040-6 domiciliado en
anterior polito hijo de Orso
y de Melba Nava

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Chica
..... nacida en Calete

19 59, de nacionalidad ecuatoriana, d
con Cédula N° 130314476-8 domiciliada en
rior polito; hija de Augusto
y de Lila Maria Chica

LUGAR DEL MATRIMONIO: Puyo

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun

OBSERVACIONES



.....
.....



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

1981 155 55

FI -

accede

9 de la Ley, de

Indicatos Públicos, en

Art. 22 de la Ley de

Identificación, que

visado

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA DE AREA

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932146





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GAD JUNÍN.

Junín, 14 de Julio del 2.016.

CERTIFICO- Que el presente título **DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** que antecede de los bienes del causante señor **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA**, y que otorga la **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y sus hijos **MARÍA ZULEMA, MARÍA AGUSTINA, FERDINAND BERTY Y DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ**. Queda **INSCRITA** a Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO** y Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y SÉIS** del **REGISTRO DE PROPIEDAD** con el N° **143** y anotado al Folio **CIENTO NOVENTA Y DOS VLTA** del **REPERTORIO GENERAL TOMO XXIII** y bajo el N° **443**.....

Abg. Carlos M. García García
Registrador Encargado
DEL CANTÓN JUNÍN

095

Abg. Carlos Manuel García García.

REGISTRADOR - ENCARGADO

Mediante **ACCIÓN DE PERSONAL** N° 017.



NÚMERO: 20171301001P01832.-



ESCRITURA DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; OTORGADA POR FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ; KAREN LUISANA SANTANA MORAN; CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HIJO MENOR DE EDAD DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN; Y, OCTAVIO CESAR SANTANA VERA.

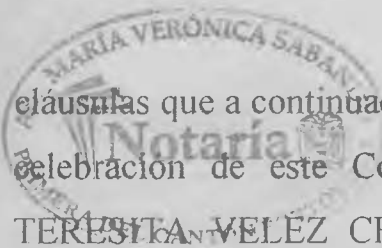
CUANTIA: \$702.588

DI DOS TESTIMONIOS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Lunes veinticuatro de Julio del año dos mil diecisiete, ante mi Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del cantón Portoviejo, comparecen: por una parte los señores FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón;

MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ; mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Quito y de tránsito por este Cantón; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del causante; por otra parte las señoras KAREN LUISANA SANTANA MORAN mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de hija del causante, y, CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN quien es hijo del causante; y el señor OCTAVIO CESAR SANTANA VERA mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos en calidad de hijo del causante; a quienes en lo posterior se llamarán "**LOS COMPARECIENTES**" y/o "**LOS HEREDEROS**", idóneos, hábiles y capaces, a quienes de conocer doy fe.- Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta escritura de **PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS** que proceden a otorgar, libres y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a Escritura Pública, la Minuta que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted insertar la siguiente **PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS**, al tenor de las

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)



eláusulas que a continuación se redactan: **PRIMERA.-** Comparecen a la celebración de este Contrato, por una parte los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**; mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Quito y de tránsito por este Cantón; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del causante; por otra parte las señoras **KAREN LUISANA SANTANA MORAN** mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de hija del causante, y, **CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO**, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA** mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos en calidad de hijo del causante. **SEGUNDA.- ANTECEDENTE.- I.-** El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Bien inmueble adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica por compraventa celebrada el 05 de

Julio del 2013 ante Notario Público Primero del Cantón Bolívar e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio de 2013 mediante el cual los señores FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ Y MARIA JOSE SOLORZANO MENDOZA dan en venta el inmueble que corresponde a: un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; Cuerpo de terreno que los señores Fátima Teresita Vélez Chica y su cónyuge Berty Ramón Santana Álava lo poseen con el gravamen de Hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, Inscrita con fecha 31 de enero del 2014, Terreno que se encuentra libre de embargo.- 2.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica por compra efectuada a los cónyuges Eduardo Esaud Villavicencio Giler y Flor Angel Milaura Loor Saltos, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 6 de Agosto de 1981 e inscrito el 8 de Agosto del mismo año de su otorgamiento y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calaceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con



terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**

EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera con

Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE**

MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y

dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción

mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado. **3.-** Bien

inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de

la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica; adquirido por

compraventa efectuada a los cónyuges Ángel Manuel Morales Loor Y

Flor María Villavicencio Loor de Morales, mediante escritura pública

celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 28 de

Septiembre de 1981, e inscrita el 27 de Octubre de 1981 y que

corresponde a: Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín,

provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con

la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA

VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN**

COSTADO: mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del

señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN

VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al

señor Eduardo Villavicencio Giler; el cuerpo de terreno descrito se

encuentran libre de gravamen, ya que el gravamen de hipoteca Abierta,

anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar, gravar y arrendar, que

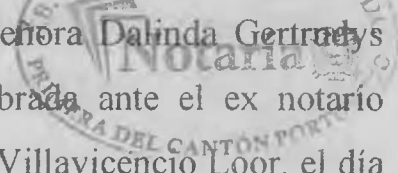
celebran los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita

Vélez Chica de Santana, a favor del Banco Bolivariano S.A: se encuentra

Cancelada, inscrito La Cancelación de Hipoteca con fecha 07 de Agosto

del año 2014. **4.-** Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón

Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez



Chica, adquirido por compra efectuada a la señora Dalinda Gertrudys Macías Briones, según escritura pública celebrada ante el ex notario Público Primero del cantón Junín señor Simón Villavicencio Loor, el día Sábado 21 de Octubre de 1989 e inscrita el 4 de Noviembre del mismo año de su otorgamiento (1989) y que corresponde a: Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide **TREINTA Y TRES METROS** ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide **TREINTA Y TRES METROS**; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide **TRECE METROS.**, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide **TRECE METROS.** **5.-** Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica adquirido por acto contenido en la primera copia de la Escritura Publica de Compraventa, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor Luprecio Raúl, Modesta Flor, Flora Lyli, Ingeniero Lulio Raunelde y Arquitecto Lauro Rene Pita López y Abogado Rafael Loor Pita. dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, celebrada el 23 de Julio de 1993 e inscrito el 23 de agosto de 1993 y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio **"COME TIERRA"** de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de **CINCUENTA Y SEIS CUADRAS** más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos

Y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; de este cuerpo de terreno existen varios fraccionamientos constante en el histórico del Certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Junín. 6.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica mediante las siguientes compras; a) con fecha 23 de Octubre del 1982, se encuentra inscrita la primera copia de la escritura Pública de Compraventa celebrada el día viernes 8 de octubre de 1982 por el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, y en la cual consta que la señora Elva Argentina Viteri Alarcón y sus hijos dieron en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Berty Ramón Santana Álava, un solar ubicado en el sitio Mendoza de la Jurisdicción del Cantón Junín, terreno a enajenar como CUERPO CIERTO, tiene la cabida de siete y media cuadradas. b) El señor Berty Ramón Santana Álava, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio Mendoza de esta Jurisdicción Cantonal, en un cuerpo de terreno de la cabida de VEINTICINCO CUADRAS más o menos, derechos y acciones adquiridos por compra efectuada a la señora Elvia Melida Álava Moreira y sus hijos mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Junín el día Jueves 20 de Julio de 1995 e inscrita el 08 de agosto de 1995; c) El señor Berty Ramón Santana Álava también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio MENDOZA, el que tiene la cabida de SIETE Y MEDIA CUADRAS, lote de terreno adquirido por compra efectuada a la señora

Elva Argentina Viteri Alarcón, mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín, el día Miércoles 29 de Marzo del 2000 e inscrita el 06 de Abril del 2000. Sobre estos cuerpos de terreno se encuentra inscrita una escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS, que se otorgan los cónyuges Berty Ramón Santana Alava y Fátima Teresita Vélez Chica, inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2007, en la que hacen constar que por recientes mediciones técnicas las mismas que se adjuntan a la matriz estos cuerpos de terreno forman uno solo y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **CON QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA CUATRO SUR :** camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS;** **ESTE:** terrenos de herederos Cobeña con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS.** Con área total de **CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS** que es igual a **CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.** Lotes de terreno que los cónyuges Berty Ramón Santana Alava y Fátima Teresita Vélez Chica lo poseen libre de gravámenes ya que el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA** a favor del **BANCO PICHINCHA S.A.** se encuentra **CANCELADA** e inscrita la **CANCELACION DE HIPOTECA** con fecha 24 de Mayo del año 2017.

7.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Alava

dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica, adquirido por Compraventa celebrada ante el Notario Público Primero de Junín, el 20 de Febrero del 2006 e inscrito el 05 de Marzo del 2006; mediante el cual los cónyuges Evi Leonardo Loor Roldan y María Mercedes Lucero Jadan; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora Fátima Teresita Vélez Chica; un inmueble que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposos vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zúñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 8.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica; adquirido por compraventa a Luis Albán Vaca; celebrada el 14 de mayo de 1993 ante el Notario Primero del Cantón Junín, e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de Mayo de 1993 y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio **"COME TIERRA"** de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR**

EL OTRO COSTADO: con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loo, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta, sobre este cuerpo de terreno existe una escritura de Protocolización de Plano que se otorgan los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, y en la CLAUSULA TERCERA: PROTOCOLIZACION DE PLANO dice: con los antecedentes que se han dejado expuestos, los comparecientes manifiestan que las medidas y linderos actualizados del predio antes mencionado son los siguientes de acuerdo al levantamiento planímetro que se acompaña y que se adjunta como documento habilitante, circunscrito dentro de los siguientes linderos POR EL NORTE: con el camino público con ciento veintiún metros ochenta y cinco (121.85m) siguiendo su trazado con Isidro Mendoza en CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON CIENCUENTA Y DOS CENTIMETROS (498.52m) POR EL SUR Con vía Junín – Calceta en Trecientos cuarenta y cinco metros con ochenta y un centímetros (345.81m) siguiendo su trazado con ciudadela Santo Domingo en seiscientos treinta y nueve metros y treinta y cuatro centímetros (639.34m) con el Estero el Palmar en cincuenta y un metros veintidós centímetros (51.22m) siguiendo su trazado aguas arriba con Esc. Hule en CINCUENTA Y UN METROS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS (51.86 m) POR EL ESTE: con Teresa Gilces en cuatrocientos catorce metros con setenta y un centímetros (414.71m) Tomas Ormaza en doscientos veintiséis metros con sesenta y dos centímetros (226.62m) con Dionicio Saltos en VEINTIOCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (28.42m) con Gil Cedeño en ciento ochenta y siete metros sesenta y ocho centímetros (187.68m) y

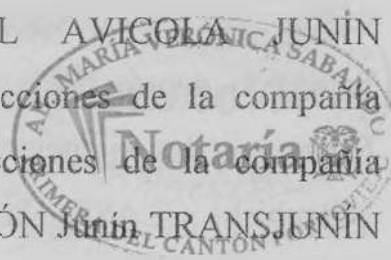
POR EL OESTE, con camino público en mil doscientos siete metros
veintitrés centímetros (1207.23m) siendo el área total de este cuerpo de
terreno de 65.7655 hectáreas. Escritura de Protocolización de Plano
celebrada ante Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, el día
jueves 27 de octubre del año 2011 e inscrita el 28 de octubre de este
mismo año de su otorgamiento (2011) Cuerpos de terreno que el señor
Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, lo poseen
con el gravamen de HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE
ENAJENAR a favor de la CORPORACION FINANCIERA
NACIONAL, inscrita con fecha 02 de Abril del año 2012. 9.- Bien
inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava mediante
adjudicación y en la cual consta que el Club Social y Deportivo Jaracar;
legalmente representado por su presidente el señor Franklin Benedo
Valvieso Mora, dio en adjudicación real y enajenación perpetua a favor
del señor Berty Ramón Santana Álava, mediante título escriturario
celebrado ante el Notario Público Primero Interino del Cantón Chone, el
día Jueves veintinueve de Agosto del Año dos mil trece e inscrito el 11
de Septiembre del año 2013, un cuerpo de terreno que corresponde a:
Cuerpo de terreno ubicado en el recinto "Los tablonos" del Cantón Junín,
terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**
Con calle Jaracar con TRECE METROS; **POR ARAS:** TERRENO DE
Hugo Pisco con Trece como cero tres metros; **POR UN COSTADO:**
con terreno adjudicado al socio Ciro Santana Álava con TREINTA Y
SIETE COMA CERO TRES METROS; y **POR EL OTRO COSTADO**
con terreno adjudicado al socio Franklin Mendoza Daza con REINTA Y
SEIS COMA DIEZ METROS. Con un área total de CUATROCIENTOS
SETENTA Y CINCO COM OCHENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS. Sobre este terreno se encuentra una escritura de título de

Acta de Posesión Efectiva Proindiviso de los viene del causante Berty Ramón Santana Álava y que otorga la Notaria Primera del Cantón Portoviejo a favor de los señores Fátima Teresita Vélez Chica y sus hijos María Zulema, María Agustina, Ferdinand Berty y Diana María Santana Vélez, según título escriturario inscrito con fecha 14 de Julio del año 2016. También se encuentra inscrita con fecha 17 de Noviembre del 2016 el presente título de Acta de Posesión Efectiva de los bienes del causante Berty Ramón Santana Álava; a favor de la señora Carmen Lucrecia Moran Castro en representación de sus hijo menor de edad llamado Diego Armando Santana Moran, y por sus propios derechos la señora Karen Luisana Santana Moran. 10.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava por compra efectuada a los cónyuges Nelly Pinargote de Duelas y Vidal Duelas Alcívar, según escritura pública celebrada ante el ex notario Público Primero del Cantón Junín el 13 de Febrero de 1980, e inscrita el 28 de Mayo del mismo año de su otorgamiento y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: camino público; POR EL SUR : con el predio de Dora Guerrero de Jácome; POR EL ESTE: Con Segunda Guerrero, Y OESTE: con propiedad de Dalinda Macías. Cuerpo de terreno que los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica lo poseen con gravamen de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y fianza solidaria a favor del banco Comercial de Manabí S.a. para garantizar a la Compañía Avícola Junín Compañía Limitada. 11.- adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica y que corresponde a: Un vehículo con las siguientes características PLACA: MCB0719, MARCA: Toyota, CLASE: Camioneta, TIPO:

Notaría
CANTÓN PASTAZA
Ab. Verónica Sandoval Mendoza

stout, MOTOR: 4y0311645.- 12.-Un vehículo adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica con las siguientes características PLACA: mcp0745, MARCA: Mitsubishi, CLASE: Camión, TIPO: Cajón, MODELO: fuso, MOTOR: 6d16899702.- 13.- Un vehículo adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica, con las siguientes características PLACA: MBB5576, MARCA: Toyota, CLASE: Camioneta, TIPO: doble cabina, MODELO: cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, MOTOR: 2kd5792632. MAQUINARIAS: 14.-CLASE: tractor, MARCA: John deere, MODELO: 6603 mfw, VERSION: agrícola, COLOR: verde, MOTOR: PE6068T854904. 15.-CLASE: Fumigadora, MARCA: jacto, MODELO: pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-CLASE: rozadora, MARCA: John Deere, MODELO: mx-7, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: Cultivador, MARCA: jan, MODELO: esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-CLASE: Cabezal de maíz, MARCA: John deere, MODELO: 605c, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo, MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 20.-CLASE: Accesorios, MARCA: John Deere, MODELO: Ops530374, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 21.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo, CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 22.-CLASE: Accesorios, MARCA: John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola, COLOR: amarillo. 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has. 24.- Sembradora Baldan NSH3000 4L, MODELO: NSH 3000 06/04 SERIE: 60819901200. 25.- Derechos y

Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN
COMPAÑIA LIMITADA. 26.-Derechos y Acciones de la compañía
CORPOFASAVE S.A. 27.- Derechos y Acciones de la compañía
TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín, TRANSJUNIN
S.A. 28.- Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262
del Banco de Pichincha C.A. 29.- Cuenta Corriente personal signada con
el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y
cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor
SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 30.- Derechos y acciones del
IESS y jubilación. **PASIVOS:** 1. Prenda Industrial a favor de la
Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-
Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora,
rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra
foliar para 60has. 2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del
Biess 3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. 4.
Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. 5. Crédito Hipotecario
con la Corporación Financiera Nacional. 6. Crédito Hipotecario con
Compañía Avícola Junín compañía Limitada. 7. Otras obligaciones
pendientes de pago con instituciones financieras del país. a) Crédito
directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de
Pichincha C.A. b) Crédito indirecto preciso signado con el número
193397100 del Banco de Pichincha C.A. c) Crédito indirecto productivo
mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. d)
Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de
Pichincha C.A. f) Crédito directo-ocasional signado con el número
3279715204 del Banco de Pichincha C.A. g) Crédito garantía de terreno
y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de
Pichincha C.A. II.- Los comparecientes manifiestan ser únicos y



Ab. Verónica Sabana Mendoza

universales herederos del causante BERTY RAMON SANTANA ALAVA; tal como lo demuestran con la inscripción de las Escrituras de Posesión Efectiva inscritas con fecha 14 de Julio del 2016 y 17 de Noviembre del 2016, respectivamente. **TERCERA: PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS.-** Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ; KAREN LUISANA SANTANA MORAN, CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO**, por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA**; convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** la misma que realizan libres y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza, sin que medie para ello fuerza ni coacción alguna, resuelven repartirse la totalidad del bien inmueble descrito en el numeral 6 de la cláusula anterior, esto es "Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **CON QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA CUATRO SUR:** camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; ESTE:** terrenos de herederos Cobeña con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y OESTE:** propiedad de herederos Santana

Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a

CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS" por lo que procedieron a solicitar al GAD Municipal del Cantón Junín, autorice la partición del bien sucesorio dejado por el causante, y conforme a los levantamientos planímetros que para el efecto se adjuntan, quedando la desmembración de la siguiente manera:

Hijuela correspondiente a la señora FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.- Se le adjudica y

transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE #1: Con un área de 11,4400 Has, incluye sistema de riego, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ** con los siguientes linderos **POR EL NORTE**: en 324,49 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR**: en 278.70 m con camino público; **ESTE**: en 528,90 m con Lote número 2 de propiedad de Octavio Santana Vélez, Y **OESTE**: en 341,61 metros con propiedad de Javier Albán. Hijuela correspondiente al

señor OCTAVIO CESAR SANTANA VERA.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE #2: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor del heredero **OCTAVIO CESAR**

~~SANTANA VERA~~ con los siguientes linderos **POR EL NORTE:** en 198,58 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 194,85 metros con camino público; **ESTE:** en 521.65 metros con Lote número 3 de propiedad de Karen Santana Moran, **Y OESTE:** en 28.90 metros con Lote número 1 de propiedad de Fátima Teresita Vélez Chica y sus hijos María Zulema Santana Vélez; María Agustina Santana Vélez, Ferdinand Bertý Santana Vélez, Diana María Santana Vélez Javier Albán. Hijuela correspondiente a la señora KAREN LUISANA SANTANA MORAN.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE#3: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor de la heredera **KAREN LUISANA SANTANA MORAN** con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en 190.20 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 189.14 metros con camino público; **ESTE:** en 585.86 metros con Lote número 4 de propiedad de Diego Santana Moran, **Y OESTE:** en 521.65 metros con Lote número 2 de propiedad de Octavio Santana Vélez. Hijuela correspondiente al señor DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE#4: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor del heredero **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN**, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en 86.8 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 205.98 metros con camino público; **ESTE:** en 610.45 metros con propiedad de los Herederos Cobaña, **Y OESTE:** en 585.86 con Lote número 3 de propiedad de Karen Santana Moran. **CUARTA:** Los comparecientes y herederos señores **KAREN LUISANA SANTANA MORAN, CARMEN LUCRECIA MORAN**



CASTRO, por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA**, en razón de existir conformidad con la partición detallada en la cláusula anterior, una vez que se realizaron todas las deducciones de las obligaciones pendientes de pago, cuyas cuotas hereditarias les correspondería afrontar por ser universales herederos del causante **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**; y que pesan sobre los bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos y acciones, detallados en la cláusula segunda de este instrumento público, en presente o futuro, en las Instituciones Bancarias o Financieras, en especial con la Corporación Financiera Nacional CFN, **CONVIENEN EN EFECTUAR ESTA PARTICION EXTRAJUDICIAL** de los bienes, títulos, valores y obligaciones por causa sucesoria, detallados en la cláusula segunda del presente instrumento, a excepción del bien inmueble signado con el numeral 6, el cual fue repartido en la cláusula tercera, estableciendo a favor de los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**; el restante de dichos bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos; así como la totalidad de todas y cada una de las obligaciones o pasivos que pesan sobre estos, en el presente y en el futuro, de modo que, a partir de la suscripción del presente instrumento, estos quedan totalmente responsables y puedan plantear si es el caso, la reestructuración de deudas u obligaciones pendientes que sobre estos pesen, en presente o futuro, en las Instituciones Bancarias o Financieras, en especial con la Corporación Financiera Nacional CFN; puesto que conforme a la norma invocada dichos bienes, derechos,

acciones, títulos, valores y obligaciones corresponden a la propiedad personal de éstos. **QUINTA: ACEPTACION Y DECLARACION DE PROPIEDAD.**- Los señores **FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA**, **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**; **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por este mismo acto aceptan la asignación del restante de los bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos, así como la totalidad de las obligaciones o pasivos realizada a su favor y en virtud de lo dispuesto en el artículo 595 del Código Civil vigente; declaran que todos los bienes, derechos, acciones, títulos valores y obligaciones detallados en la cláusula segunda, a excepción del numeral 6; y así también, la hijuela "Lote #1" descrita en la cláusula tercera del presente instrumento, forman parte de su haber personal desde la inscripción del presente instrumento; haciéndose por tanto responsables directos del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y derechos que de estos se demande. De igual manera convienen en celebrar la partición de los derechos y acciones que por efecto del presente instrumento mantienen en las compañías INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA; CORPOFASAVE S.A; TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.; quedando conforme el siguiente cuadro de aportaciones:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	100	100.0	100.0

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)



MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
TOTALES	200	200.0	200.0

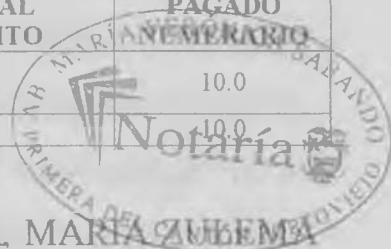
CORPOFASAVE S.A

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	208	208.0	208.0
MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
TOTALES	416	416.0	416.0

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNIN S.A

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	10	10.0	10.0
TOTALES	10	10.0	10.0



Los señores FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ, aceptan y declaran, que la presente partición la realizan libre y voluntariamente, sin presión de ningún tipo: por ello convienen en renunciar a cualquier derecho que les hubiere asistido y que no se encuentre considerado en el cuadro de partición de las acciones que el causante BERTY RAMON SANTANA ALAVA mantenía en las compañías INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA; CORPOFASAVE S.A; TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A, detallado con anterioridad. **SEXTA CUANTIA.-** La cuantía de esta escritura de partición extrajudicial es la suma de SETECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$702.588,00) como consta de los certificados de avalúo municipal y demás documentos que se encuentran adjuntos.- **SÉPTIMA: RATIFICACION.-** Los comparecientes aceptan todas y cada una de las presentes cláusulas por haberlo convenido así y expresan en forma libre y voluntaria, su conformidad con las adjudicaciones contenidas en este instrumento público y se ratifican una vez más en ellas y renuncian a cualquier reclamo presente o futuro en relación a la presente Partición Extrajudicial, puesto que le dan a éste instrumento, el valor o significado de Sentencia Ejecutoriada en Tercera Instancia, basada en Autoridad de cosa Juzgada. **OCTAVA: GASTOS.-**

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTO VIEJO (MVS)

Los gastos que se generen por la elaboración del presente instrumento público con las debidas copias originales para cada uno de los herederos, así como también los costos de la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente, serán asumidos en su totalidad por la cónyuge sobreviviente señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes facultan que cualquiera de ellos, pueda efectuar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente. **DECIMA: HABILITANTES.-**

Se adjunta los pagos del impuesto a la Herencia, las certificaciones emitidas por los registros de la propiedad y mercantil correspondientes, así como los títulos de propiedad de los bienes muebles detallados en la cláusula segunda, la Autorización de la Partición y la Autorización de la Desmembración emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Junín, y los demás documentos que por ley son necesarios para este acto.-

LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, díguese agregar las demás cláusulas de estilo para que esta minuta que se eleva a escritura pública y en la cual consta la partición extrajudicial de los bienes muebles e inmuebles intestados, surta sus efectos de ley. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Firma) Dr. Jorge Hernán Villacís López, Foro de Abogados 13-1985-24, Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. **(HASTA AQUI LA MINUTA)** que juntos con los documentos anexos y habilitantes que certificados por la suscrita notaria, a petición de parte.

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria; El suscrito notario, a petición de parte, se constituyó en el despacho del representante legal de la Institución otorgante para la firma del presente acto; de todo cuanto doy fe.-

KAREN LUSIANA SANTANA MORAN
LUISANA
C.C. 131665125-4

CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO
C.C. 130699447-4

OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA
C.C. 130900977-5

FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. 130314476-8

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTO RICO (PR)



MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ

C.C. 1310590193

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ

C.C. 1310590185

FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ

C.C. 13105928550

DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. 130911715

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Lo enmendado "LUISANA" vale. Art. 38 Ley Notarial

Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)





RESERVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Notaría 000562

Junín, 27 de Julio del 2017.

CERTIFICO- Que el presente título DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; que antecede y que otorgan los señores FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARÍA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARÍA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ, KAREN LUISANA SANTANA MORÁN, CARMEN LUCRECIA MORÁN CASTRO por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado DIEGO ARMANDO SANTANA MORÁN Y OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA, de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA. Queda INSCRITA a Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y CINCO y Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y SEIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el Nº 183 y anotado al Folio DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE VLT del REPERTORIO GENERAL TOMO XXVIII y bajo el Nº 256.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Junín

Abg. Silvio A. Joza Vera
REGISTRADOR

Abg. Silvio Antonio Joza Vera
REGISTRADOR - GAD JUNÍN



fecha de su



001-002-000025777



20171301004000600

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20171301004000600

MATRIZ	
	26 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:55)
	MARGINACION DE COMPANIA
	ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANÍA LIMITADA"
FECHA DE EMISIÓN:	20-02-1986
CÓDIGO:	119

OTORGADO POR			
SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GISAGA GENDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1309784981001
A FAVOR DE			
SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
FECHA:	ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANÍA LIMITADA"
FECHA DE EMISIÓN:	26-10-2017
CÓDIGO:	

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Marlene Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZON: DOY FE QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS DEL CAUSANTE BERTY RAMÓN SANTANA ALAVA, OTORGADA EL 24 DE JULIO DEL 2017, EN LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO E INSCRITA EL 27 DE JULIO DEL AÑO 2017. ENTRE LOS BIENES REPARTIBLES SE ENCUENTRAN PARTICIPACIONES DEL VALOR DE UN DOLAR CADA UNA DE INDUSTRIAL AVÍCOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA, QUE MEDIANTE ESTA PARTICIÓN LE PERTENECEN A LOS HEREDEROS EN LA SIGUIENTE FORMA: A LA SEÑORA FÁTIMA TERESITA VELEZ CHICA 100 PARTICIPACIONES, MARÍA ZULEMA SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, MARÍA AUGUSTA SANTA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, Y, DIANA MARÍA SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES; LO QUE TOTALIZA 200 PARTICIPACIONES SOCIALES, DE LAS QUE SON DUEÑOS EN SU CALIDAD DE HEREDEROS DEL CAUSANTE BERTY RAMÓN SANTANA ALAVA, SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL ALUDIDA.- DE LO CUAL SIENTO RAZÓN AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVÍCOLA JUNIN GISAGA COMPAÑÍA LIMITADA", SIGNADA CON EL NUMERO 119, DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 1986.- DE LO ACTUADO, DOY FE.- PORTOVIEJO, 26 DE OCTUBRE DEL 2017



DOCTORA VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO
LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA

Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Junín, 30 de octubre del 2017

Señor

Jacinto Cabrera Cedeño

INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

Mediante el presente comunico que se ha procedido a realizar las siguientes transmisiones de participaciones, de acuerdo a la posesión efectiva con fecha 12 de julio del 2016 y de partición extrajudicial con su respectivo registro y marginación de fecha 24 de julio del 2017, de los derechos y acciones del señor Santana Álava Berty Ramón (fallecido) CI. 1301610406 que mantenía en la compañía **INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA CIA. LTDA**; quedando las participaciones de la siguiente forma:

CEDENTE	CESIONARIO- HEREDERO	N° DE ACCIONES
Santana Álava Berty Ramón CI. 1301610406	Ferdinand Berty Santana Vélez CI: 1310428550	25
	María Zulema Santana Vélez CI.1310590193	25
	María Agustina Santana Vélez CI.1310590185	25
	Diana María Santana Vélez CI:1309819355	25
	Fátima Teresita Vélez Chica CI. 1303144768	100

Cabe indicar que el valor nominal de cada acción es de \$1.00, y que los socios son de nacionalidad Ecuatoriana.

La transmisión de participaciones se ha realizado con todos los requisitos de ley tal como lo demostramos con la escritura pública de posesión efectiva con su respectiva protocolización y partición extrajudicial que se adjunta.

Atentamente,


García Jaramilla Geofre Regner
CI: 1300028535

GERENTE GENERAL INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA CIA. LTDA



Factura: 002-002-000012256



20161301001P01904

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P01904

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2016, (15.09)

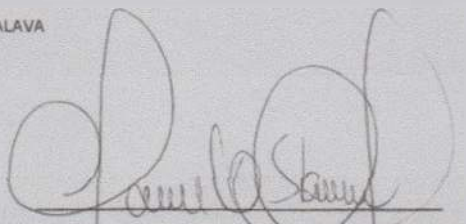
OTORGA: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144788
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590193
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590185
SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310428550
SANTANA VELEZ DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309819355

Nombre del causante: BERTY RAMON SANTANA ALAVA

Observaciones:


NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NUMERO: 20161301001P01904



ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada *Maria Verónica Sabando*, *Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo*, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformativa, publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada de los señores **LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA , MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de conyuge sobreviviente e hijos, quienes comparecen por sus propios derechos, y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de


Maria Verónica Sabando
NOTARIA PRIMERA
Portoviejo (IN)



la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor
señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA, que consiste en: 1.- Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO**
COSTADO: con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; 2.- Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calaceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**
EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL**
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta
area del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor
señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, que consiste en: **1.-** Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO**
COSTADO: con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**
EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL**
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta
área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bertey Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS



Ab. Verónica Sabán Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. 10.- Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. 11.-Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- 12.- Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- 13.-Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** 14.-**CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfw, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. 15.-**CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-

CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:

agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:

esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-

CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,

VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,

MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:

verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,

CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,

COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL

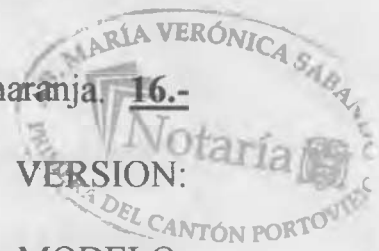
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de

la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la

compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín

TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número

2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-

CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:

agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:

esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-

CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,

VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,

MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:

verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,

CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,

COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL

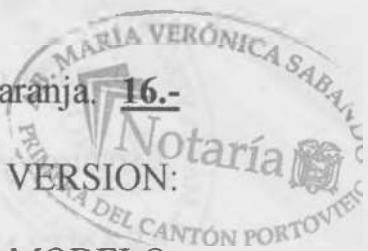
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de

la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la

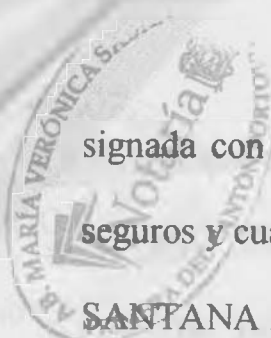
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín

TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número

2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO



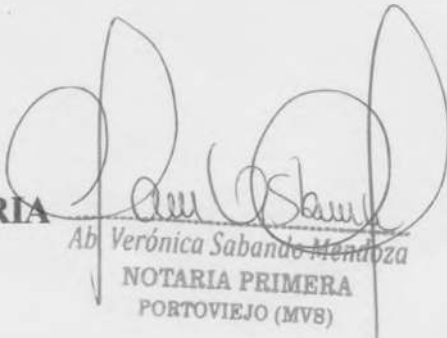
signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor

SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y

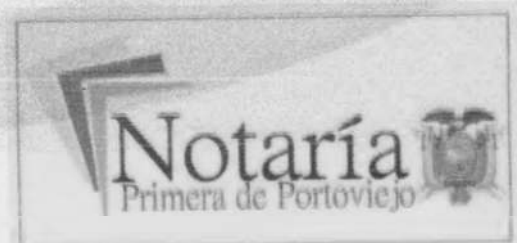
jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A., A FAVOR de los la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos

y en su calidad de conyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos y por lo tanto herederos de la causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse al Registro de la propiedad correspondiente, para que tomen nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

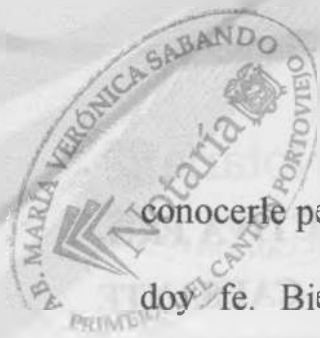


**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-
INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE
SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- QUE OTORGAN LOS
SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA
SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ,
FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA
SANTANA VELEZ.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada
María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo,
comparecen y declaran: la señora **FATIMA TERESITA VELEZ
CHICA** por sus propios derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente
y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA
AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA
VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios
derechos y en calidad de hijos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, domiciliados en Junín y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado
civil **viuda, soltera, casada, casado, casada** en su orden; y en su calidad de
cónyuge sobreviviente e hijos, y como tal herederos del causante señor
BERTY RAMON SANTANA ALAVA. Los comparecientes se
encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Ab. Verónica Sabando Mendo
NOTA



conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentada que fuera en legal y debida forma por mí la Notaria, advertida de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Nosotros, la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en calidad de hijos, somos herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, y comparecemos ante usted Señora Notaria, muy respetuosamente, declarando y solicitando lo siguiente: Es el hecho que somos cónyuge sobreviviente e hijos del causante, quien falleció **04 DE JULIO del 2016, en MANTA, Provincia de Manabí**, como lo justifico

con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos. Así, mismo le manifestamos que la causante, murió en estado civil **casado**, habiendo procreado hijos, y sin haber dejado testamento. El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



DOCE METROS en buen estado.3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**

FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS



CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con

terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con

propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el

Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de

NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes

linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR**

ATRÁS: con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino

vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de

Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño;

POR UN COSTADO: con camino público que conduce a Come Tierra, Y

POR EL OTRO COSTADO: con carretero en una pequeña parte , camino

que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de

Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor,

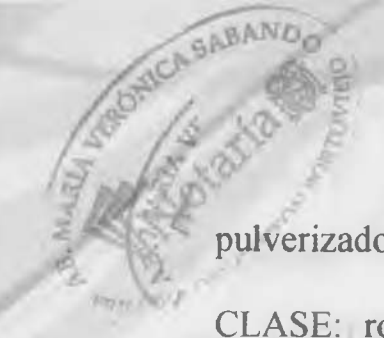
cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-**Un lote de

terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín,

provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

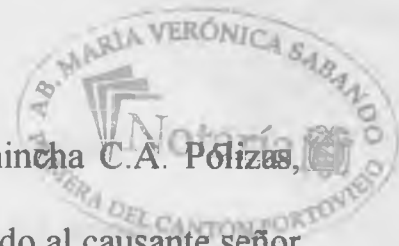
CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-** **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**




pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.- Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.- Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.- Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.- Cuenta Corriente personal



signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA A
PORTOVIEJO (N)



674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, de los derechos y acciones del bien inmueble descrito anteriormente en el literal 10) a favor de los herederos **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

Únicamente en virtud de haber sido adquirido antes del matrimonio. Y de los gananciales y derechos acciones de los bienes inmueble y muebles restantes y valores que se desprendieran de las cuentas , vehículos, los beneficios ya descritos anteriormente y todos los que se hubieren encontrado en reclamo o pendientes en reclamar, dejados por el causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, descritos e individualizados anteriormente, a favor de la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y de los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ,, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de hijos y por ende herederos, Sin perjuicio de los derechos de terceros. Usted señor Notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración,

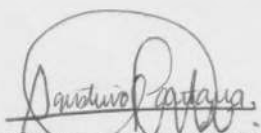
que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



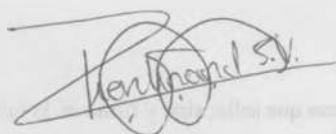
FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. No. 1303144768



MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590193



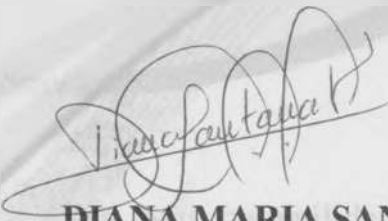
MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590185



FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310428550



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. No. 1309819355

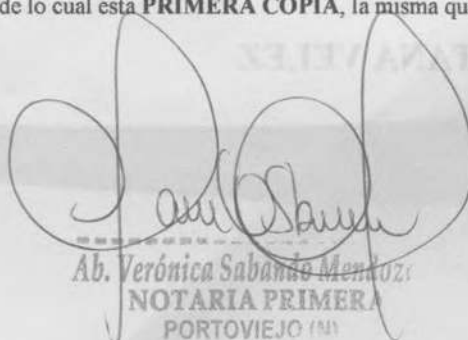
LA NOTARIA



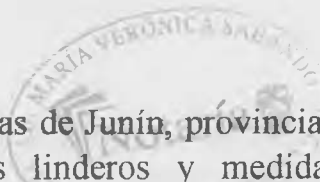
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

Se otorgó ante mí, de lo cual esta **PRIMERA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

- 
- 2) Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, Y LINDERA CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado.
- 3) Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.
- 4) Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS.
- 5) Un lote de terreno de la cabida de CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO, ubicado en el sector LA PITA CHICA de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se

reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS

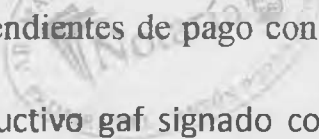
- 6) Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de **Junín**, provincia de Manabí; **POR EL NORTE**: con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR** : camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE**: terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., **Y OESTE**: propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.
- 7) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: con camino público; **POR ATRÁS**: con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO**: con propiedad de los hermanos García Andrade, **Y POR EL OTRO COSTADO**: con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar;
- 8) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS**: con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO**: con camino público que conduce a Come Tierra, **Y POR EL OTRO COSTADO**: con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta;

- 9) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar.
- 10) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.-
- 11) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.-
- 12) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632.
- 13) Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, **Y OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías
- 14) **MAQUINARIAS:** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904.
- 15) **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:** pulverizador condor M-12, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** naranja.
- 16) **CLASE:** rozadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** mx-7, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde
- 17) **CLASE:** cultivador, **MARCA:** jan, **MODELO:** esparcidora fertilizante, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo fuego.
- 18) **CLASE:** cabezal de maíz, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 605c, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde

- 19) **CLASE:** cilindro concavo, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops548107, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 20) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops530374, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 21) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** rastra aradora, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo,
- 22) **CLASE:** cosechadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 1175 cabinada, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 23) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 7r 950mm conjunto de orugas, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** amarillo,
- 24) **CLASE:** Sistema de Riego supra foliar para 60has.
- 25) Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales
- 26) Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA.
- 27) Derechos y Acciones de la compañía CORPOFASAVE S.A
- 28) Derechos y Acciones de la compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.
- 29) Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262 del Banco de Pichincha C.A.
- 30) Cuenta Corriente personal signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
- 31) Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN.
- 32) Derechos y acciones del IESS y jubilación.

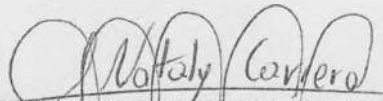
PASIVOS

1. Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.- Sistema de Riego supra foliar para 60has.
2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess
3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí
4. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha.
5. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional
6. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada

- 
7. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país.
 8. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A.
 9. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A.
 10. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A.
 11. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A.
 12. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
 13. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A.

CUARTA: POSESION EFECTIVA.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA** de los bienes descritos en líneas anteriores, a favor de La señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, FATIMA TERESITA SANTANA VELEZ**, en su calidad ya citada en líneas anteriores sin perjuicio de los derechos de terceros.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta minuta de Posesión Efectiva y deberá levantar el Acta Respectiva.-



AB. NATALY CARRERA SALCEDO.
MATRICULA No.13-2015-437 F.A.M



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD **6.00**
Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

2016 7 69 69

En
el día 9 de Julio
en los Datos Públicos.
Art. 122 de la Ley
de Registro Civil.

Único ☐

DIRECCION NACIONAL

DIRECCION PROVINCIAL

REGISTRAR. CIVIL

AGENCIA DE ARLA

Ing. Leonardo Alvarez Castro

JEFE DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE LA PROVINCIA DE CAJATE

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

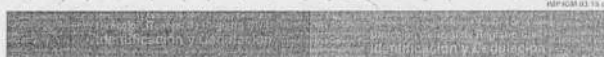
COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932155





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-485-000007-69

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón BOLIVAR, parroquia CALCETA, el día de hoy, 4 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: BERTY RAMON SANTANA ALAVA con cédula/pasaporte No. 1301610406, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MASCULINO, estado civil: CASADO, edad: 65 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 4 DE JULIO DE 2016.

Causa de la muerte: CHOQUE CARDIOGENICO, Responsable que declara la defunción: DR. OTTO INTRIAGO.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FATIMA TERESITA VELEZ CHICA con cédula/pasaporte No. 1303144768

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO, con cédula/pasaporte No. 1300371182.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA, con cédula/pasaporte No. 1301033849.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA, cédula/pasaporte No. 1304118555, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONTINUAN LAS CAUSAS DE LA MUERTE INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO ; ARRITMIAS VENTRICULARES , SEPSIS SEVERA , SOLICITA LA INSCRIPCION EL HERMANO .

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR, CALCETA

Firma del Delegado

LEONARDO FABIAN ALVAREZ CASTRO

Firma del Solicitante

CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA



Lugar y Fecha de Fallecimiento

MANTA, 4 DE JULIO DE 2016

OPORTUNO

Realizado por:

LEONARDO FABIAN ALVAREZ
CASTRO

BOLIVAR, 4 DE JULIO DE 2016

000009568689



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1993 Tomo 2- Pagina 222 , Acta 338 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DOCE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059019-3

Ing. Leonardo Alvarez Castro
Jefe de Registro Civil
Municipalidad de Calceta
DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335941





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1983 Tomo 2- Pagina 288 , Acta 507 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTIOCHO de AGOSTO ** de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059018-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335942

IMP-GAR 08 13 x 11



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1985 Tomo 2- Pagina 325 , Acta 622 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ;HIJO de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016

Cedula: 131042855-0

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335943





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1981 Tomo 3- Pagina 163 , Acta 661 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ DIANA MARIA

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DIECINUEVE de DICIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAUNO *** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130981935-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 3335940





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton BOLIVAR*****
correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 286 , Acta 857 ; consta
la inscripcion de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

nacido en: CALCETA **, Canton: BOLIVAR*****
Provincia de MANABI*****; el TRES ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHICA SANTANA LILIA MARIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130314476-8

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335944



por sentencia de Divorcio de Juez

..... cuya copia

..... de 19

f.)

Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
uel

..... con fecha

ia se archiva

..... de 19....

l.)

Jefe de Oficina

o la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del

..... con fecha

..... cuya copia se archiva.

..... de 19....

f.)

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REPUBLICA DEL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Puyo Provincia de

hoy día Veintiseis de junio de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la pres

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Berty Poma

..... nacido en junio

19 50, de nacionalidad ecuatoriana

con Cédula N° 130161040-6 domiciliado en

anterior pollo hijo de Orso

y de Melba Nava

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Chica

..... nacida en Calete

19 59, de nacionalidad ecuatoriana, d

con Cédula N° 130314476-8 domiciliada en

rior pollo; hija de Augusto

y de Lila Maria Chica

LUGAR DEL MATRIMONIO: Puyo

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OBSERVACIONES



Poly Estana



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

1981 155 55

FI -

accede

9 de la Ley, de den. Notarial Registro

Indicatos Públicos, en denvedad. con el

Art. 22 de la Ley de

Identificación, que representa

visado

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA DE AREA

LEGATARIO

DE REGISTRO CIVIL

BOLÍVAR - CALCETA



07 JUL 2016

CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932146





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GAD JUNÍN.

Junín, 14 de Julio del 2.016.

CERTIFICO- Que el presente título **DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** que antecede de los bienes del causante señor **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA**, y que otorga la **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y sus hijos **MARÍA ZULEMA, MARÍA AGUSTINA, FERDINAND BERTY Y DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ**. Queda **INSCRITA** a Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO** y Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y SÉIS** del **REGISTRO DE PROPIEDAD** con el N° **143** y anotado al Folio **CIENTO NOVENTA Y DOS VLTA** del **REPERTORIO GENERAL TOMO XXIII** y bajo el N° **443**.....

Abg. Carlos M. García García
Registrador Encargado
DEL CANTÓN JUNÍN

095

Abg. Carlos Manuel García García.

REGISTRADOR - ENCARGADO

Mediante **ACCIÓN DE PERSONAL** N° 017.



NÚMERO: 20171301001P01832.-



ESCRITURA DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; OTORGADA POR FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ; KAREN LUISANA SANTANA MORAN; CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HIJO MENOR DE EDAD DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN; Y, OCTAVIO CESAR SANTANA VERA.

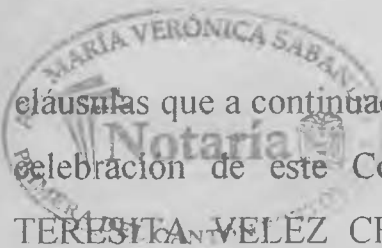
CUANTIA: \$702.588

DI DOS TESTIMONIOS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Lunes veinticuatro de Julio del año dos mil diecisiete, ante mi Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del cantón Portoviejo, comparecen: por una parte los señores FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón;

MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ; mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Quito y de tránsito por este Cantón; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del causante; por otra parte las señoras KAREN LUISANA SANTANA MORAN mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de hija del causante, y, CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN quien es hijo del causante; y el señor OCTAVIO CESAR SANTANA VERA mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos en calidad de hijo del causante; a quienes en lo posterior se llamarán "**LOS COMPARECIENTES**" y/o "**LOS HEREDEROS**", idóneos, hábiles y capaces, a quienes de conocer doy fe.- Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta escritura de **PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS** que proceden a otorgar, libres y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a Escritura Pública, la Minuta que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted insertar la siguiente **PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS**, al tenor de las

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)



eláusulas que a continuación se redactan: **PRIMERA.-** Comparecen a la celebración de este Contrato, por una parte los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**; mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Quito y de tránsito por este Cantón; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del causante; por otra parte las señoras **KAREN LUISANA SANTANA MORAN** mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de hija del causante, y, **CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO**, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA** mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos en calidad de hijo del causante. **SEGUNDA.- ANTECEDENTE.- I.-** El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Bien inmueble adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica por compraventa celebrada el 05 de

Julio del 2013 ante Notario Público Primero del Cantón Bolívar e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio de 2013 mediante el cual los señores FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ Y MARIA JOSE SOLORZANO MENDOZA dan en venta el inmueble que corresponde a: un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; Cuerpo de terreno que los señores Fátima Teresita Vélez Chica y su cónyuge Berty Ramón Santana Álava lo poseen con el gravamen de Hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, Inscrita con fecha 31 de enero del 2014, Terreno que se encuentra libre de embargo.- 2.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica por compra efectuada a los cónyuges Eduardo Esaud Villavicencio Giler y Flor Angel Milaura Loor Saltos, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 6 de Agosto de 1981 e inscrito el 8 de Agosto del mismo año de su otorgamiento y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calaceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con



terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**

EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera con

Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE**

MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y

dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción

mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado. **3.-** Bien

inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de

la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica; adquirido por

compraventa efectuada a los cónyuges Ángel Manuel Morales Loor Y

Flor María Villavicencio Loor de Morales, mediante escritura pública

celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 28 de

Septiembre de 1981, e inscrita el 27 de Octubre de 1981 y que

corresponde a: Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín,

provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con

la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA

VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN**

COSTADO: mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del

señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN

VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al

señor Eduardo Villavicencio Giler; el cuerpo de terreno descrito se

encuentran libre de gravamen, ya que el gravamen de hipoteca Abierta,

anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar, gravar y arrendar, que

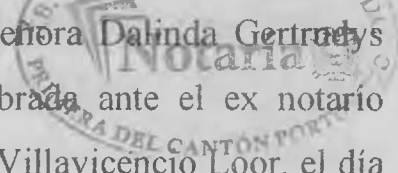
celebran los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita

Vélez Chica de Santana, a favor del Banco Bolivariano S.A: se encuentra

Cancelada, inscrito La Cancelación de Hipoteca con fecha 07 de Agosto

del año 2014. **4.-** Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón

Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez



Chica, adquirido por compra efectuada a la señora Dalinda Gertrudys Macías Briones, según escritura pública celebrada ante el ex notario Público Primero del cantón Junín señor Simón Villavicencio Loor, el día Sábado 21 de Octubre de 1989 e inscrita el 4 de Noviembre del mismo año de su otorgamiento (1989) y que corresponde a: Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide **TREINTA Y TRES METROS** ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide **TREINTA Y TRES METROS**; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide **TRECE METROS.**, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide **TRECE METROS.** **5.-** Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica adquirido por acto contenido en la primera copia de la Escritura Publica de Compraventa, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor Luprecio Raúl, Modesta Flor, Flora Lyli, Ingeniero Lulio Raunelde y Arquitecto Lauro Rene Pita López y Abogado Rafael Loor Pita. dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, celebrada el 23 de Julio de 1993 e inscrito el 23 de agosto de 1993 y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio **"COME TIERRA"** de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de **CINCUENTA Y SEIS CUADRAS** más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos

Y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; de este cuerpo de terreno existen varios fraccionamientos constante en el histórico del Certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Junín. 6.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica mediante las siguientes compras; a) con fecha 23 de Octubre del 1982, se encuentra inscrita la primera copia de la escritura Pública de Compraventa celebrada el día viernes 8 de octubre de 1982 por el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, y en la cual consta que la señora Elva Argentina Viteri Alarcón y sus hijos dieron en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Berty Ramón Santana Álava, un solar ubicado en el sitio Mendoza de la Jurisdicción del Cantón Junín, terreno a enajenar como CUERPO CIERTO, tiene la cabida de siete y media cuadradas. b) El señor Berty Ramón Santana Álava, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio Mendoza de esta Jurisdicción Cantonal, en un cuerpo de terreno de la cabida de VEINTICINCO CUADRAS más o menos, derechos y acciones adquiridos por compra efectuada a la señora Elvia Melida Álava Moreira y sus hijos mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Junín el día Jueves 20 de Julio de 1995 e inscrita el 08 de agosto de 1995; c) El señor Berty Ramón Santana Álava también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio MENDOZA, el que tiene la cabida de SIETE Y MEDIA CUADRAS, lote de terreno adquirido por compra efectuada a la señora

Elva Argentina Viteri Alarcón, mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín, el día Miércoles 29 de Marzo del 2000 e inscrita el 06 de Abril del 2000. Sobre estos cuerpos de terreno se encuentra inscrita una escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS, que se otorgan los cónyuges Berty Ramón Santana Alava y Fátima Teresita Vélez Chica, inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2007, en la que hacen constar que por recientes mediciones técnicas las mismas que se adjuntan a la matriz estos cuerpos de terreno forman uno solo y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **CON QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA CUATRO SUR :** camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS;** **ESTE:** terrenos de herederos Cobeña con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS.** Con área total de **CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS** que es igual a **CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.** Lotes de terreno que los cónyuges Berty Ramón Santana Alava y Fátima Teresita Vélez Chica lo poseen libre de gravámenes ya que el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA** a favor del **BANCO PICHINCHA S.A.** se encuentra **CANCELADA** e inscrita la **CANCELACION DE HIPOTECA** con fecha 24 de Mayo del año 2017.

7.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Alava

dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica, adquirido por Compraventa celebrada ante el Notario Público Primero de Junín, el 20 de Febrero del 2006 e inscrito el 05 de Marzo del 2006; mediante el cual los cónyuges Evi Leonardo Loor Roldan y María Mercedes Lucero Jadan; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora Fátima Teresita Vélez Chica; un inmueble que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposos vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zúñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 8.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica; adquirido por compraventa a Luis Albán Vaca; celebrada el 14 de mayo de 1993 ante el Notario Primero del Cantón Junín, e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de Mayo de 1993 y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio **"COME TIERRA"** de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR**

EL OTRO COSTADO: con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loo, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta, sobre este cuerpo de terreno existe una escritura de Protocolización de Plano que se otorgan los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, y en la CLAUSULA TERCERA: PROTOCOLIZACION DE PLANO dice: con los antecedentes que se han dejado expuestos, los comparecientes manifiestan que las medidas y linderos actualizados del predio antes mencionado son los siguientes de acuerdo al levantamiento planímetro que se acompaña y que se adjunta como documento habilitante, circunscrito dentro de los siguientes linderos POR EL NORTE: con el camino público con ciento veintiún metros ochenta y cinco (121.85m) siguiendo su trazado con Isidro Mendoza en CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON CIENCUENTA Y DOS CENTIMETROS (498.52m) POR EL SUR Con vía Junín – Calceta en Trecientos cuarenta y cinco metros con ochenta y un centímetros (345.81m) siguiendo su trazado con ciudadela Santo Domingo en seiscientos treinta y nueve metros y treinta y cuatro centímetros (639.34m) con el Estero el Palmar en cincuenta y un metros veintidós centímetros (51.22m) siguiendo su trazado aguas arriba con Esc. Hule en CINCUENTA Y UN METROS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS (51.86 m) POR EL ESTE: con Teresa Gilces en cuatrocientos catorce metros con setenta y un centímetros (414.71m) Tomas Ormaza en doscientos veintiséis metros con sesenta y dos centímetros (226.62m) con Dionicio Saltos en VEINTIOCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (28.42m) con Gil Cedeño en ciento ochenta y siete metros sesenta y ocho centímetros (187.68m) y

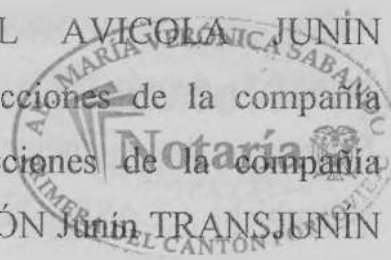
POR EL OESTE, con camino público en mil doscientos siete metros
veintitrés centímetros (1207.23m) siendo el área total de este cuerpo de
terreno de 65.7655 hectáreas. Escritura de Protocolización de Plano
celebrada ante Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, el día
jueves 27 de octubre del año 2011 e inscrita el 28 de octubre de este
mismo año de su otorgamiento (2011) Cuerpos de terreno que el señor
Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, lo poseen
con el gravamen de HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE
ENAJENAR a favor de la CORPORACION FINANCIERA
NACIONAL, inscrita con fecha 02 de Abril del año 2012. 9.- Bien
inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava mediante
adjudicación y en la cual consta que el Club Social y Deportivo Jaracar;
legalmente representado por su presidente el señor Franklin Benedo
Valvieso Mora, dio en adjudicación real y enajenación perpetua a favor
del señor Berty Ramón Santana Álava, mediante título escriturario
celebrado ante el Notario Público Primero Interino del Cantón Chone, el
día Jueves veintinueve de Agosto del Año dos mil trece e inscrito el 11
de Septiembre del año 2013, un cuerpo de terreno que corresponde a:
Cuerpo de terreno ubicado en el recinto "Los tablones" del Cantón Junín,
terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**
Con calle Jaracar con TRECE METROS; **POR ARAS:** TERRENO DE
Hugo Pisco con Trece como cero tres metros; **POR UN COSTADO:**
con terreno adjudicado al socio Ciro Santana Álava con TREINTA Y
SIETE COMA CERO TRES METROS; y **POR EL OTRO COSTADO**
con terreno adjudicado al socio Franklin Mendoza Daza con REINTA Y
SEIS COMA DIEZ METROS. Con un área total de CUATROCIENTOS
SETENTA Y CINCO COM OCHENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS. Sobre este terreno se encuentra una escritura de título de

Acta de Posesión Efectiva Proindiviso de los viene del causante Berty Ramón Santana Álava y que otorga la Notaria Primera del Cantón Portoviejo a favor de los señores Fátima Teresita Vélez Chica y sus hijos María Zulema, María Agustina, Ferdinand Berty y Diana María Santana Vélez, según título escriturario inscrito con fecha 14 de Julio del año 2016. También se encuentra inscrita con fecha 17 de Noviembre del 2016 el presente título de Acta de Posesión Efectiva de los bienes del causante Berty Ramón Santana Álava; a favor de la señora Carmen Lucrecia Moran Castro en representación de sus hijo menor de edad llamado Diego Armando Santana Moran, y por sus propios derechos la señora Karen Luisana Santana Moran. 10.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava por compra efectuada a los cónyuges Nelly Pinargote de Duelas y Vidal Duelas Alcívar, según escritura pública celebrada ante el ex notario Público Primero del Cantón Junín el 13 de Febrero de 1980, e inscrita el 28 de Mayo del mismo año de su otorgamiento y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: camino público; POR EL SUR : con el predio de Dora Guerrero de Jácome; POR EL ESTE: Con Segunda Guerrero, Y OESTE: con propiedad de Dalinda Macías. Cuerpo de terreno que los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica lo poseen con gravamen de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y fianza solidaria a favor del banco Comercial de Manabí S.a. para garantizar a la Compañía Avícola Junín Compañía Limitada. 11.- adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica y que corresponde a: Un vehículo con las siguientes características PLACA: MCB0719, MARCA: Toyota, CLASE: Camioneta, TIPO:

Notaría
CANTÓN PASTAZA
Ab. Verónica Sandoval Mendoza

stout, MOTOR: 4y0311645.- 12.- Un vehículo adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica con las siguientes características PLACA: mcp0745, MARCA: Mitsubishi, CLASE: Camión, TIPO: Cajón, MODELO: fuso, MOTOR: 6d16899702.- 13.- Un vehículo adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica, con las siguientes características PLACA: MBB5576, MARCA: Toyota, CLASE: Camioneta, TIPO: doble cabina, MODELO: cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, MOTOR: 2kd5792632. MAQUINARIAS: 14.- CLASE: tractor, MARCA: John deere, MODELO: 6603 mfw, VERSION: agrícola, COLOR: verde, MOTOR: PE6068T854904. 15.- CLASE: Fumigadora, MARCA: jacto, MODELO: pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.- CLASE: rozadora, MARCA: John Deere, MODELO: mx-7, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 17.- CLASE: Cultivador, MARCA: jan, MODELO: esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.- CLASE: Cabezal de maíz, MARCA: John deere, MODELO: 605c, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.- CLASE: cilindro concavo, MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 20.- CLASE: Accesorios, MARCA: John Deere, MODELO: Ops530374, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 21.- CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo, CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 22.- CLASE: Accesorios, MARCA: John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola, COLOR: amarillo. 23.- CLASE: Sistema de Riego supra foliar para 60has. 24.- Sembradora Baldan NSH3000 4L, MODELO: NSH 3000 06/04 SERIE: 60819901200. 25.- Derechos y

Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN
COMPAÑIA LIMITADA. 26.-Derechos y Acciones de la compañía
CORPOFASAVE S.A. 27.- Derechos y Acciones de la compañía
TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín, TRANSJUNIN
S.A. 28.- Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262
del Banco de Pichincha C.A. 29.- Cuenta Corriente personal signada con
el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y
cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor
SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 30.- Derechos y acciones del
IESS y jubilación. **PASIVOS:** 1. Prenda Industrial a favor de la
Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-
Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora,
rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra
foliar para 60has. 2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del
Biess 3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. 4.
Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. 5. Crédito Hipotecario
con la Corporación Financiera Nacional. 6. Crédito Hipotecario con
Compañía Avícola Junín compañía Limitada. 7. Otras obligaciones
pendientes de pago con instituciones financieras del país. a) Crédito
directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de
Pichincha C.A. b) Crédito indirecto preciso signado con el número
193397100 del Banco de Pichincha C.A. c) Crédito indirecto productivo
mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. d)
Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de
Pichincha C.A. f) Crédito directo-ocasional signado con el número
3279715204 del Banco de Pichincha C.A. g) Crédito garantía de terreno
y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de
Pichincha C.A. II.- Los comparecientes manifiestan ser únicos y



Ab. Verónica Sabana Mendoza

universales herederos del causante BERTY RAMON SANTANA ALAVA; tal como lo demuestran con la inscripción de las Escrituras de Posesión Efectiva inscritas con fecha 14 de Julio del 2016 y 17 de Noviembre del 2016, respectivamente. **TERCERA: PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS.-** Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ; KAREN LUISANA SANTANA MORAN, CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO**, por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA**; convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** la misma que realizan libres y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza, sin que medie para ello fuerza ni coacción alguna, resuelven repartirse la totalidad del bien inmueble descrito en el numeral 6 de la cláusula anterior, esto es "Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **CON QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA CUATRO SUR:** camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; ESTE:** terrenos de herederos Cobeña con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y OESTE:** propiedad de herederos Santana

Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a

CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS” por lo que procedieron a solicitar al GAD Municipal del Cantón Junín, autorice la partición del bien sucesorio dejado por el causante, y conforme a los levantamientos planímetros que para el efecto se adjuntan, quedando la desmembración de la siguiente manera:

Hijuela correspondiente a la señora FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.- Se le adjudica y

transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE #1: Con un área de 11,4400 Has, incluye sistema de riego, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ** con los siguientes linderos **POR EL NORTE**: en 324,49 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR**: en 278.70 m con camino público; **ESTE**: en 528,90 m con Lote número 2 de propiedad de Octavio Santana Vélez, Y **OESTE**: en 341,61 metros con propiedad de Javier Albán. Hijuela correspondiente al

señor OCTAVIO CESAR SANTANA VERA.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE #2: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor del heredero **OCTAVIO CESAR**

~~SANTANA VERA~~ con los siguientes linderos **POR EL NORTE:** en 198,58 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 194,85 metros con camino público; **ESTE:** en 521.65 metros con Lote número 3 de propiedad de Karen Santana Moran, **Y OESTE:** en 28.90 metros con Lote número 1 de propiedad de Fátima Teresita Vélez Chica y sus hijos María Zulema Santana Vélez; María Agustina Santana Vélez, Ferdinand Bertý Santana Vélez, Diana María Santana Vélez Javier Albán. Hijuela correspondiente a la señora KAREN LUISANA SANTANA MORAN.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE#3: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor de la heredera **KAREN LUISANA SANTANA MORAN** con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en 190.20 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 189.14 metros con camino público; **ESTE:** en 585.86 metros con Lote número 4 de propiedad de Diego Santana Moran, **Y OESTE:** en 521.65 metros con Lote número 2 de propiedad de Octavio Santana Vélez. Hijuela correspondiente al señor DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE#4: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor del heredero **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN**, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en 86.8 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 205.98 metros con camino público; **ESTE:** en 610.45 metros con propiedad de los Herederos Cobaña, **Y OESTE:** en 585.86 con Lote número 3 de propiedad de Karen Santana Moran. **CUARTA:** Los comparecientes y herederos señores **KAREN LUISANA SANTANA MORAN, CARMEN LUCRECIA MORAN**



CASTRO, por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA**, en razón de existir conformidad con la partición detallada en la cláusula anterior, una vez que se realizaron todas las deducciones de las obligaciones pendientes de pago, cuyas cuotas hereditarias les correspondería afrontar por ser universales herederos del causante **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**; y que pesan sobre los bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos y acciones, detallados en la cláusula segunda de este instrumento público, en presente o futuro, en las Instituciones Bancarias o Financieras, en especial con la Corporación Financiera Nacional CFN, **CONVIENEN EN EFECTUAR ESTA PARTICION EXTRAJUDICIAL** de los bienes, títulos, valores y obligaciones por causa sucesoria, detallados en la cláusula segunda del presente instrumento, a excepción del bien inmueble signado con el numeral 6, el cual fue repartido en la cláusula tercera, estableciendo a favor de los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**; el restante de dichos bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos; así como la totalidad de todas y cada una de las obligaciones o pasivos que pesan sobre estos, en el presente y en el futuro, de modo que, a partir de la suscripción del presente instrumento, estos quedan totalmente responsables y puedan plantear si es el caso, la reestructuración de deudas u obligaciones pendientes que sobre estos pesen, en presente o futuro, en las Instituciones Bancarias o Financieras, en especial con la Corporación Financiera Nacional CFN; puesto que conforme a la norma invocada dichos bienes, derechos,

acciones, títulos, valores y obligaciones corresponden a la propiedad personal de éstos. **QUINTA: ACEPTACION Y DECLARACION DE PROPIEDAD.**- Los señores **FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA**, **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**; **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por este mismo acto aceptan la asignación del restante de los bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos, así como la totalidad de las obligaciones o pasivos realizada a su favor y en virtud de lo dispuesto en el artículo 595 del Código Civil vigente; declaran que todos los bienes, derechos, acciones, títulos valores y obligaciones detallados en la cláusula segunda, a excepción del numeral 6; y así también, la hijuela "Lote #1" descrita en la cláusula tercera del presente instrumento, forman parte de su haber personal desde la inscripción del presente instrumento; haciéndose por tanto responsables directos del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y derechos que de estos se demande. De igual manera convienen en celebrar la partición de los derechos y acciones que por efecto del presente instrumento mantienen en las compañías INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA; CORPOFASAVE S.A; TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.; quedando conforme el siguiente cuadro de aportaciones:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	100	100.0	100.0

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIJEJO (MVS)



MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
TOTALES	200	200.0	200.0

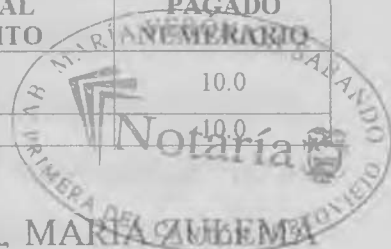
CORPOFASAVE S.A

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	208	208.0	208.0
MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
TOTALES	416	416.0	416.0

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNIN S.A

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	10	10.0	10.0
TOTALES	10	10.0	10.0



Los señores FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ, aceptan y declaran, que la presente partición la realizan libre y voluntariamente, sin presión de ningún tipo: por ello convienen en renunciar a cualquier derecho que les hubiere asistido y que no se encuentre considerado en el cuadro de partición de las acciones que el causante BERTY RAMON SANTANA ALAVA mantenía en las compañías INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA; CORPOFASAVE S.A; TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A, detallado con anterioridad. **SEXTA CUANTIA.-** La cuantía de esta escritura de partición extrajudicial es la suma de SETECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$702.588,00) como consta de los certificados de avalúo municipal y demás documentos que se encuentran adjuntos.- **SÉPTIMA: RATIFICACION.-** Los comparecientes aceptan todas y cada una de las presentes cláusulas por haberlo convenido así y expresan en forma libre y voluntaria, su conformidad con las adjudicaciones contenidas en este instrumento público y se ratifican una vez más en ellas y renuncian a cualquier reclamo presente o futuro en relación a la presente Partición Extrajudicial, puesto que le dan a éste instrumento, el valor o significado de Sentencia Ejecutoriada en Tercera Instancia, basada en Autoridad de cosa Juzgada. **OCTAVA: GASTOS.-**

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTO VIEJO (MVS)

Los gastos que se generen por la elaboración del presente instrumento público con las debidas copias originales para cada uno de los herederos, así como también los costos de la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente, serán asumidos en su totalidad por la cónyuge sobreviviente señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes facultan que cualquiera de ellos, pueda efectuar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente. **DECIMA: HABILITANTES.-**

Se adjunta los pagos del impuesto a la Herencia, las certificaciones emitidas por los registros de la propiedad y mercantil correspondientes, así como los títulos de propiedad de los bienes muebles detallados en la cláusula segunda, la Autorización de la Partición y la Autorización de la Desmembración emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Junín, y los demás documentos que por ley son necesarios para este acto.-

LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, díguese agregar las demás cláusulas de estilo para que esta minuta que se eleva a escritura pública y en la cual consta la partición extrajudicial de los bienes muebles e inmuebles intestados, surta sus efectos de ley. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Firma) Dr. Jorge Hernán Villacís López, Foro de Abogados 13-1985-24, Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. **(HASTA AQUI LA MINUTA)** que juntos con los documentos anexos y habilitantes que certificados por la suscrita notaria, a petición de parte.

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria; El suscrito notario, a petición de parte, se constituyó en el despacho del representante legal de la Institución otorgante para la firma del presente acto; de todo cuanto doy fe.-

KAREN LUSIANA SANTANA MORAN
LUISANA
C.C. 131665125-4

CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO
C.C. 130699447-4

OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA
C.C. 130900977-5

FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. 130314476-8

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTO RICO (PR)



Maria Zulema

MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ

C.C. 1310590193

Maria Agustina

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ

C.C. 1310590185

Ferdinand Bert

FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ

C.C. 13105928550

Diana Maria

DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. 130911715

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

Verónica Sabando Mendoza
LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Lo enmendado "LUISANA" vale. Art. 38 Ley Notarial

Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Verónica Sabando Mendoza

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)





RESERVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Notaría 000562

Junín, 27 de Julio del 2017.

CERTIFICO- Que el presente título DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; que antecede y que otorgan los señores FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARÍA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARÍA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ, KAREN LUISANA SANTANA MORÁN, CARMEN LUCRECIA MORÁN CASTRO por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado DIEGO ARMANDO SANTANA MORÁN Y OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA, de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA. Queda INSCRITA a Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y CINCO y Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y SEIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el Nº 183 y anotado al Folio DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE VLT del REPERTORIO GENERAL TOMO XXVIII y bajo el Nº 256.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Junín

Abg. Silvio A. Joza Vera
REGISTRADOR

Abg. Silvio Antonio Joza Vera
REGISTRADOR - GAD JUNÍN



fecha de su

Notaría
Portoviejo



001-002-000025777



20171301004000600

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20171301004000600

MATRIZ	
	26 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:55)
	MARGINACION DE COMPANIA
	ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANÍA LIMITADA"
FECHA DE EMISIÓN:	20-02-1986
CÓDIGO:	119

OTORGADO POR			
SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GISAGA GENDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1309784981001
A FAVOR DE			
SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
FECHA:	ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANÍA LIMITADA"
FECHA DE EMISIÓN:	26-10-2017
CÓDIGO:	

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Marlene Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZON: DOY FE QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS DEL CAUSANTE BERTY RAMÓN SANTANA ALAVA, OTORGADA EL 24 DE JULIO DEL 2017, EN LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO E INSCRITA EL 27 DE JULIO DEL AÑO 2017. ENTRE LOS BIENES REPARTIBLES SE ENCUENTRAN PARTICIPACIONES DEL VALOR DE UN DOLAR CADA UNA DE INDUSTRIAL AVÍCOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA, QUE MEDIANTE ESTA PARTICIÓN LE PERTENECEN A LOS HEREDEROS EN LA SIGUIENTE FORMA: A LA SEÑORA FÁTIMA TERESITA VELEZ CHICA 100 PARTICIPACIONES, MARÍA ZULEMA SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, MARÍA AUGUSTA SANTA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, Y, DIANA MARÍA SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES; LO QUE TOTALIZA 200 PARTICIPACIONES SOCIALES, DE LAS QUE SON DUEÑOS EN SU CALIDAD DE HEREDEROS DEL CAUSANTE BERTY RAMÓN SANTANA ALAVA, SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL ALUDIDA.- DE LO CUAL SIENTO RAZÓN AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVÍCOLA JUNIN GISAGA COMPAÑÍA LIMITADA", SIGNADA CON EL NUMERO 119, DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 1986.- DE LO ACTUADO, DOY FE.- PORTOVIEJO, 26 DE OCTUBRE DEL 2017



DOCTORA VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO
LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA

Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Junín, 30 de octubre del 2017

Señor

Jacinto Cabrera Cedeño

INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

Mediante el presente comunico que se ha procedido a realizar las siguientes transmisiones de participaciones, de acuerdo a la posesión efectiva con fecha 12 de julio del 2016 y de partición extrajudicial con su respectivo registro y marginación de fecha 24 de julio del 2017, de los derechos y acciones del señor Santana Álava Berty Ramón (fallecido) CI. 1301610406 que mantenía en la compañía **INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA CIA. LTDA**; quedando las participaciones de la siguiente forma:

CEDENTE	CESIONARIO- HEREDERO	N° DE ACCIONES
Santana Álava Berty Ramón CI. 1301610406	Ferdinand Berty Santana Vélez CI: 1310428550	25
	María Zulema Santana Vélez CI.1310590193	25
	María Agustina Santana Vélez CI.1310590185	25
	Diana María Santana Vélez CI:1309819355	25
	Fátima Teresita Vélez Chica CI. 1303144768	100

Cabe indicar que el valor nominal de cada acción es de \$1.00, y que los socios son de nacionalidad Ecuatoriana.

La transmisión de participaciones se ha realizado con todos los requisitos de ley tal como lo demostramos con la escritura pública de posesión efectiva con su respectiva protocolización y partición extrajudicial que se adjunta.

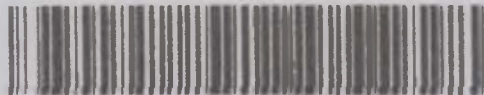
Atentamente,


García Jaramilla Geofre Regner
CI: 1300028535

GERENTE GENERAL INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA CIA. LTDA



Factura: 002-002-000012256



20161301001P01904

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P01904

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2016, (15.09)

OTORGA: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144788
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590193
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590185
SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310428550
SANTANA VELEZ DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309819355

Nombre del causante: BERTY RAMON SANTANA ALAVA

Observaciones:


NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NUMERO: 20161301001P01904



ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada Maria Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformativa, publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada de los señores LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA , MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ, en sus calidades de conyuge sobreviviente e hijos, quienes comparecen por sus propios derechos, y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de


Maria Verónica Sabando
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)



la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor
señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA, que consiste en: 1.- Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO**
COSTADO: con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; 2.- Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**
EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL**
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta
area del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor
señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, que consiste en: **1.-** Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO**
COSTADO: con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**
EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL**
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta
área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfw, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-

CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:

agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:

esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-

CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,

VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,

MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:

verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,

CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,

COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL

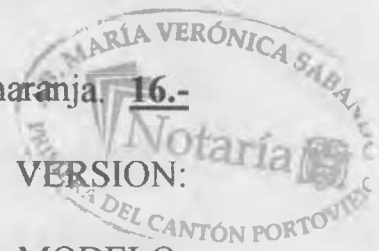
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de

la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la

compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín

TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número

2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-

CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:

agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:

esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-

CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,

VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,

MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:

verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,

CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,

VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:

John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,

COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL

AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de

la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la

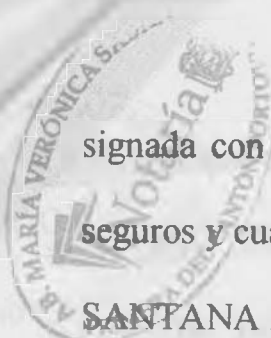
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín

TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número

2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO



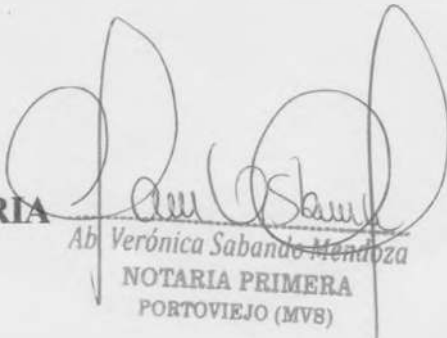
signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor

SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y

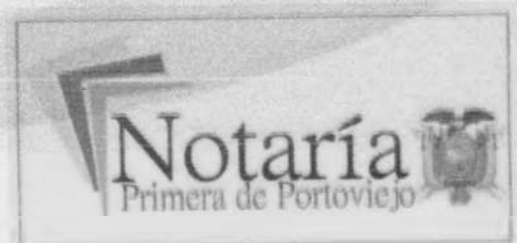
jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A., A FAVOR de los la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos

y en su calidad de conyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos y por lo tanto herederos de la causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse al Registro de la propiedad correspondiente, para que tomen nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

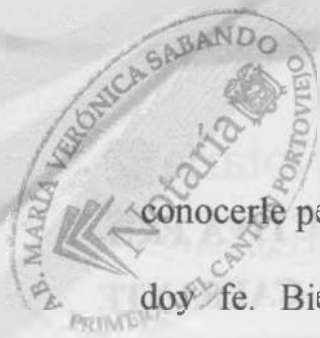


**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-
INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE
SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- QUE OTORGAN LOS
SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA
SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ,
FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA
SANTANA VELEZ.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada
María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo,
comparecen y declaran: la señora **FATIMA TERESITA VELEZ
CHICA** por sus propios derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente
y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA
AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA
VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios
derechos y en calidad de hijos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, domiciliados en Junín y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado
civil **viuda, soltera, casada, casado, casada** en su orden; y en su calidad de
cónyuge sobreviviente e hijos, y como tal herederos del causante señor
BERTY RAMON SANTANA ALAVA. Los comparecientes se
encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Ab. Verónica Sabando Mendo
NOTA



conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentada que fuera en legal y debida forma por mí la Notaria, advertida de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Nosotros, la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en calidad de hijos, somos herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, y comparecemos ante usted Señora Notaria, muy respetuosamente, declarando y solicitando lo siguiente: Es el hecho que somos cónyuge sobreviviente e hijos del causante, quien falleció **04 DE JULIO del 2016, en MANTA, Provincia de Manabí**, como lo justifico

con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos. Así, mismo le manifestamos que la causante, murió en estado civil **casado**, habiendo procreado hijos, y sin haber dejado testamento. El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



DOCE METROS en buen estado.3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**

FRENTE: con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS



CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con

terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con

propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el

Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de

NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes

linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR**

ATRÁS: con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino

vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de

Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño;

POR UN COSTADO: con camino público que conduce a Come Tierra, Y

POR EL OTRO COSTADO: con carretero en una pequeña parte , camino

que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de

Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor,

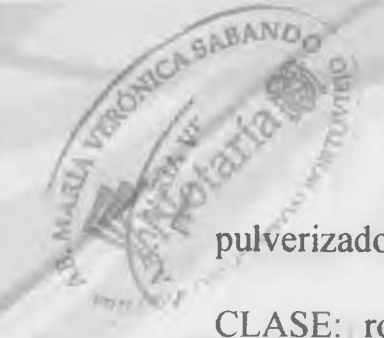
cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-**Un lote de

terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín,

provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-** **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**




pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO: 605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO: Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.- Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.- Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.- Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.- Cuenta Corriente personal



signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, de los derechos y acciones del bien inmueble descrito anteriormente en el literal 10) a favor de los herederos **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

Únicamente en virtud de haber sido adquirido antes del matrimonio. Y de los gananciales y derechos acciones de los bienes inmueble y muebles restantes y valores que se desprendieran de las cuentas , vehículos, los beneficios ya descritos anteriormente y todos los que se hubieren encontrado en reclamo o pendientes en reclamar, dejados por el causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, descritos e individualizados anteriormente, a favor de la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y de los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ,, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de hijos y por ende herederos, Sin perjuicio de los derechos de terceros. Usted señor Notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración,

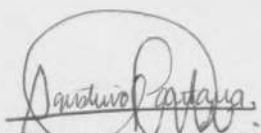
que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



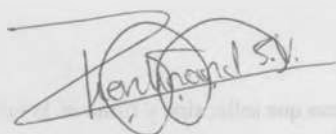
FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. No. 1303144768



MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590193



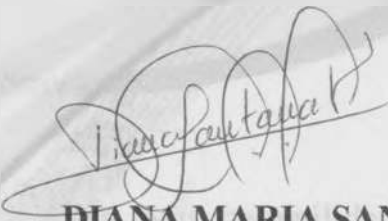
MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590185



FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310428550




Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. No. 1309819355

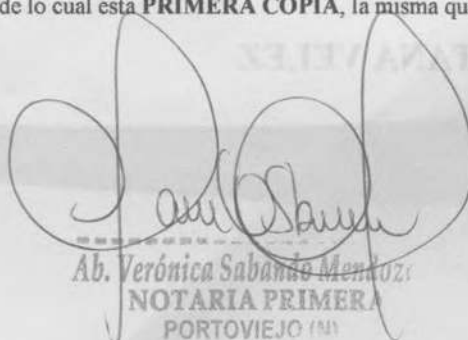
LA NOTARIA



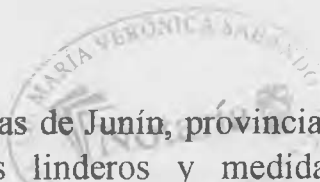
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

Se otorgó ante mí, de lo cual esta **PRIMERA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

- 
- 2) Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, Y LINDERA CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado.
- 3) Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.
- 4) Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS.
- 5) Un lote de terreno de la cabida de CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO, ubicado en el sector LA PITA CHICA de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se

reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS

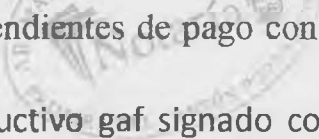
- 6) Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de **Junín**, provincia de Manabí; **POR EL NORTE**: con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR** : camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE**: terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., **Y OESTE**: propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.
- 7) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: con camino público; **POR ATRÁS**: con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO**: con propiedad de los hermanos García Andrade, **Y POR EL OTRO COSTADO**: con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar;
- 8) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS**: con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO**: con camino público que conduce a Come Tierra, **Y POR EL OTRO COSTADO**: con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta;

- 9) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar.
- 10) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.-
- 11) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.-
- 12) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632.
- 13) Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, **Y OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías
- 14) **MAQUINARIAS:** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904.
- 15) **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:** pulverizador condor M-12, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** naranja.
- 16) **CLASE:** rozadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** mx-7, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde
- 17) **CLASE:** cultivador, **MARCA:** jan, **MODELO:** esparcidora fertilizante, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo fuego.
- 18) **CLASE:** cabezal de maíz, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 605c, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde

- 19) **CLASE:** cilindro concavo, **MARCA:** John deere, **MODELO:** Ops548107, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 20) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** Ops530374, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 21) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** rastra aradora, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo,
- 22) **CLASE:** cosechadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 1175 cabinada, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 23) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 7r 950mm conjunto de orugas, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** amarillo,
- 24) **CLASE:** Sistema de Riego supra foliar para 60has.
- 25) Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales
- 26) Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA.
- 27) Derechos y Acciones de la compañía CORPOFASAVE S.A
- 28) Derechos y Acciones de la compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.
- 29) Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262 del Banco de Pichincha C.A.
- 30) Cuenta Corriente personal signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
- 31) Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN.
- 32) Derechos y acciones del IESS y jubilación.

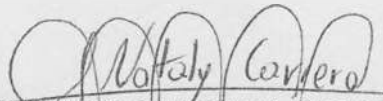
PASIVOS

1. Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.- Sistema de Riego supra foliar para 60has.
2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess
3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí
4. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha.
5. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional
6. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada

- 
7. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país.
 8. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A.
 9. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A.
 10. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A.
 11. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A.
 12. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
 13. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A.

CUARTA: POSESION EFECTIVA.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA** de los bienes descritos en líneas anteriores, a favor de La señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, FATIMA TERESITA SANTANA VELEZ**, en su calidad ya citada en líneas anteriores sin perjuicio de los derechos de terceros.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta minuta de Posesión Efectiva y deberá levantar el Acta Respectiva.-



AB. NATALY CARRERA SALCEDO.
MATRICULA No.13-2015-437 F.A.M



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD **6.00**
Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

2016 7 69 69

En
el día 9 de Julio
del 2016
en la Oficina Pública.
Art. 122 de la Ley
de Registro Civil.

Acto ☐

DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
DIRECCION LOCAL
DIRECCION DE AREA

Ino. Leonardo Alvarez Castro
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Y CEDULACION
AGENCIA CALCETA

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

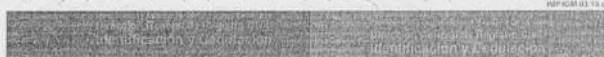
COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932155





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-485-000007-69

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón BOLIVAR, parroquia CALCETA, el día de hoy, 4 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: BERTY RAMON SANTANA ALAVA con cédula/pasaporte No. 1301610406, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MASCULINO, estado civil: CASADO, edad: 65 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 4 DE JULIO DE 2016.

Causa de la muerte: CHOQUE CARDIOGENICO, Responsable que declara la defunción: DR. OTTO INTRIAGO.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FATIMA TERESITA VELEZ CHICA con cédula/pasaporte No. 1303144768

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO, con cédula/pasaporte No. 1300371182.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA, con cédula/pasaporte No. 1301033849.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA, cédula/pasaporte No. 1304118555, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONTINUAN LAS CAUSAS DE LA MUERTE INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO ; ARRITMIAS VENTRICULARES , SEPSIS SEVERA , SOLICITA LA INSCRIPCION EL HERMANO .

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Ing. Leonardo Álvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR, CALCETA

Firma del Delegado

LEONARDO FABIAN ALVAREZ CASTRO

Firma del Solicitante
CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA



Lugar y Fecha de Fallecimiento

MANTA, 4 DE JULIO DE 2016

OPORTUNO

Realizado por:

LEONARDO FABIAN ALVAREZ
CASTRO

BOLIVAR, 4 DE JULIO DE 2016

000009568689



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1993 Tomo 2- Pagina 222 , Acta 338 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DOCE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059019-3

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Ing. Leonardo Alvarez Castro
Jefe de Registro Civil
Manabí - CALCETA



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335941





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1983 Tomo 2- Pagina 288 , Acta 507 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTIOCHO de AGOSTO ** de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059018-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335942

IMP-GAR 08 13 x 11



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1985 Tomo 2- Pagina 325 , Acta 622 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ;HIJO de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016

Cedula: 131042855-0

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335943





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1981 Tomo 3- Pagina 163 , Acta 661 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ DIANA MARIA

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DIECINUEVE de DICIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAUNO *** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130981935-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 3335940





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton BOLIVAR*****
correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 286 , Acta 857 ; consta
la inscripcion de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

nacido en: CALCETA **, Canton: BOLIVAR*****
Provincia de MANABI*****; el TRES ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHICA SANTANA LILIA MARIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130314476-8

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335944



por sentencia de Divorcio de Juez
.....
..... cuya copia
..... de de 19

f.)
Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
uel
..... con fecha
ia se archiva
....., de de 19....

l.)
Jefe de Oficina

o la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REPUBLICA DEL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Puyo Provincia de
hoy día Veintiseis de junio de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la pres
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Berty Poma

..... nacido en junio
19 50, de nacionalidad ecuatoriana
con Cédula N° 130161040-6 domiciliado en
anterior polito hijo de Ordo
y de Melba Nava

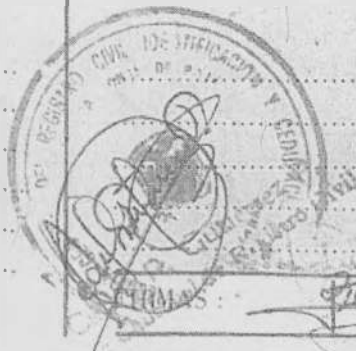
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Chica
..... nacida en Calete

19 59, de nacionalidad ecuatoriana, d
con Cédula N° 130314476-8 domiciliada en
rior polito; hija de August
y de Lila Maria Chica

LUGAR DEL MATRIMONIO: Puyo

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun

OBSERVACIONES





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

1981 155 55

FI -

accede

9 de la Ley, de den. Notarial Registro

Indicatos Públicos, en denvedad. con el

Art. 22 de la Ley de

Identificación, que representa

visado

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA DE AREA

LEGATARIO

DE REGISTRO CIVIL

BOLÍVAR - CALCETA



07 JUL 2016

CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932146





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GAD JUNÍN.

Junín, 14 de Julio del 2.016.

CERTIFICO- Que el presente título **DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** que antecede de los bienes del causante señor **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA**, y que otorga la **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y sus hijos **MARÍA ZULEMA, MARÍA AGUSTINA, FERDINAND BERTY Y DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ**. Queda **INSCRITA** a Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO** y Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y SÉIS** del **REGISTRO DE PROPIEDAD** con el N° **143** y anotado al Folio **CIENTO NOVENTA Y DOS VLTA** del **REPERTORIO GENERAL TOMO XXIII** y bajo el N° **443**.....

Abg. Carlos M. García García
Registrador Encargado
DEL CANTÓN JUNÍN

095

Abg. Carlos Manuel García García.

REGISTRADOR - ENCARGADO

Mediante **ACCIÓN DE PERSONAL N° 017.**



NÚMERO: 20171301001P01832.-



ESCRITURA DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; OTORGADA POR FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ; KAREN LUISANA SANTANA MORAN; CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HIJO MENOR DE EDAD DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN; Y, OCTAVIO CESAR SANTANA VERA.

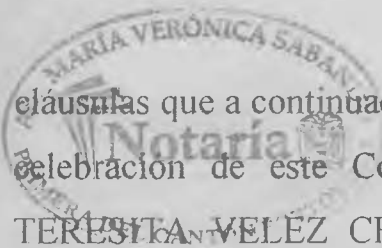
CUANTIA: \$702.588

DI DOS TESTIMONIOS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Lunes veinticuatro de Julio del año dos mil diecisiete, ante mi Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del cantón Portoviejo, comparecen: por una parte los señores FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón;

MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ; mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Quito y de tránsito por este Cantón; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del causante; por otra parte las señoras KAREN LUISANA SANTANA MORAN mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de hija del causante, y, CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN quien es hijo del causante; y el señor OCTAVIO CESAR SANTANA VERA mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos en calidad de hijo del causante; a quienes en lo posterior se llamarán "**LOS COMPARECIENTES**" y/o "**LOS HEREDEROS**", idóneos, hábiles y capaces, a quienes de conocer doy fe.- Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta escritura de **PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS** que proceden a otorgar, libres y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a Escritura Pública, la Minuta que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted insertar la siguiente **PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS**, al tenor de las

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)



eláusulas que a continuación se redactan: **PRIMERA.-** Comparecen a la celebración de este Contrato, por una parte los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón; **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**; mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Cantón Quito y de tránsito por este Cantón; quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del causante; por otra parte las señoras **KAREN LUISANA SANTANA MORAN** mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de hija del causante, y, **CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO**, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Abdón Calderón de este Cantón Portoviejo; por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA** mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Junín y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos en calidad de hijo del causante. **SEGUNDA.- ANTECEDENTE.- I.-** El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Bien inmueble adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica por compraventa celebrada el 05 de

Julio del 2013 ante Notario Público Primero del Cantón Bolívar e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio de 2013 mediante el cual los señores FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ Y MARIA JOSE SOLORZANO MENDOZA dan en venta el inmueble que corresponde a: un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; Cuerpo de terreno que los señores Fátima Teresita Vélez Chica y su cónyuge Berty Ramón Santana Álava lo poseen con el gravamen de Hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, Inscrita con fecha 31 de enero del 2014, Terreno que se encuentra libre de embargo.- 2.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica por compra efectuada a los cónyuges Eduardo Esaud Villavicencio Giler y Flor Angel Milaura Loor Saltos, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 6 de Agosto de 1981 e inscrito el 8 de Agosto del mismo año de su otorgamiento y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calaceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con



terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR**

EL OTRO COSTADO: MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera con

Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE**

MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y

dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción

mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado. **3.-** Bien

inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de

la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica; adquirido por

compraventa efectuada a los cónyuges Ángel Manuel Morales Loor Y

Flor María Villavicencio Loor de Morales, mediante escritura pública

celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 28 de

Septiembre de 1981, e inscrita el 27 de Octubre de 1981 y que

corresponde a: Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín,

provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con

la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA

VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN**

COSTADO: mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del

señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN

VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al

señor Eduardo Villavicencio Giler; el cuerpo de terreno descrito se

encuentran libre de gravamen, ya que el gravamen de hipoteca Abierta,

anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar, gravar y arrendar, que

celebran los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita

Vélez Chica de Santana, a favor del Banco Bolivariano S.A: se encuentra

Cancelada, inscrito La Cancelación de Hipoteca con fecha 07 de Agosto

del año 2014. **4.-** Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón

Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez

Chica, adquirido por compra efectuada a la señora Dalinda Gertrudys Macías Briones, según escritura pública celebrada ante el ex notario Público Primero del cantón Junín señor Simón Villavicencio Loor, el día Sábado 21 de Octubre de 1989 e inscrita el 4 de Noviembre del mismo año de su otorgamiento (1989) y que corresponde a: Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide **TREINTA Y TRES METROS** ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide **TREINTA Y TRES METROS**; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide **TRECE METROS.**, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide **TRECE METROS.** 5.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica adquirido por acto contenido en la primera copia de la Escritura Publica de Compraventa, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor Luprecio Raúl, Modesta Flor, Flora Lyli, Ingeniero Lulio Raunelde y Arquitecto Lauro Rene Pita López y Abogado Rafael Loor Pita. dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, celebrada el 23 de Julio de 1993 e inscrito el 23 de agosto de 1993 y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio "**COME TIERRA**" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de **CINCUENTA Y SEIS CUADRAS** más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos

Y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; de este cuerpo de terreno existen varios fraccionamientos constante en el histórico del Certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Junín. 6.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica mediante las siguientes compras; a) con fecha 23 de Octubre del 1982, se encuentra inscrita la primera copia de la escritura Pública de Compraventa celebrada el día viernes 8 de octubre de 1982 por el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, y en la cual consta que la señora Elva Argentina Viteri Alarcón y sus hijos dieron en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Berty Ramón Santana Álava, un solar ubicado en el sitio Mendoza de la Jurisdicción del Cantón Junín, terreno a enajenar como CUERPO CIERTO, tiene la cabida de siete y media cuadradas. b) El señor Berty Ramón Santana Álava, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio Mendoza de esta Jurisdicción Cantonal, en un cuerpo de terreno de la cabida de VEINTICINCO CUADRAS más o menos, derechos y acciones adquiridos por compra efectuada a la señora Elvia Melida Álava Moreira y sus hijos mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Junín el día Jueves 20 de Julio de 1995 e inscrita el 08 de agosto de 1995; c) El señor Berty Ramón Santana Álava también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio MENDOZA, el que tiene la cabida de SIETE Y MEDIA CUADRAS, lote de terreno adquirido por compra efectuada a la señora

Elva Argentina Viteri Alarcón, mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín, el día Miércoles 29 de Marzo del 2000 e inscrita el 06 de Abril del 2000. Sobre estos cuerpos de terreno se encuentra inscrita una escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS, que se otorgan los cónyuges Berty Ramón Santana Alava y Fátima Teresita Vélez Chica, inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2007, en la que hacen constar que por recientes mediciones técnicas las mismas que se adjuntan a la matriz estos cuerpos de terreno forman uno solo y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **CON QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA CUATRO SUR :** camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS;** **ESTE:** terrenos de herederos Cobeña con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS.** Con área total de **CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS** que es igual a **CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.** Lotes de terreno que los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica lo poseen libre de gravámenes ya que el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA** a favor del **BANCO PICHINCHA S.A.** se encuentra **CANCELADA** e inscrita la **CANCELACION DE HIPOTECA** con fecha 24 de Mayo del año 2017.

7.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava

dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica, adquirido por Compraventa celebrada ante el Notario Público Primero de Junín, el 20 de Febrero del 2006 e inscrito el 05 de Marzo del 2006; mediante el cual los cónyuges Evi Leonardo Loor Roldan y María Mercedes Lucero Jadan; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora Fátima Teresita Vélez Chica; un inmueble que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposos vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zúñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 8.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica; adquirido por compraventa a Luis Albán Vaca; celebrada el 14 de mayo de 1993 ante el Notario Primero del Cantón Junín, e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de Mayo de 1993 y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio **"COME TIERRA"** de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR**

EL OTRO COSTADO: con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loo, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calaceta, sobre este cuerpo de terreno existe una escritura de Protocolización de Plano que se otorgan los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, y en la CLAUSULA TERCERA: PROTOCOLIZACION DE PLANO dice: con los antecedentes que se han dejado expuestos, los comparecientes manifiestan que las medidas y linderos actualizados del predio antes mencionado son los siguientes de acuerdo al levantamiento planímetro que se acompaña y que se adjunta como documento habilitante, circunscrito dentro de los siguientes linderos POR EL NORTE: con el camino público con ciento veintiún metros ochenta y cinco (121.85m) siguiendo su trazado con Isidro Mendoza en CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON CIENCUENTA Y DOS CENTIMETROS (498.52m) POR EL SUR Con vía Junín – Calaceta en Trecientos cuarenta y cinco metros con ochenta y un centímetros (345.81m) siguiendo su trazado con ciudadela Santo Domingo en seiscientos treinta y nueve metros y treinta y cuatro centímetros (639.34m) con el Estero el Palmar en cincuenta y un metros veintidós centímetros (51.22m) siguiendo su trazado aguas arriba con Esc. Hule en CINCUENTA Y UN METROS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS (51.86 m) POR EL ESTE: con Teresa Gilces en cuatrocientos catorce metros con setenta y un centímetros (414.71m) Tomas Ormaza en doscientos veintiséis metros con sesenta y dos centímetros (226.62m) con Dionicio Saltos en VEINTIOCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (28.42m) con Gil Cedeño en ciento ochenta y siete metros sesenta y ocho centímetros (187.68m) y

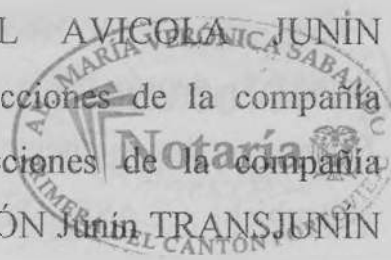
POR EL OESTE, con camino público en mil doscientos siete metros
veintitrés centímetros (1207.23m) siendo el área total de este cuerpo de
terreno de 65.7655 hectáreas. Escritura de Protocolización de Plano
celebrada ante Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, el día
jueves 27 de octubre del año 2011 e inscrita el 28 de octubre de este
mismo año de su otorgamiento (2011) Cuerpos de terreno que el señor
Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica, lo poseen
con el gravamen de HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE
ENAJENAR a favor de la CORPORACION FINANCIERA
NACIONAL, inscrita con fecha 02 de Abril del año 2012. 9.- Bien
inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava mediante
adjudicación y en la cual consta que el Club Social y Deportivo Jaracar;
legalmente representado por su presidente el señor Franklin Benedo
Valvieso Mora, dio en adjudicación real y enajenación perpetua a favor
del señor Berty Ramón Santana Álava, mediante título escriturario
celebrado ante el Notario Público Primero Interino del Cantón Chone, el
día Jueves veintinueve de Agosto del Año dos mil trece e inscrito el 11
de Septiembre del año 2013, un cuerpo de terreno que corresponde a:
Cuerpo de terreno ubicado en el recinto "Los tablonos" del Cantón Junín,
terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**
Con calle Jaracar con TRECE METROS; **POR ARAS:** TERRENO DE
Hugo Pisco con Trece como cero tres metros; **POR UN COSTADO:**
con terreno adjudicado al socio Ciro Santana Álava con TREINTA Y
SIETE COMA CERO TRES METROS; y **POR EL OTRO COSTADO**
con terreno adjudicado al socio Franklin Mendoza Daza con REINTA Y
SEIS COMA DIEZ METROS. Con un área total de CUATROCIENTOS
SETENTA Y CINCO COM OCHENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS. Sobre este terreno se encuentra una escritura de título de

Acta de Posesión Efectiva Proindiviso de los viene del causante Berty Ramón Santana Álava y que otorga la Notaria Primera del Cantón Portoviejo a favor de los señores Fátima Teresita Vélez Chica y sus hijos María Zulema, María Agustina, Ferdinand Berty y Diana María Santana Vélez, según título escriturario inscrito con fecha 14 de Julio del año 2016. También se encuentra inscrita con fecha 17 de Noviembre del 2016 el presente título de Acta de Posesión Efectiva de los bienes del causante Berty Ramón Santana Álava; a favor de la señora Carmen Lucrecia Moran Castro en representación de sus hijo menor de edad llamado Diego Armando Santana Moran, y por sus propios derechos la señora Karen Luisana Santana Moran. 10.- Bien inmueble adquirido por el señor Berty Ramón Santana Álava por compra efectuada a los cónyuges Nelly Pinargote de Duelas y Vidal Duelas Alcívar, según escritura pública celebrada ante el ex notario Público Primero del Cantón Junín el 13 de Febrero de 1980, e inscrita el 28 de Mayo del mismo año de su otorgamiento y que corresponde a: Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: camino público; POR EL SUR : con el predio de Dora Guerrero de Jácome; POR EL ESTE: Con Segunda Guerrero, Y OESTE: con propiedad de Dalinda Macías. Cuerpo de terreno que los cónyuges Berty Ramón Santana Álava y Fátima Teresita Vélez Chica lo poseen con gravamen de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y fianza solidaria a favor del banco Comercial de Manabí S.a. para garantizar a la Compañía Avícola Junín Compañía Limitada. 11.- adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica y que corresponde a: Un vehículo con las siguientes características PLACA: MCB0719, MARCA: Toyota, CLASE: Camioneta, TIPO:

Notaría
CANTÓN PASTAZA
VERÓNICA SANCHEZ
Ab. Verónica Sánchez Mendoza

stout, MOTOR: 4y0311645.- 12.-Un vehículo adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica con las siguientes características PLACA: mcp0745, MARCA: Mitsubishi, CLASE: Camión, TIPO: Cajón, MODELO: fuso, MOTOR: 6d16899702.- 13.- Un vehículo adquirido dentro de la sociedad conyugal con Fátima Teresita Vélez Chica, con las siguientes características PLACA: MBB5576, MARCA: Toyota, CLASE: Camioneta, TIPO: doble cabina, MODELO: cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, MOTOR: 2kd5792632. MAQUINARIAS: 14.-CLASE: tractor, MARCA: John deere, MODELO: 6603 mfw, VERSION: agrícola, COLOR: verde, MOTOR: PE6068T854904. 15.-CLASE: Fumigadora, MARCA: jacto, MODELO: pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-CLASE: rozadora, MARCA: John Deere, MODELO: mx-7, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: Cultivador, MARCA: jan, MODELO: esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-CLASE: Cabezal de maíz, MARCA: John deere, MODELO:605c, VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo, MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR: verde, 20.-CLASE: Accesorios, MARCA: John Deere, MODELO:Ops530374, VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo, CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada, VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: Accesorios, MARCA: John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola, COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has. 24.- Sembradora Baldan NSH3000 4L, MODELO: NSH 3000 06/04 SERIE: 60819901200. 25.- Derechos y

Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN
COMPAÑIA LIMITADA. 26.-Derechos y Acciones de la compañía
CORPOFASAVE S.A. 27.- Derechos y Acciones de la compañía
TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín, TRANSJUNIN
S.A. 28.- Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262
del Banco de Pichincha C.A. 29.- Cuenta Corriente personal signada con
el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y
cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor
SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 30.- Derechos y acciones del
IESS y jubilación. **PASIVOS:** 1. Prenda Industrial a favor de la
Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-
Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora,
rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra
foliar para 60has. 2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del
Biess 3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. 4.
Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. 5. Crédito Hipotecario
con la Corporación Financiera Nacional. 6. Crédito Hipotecario con
Compañía Avícola Junín compañía Limitada. 7. Otras obligaciones
pendientes de pago con instituciones financieras del país. a) Crédito
directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de
Pichincha C.A. b) Crédito indirecto preciso signado con el número
193397100 del Banco de Pichincha C.A. c) Crédito indirecto productivo
mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. d)
Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de
Pichincha C.A. f) Crédito directo-ocasional signado con el número
3279715204 del Banco de Pichincha C.A. g) Crédito garantía de terreno
y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de
Pichincha C.A. II.- Los comparecientes manifiestan ser únicos y



Ab. Verónica Sabana Mendoza

universales herederos del causante BERTY RAMON SANTANA ALAVA; tal como lo demuestran con la inscripción de las Escrituras de Posesión Efectiva inscritas con fecha 14 de Julio del 2016 y 17 de Noviembre del 2016, respectivamente. **TERCERA: PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS.-** Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ; KAREN LUISANA SANTANA MORAN, CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO**, por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA**; convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** la misma que realizan libres y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza, sin que medie para ello fuerza ni coacción alguna, resuelven repartirse la totalidad del bien inmueble descrito en el numeral 6 de la cláusula anterior, esto es "Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **CON QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA CUATRO SUR:** camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; ESTE:** terrenos de herederos Cobeña con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y OESTE:** propiedad de herederos Santana

Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a

CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS" por lo que procedieron a solicitar al GAD Municipal del Cantón Junín, autorice la partición del bien sucesorio dejado por el causante, y conforme a los levantamientos planímetros que para el efecto se adjuntan, quedando la desmembración de la siguiente manera:

Hijuela correspondiente a la señora FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.- Se le adjudica y

transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE #1: Con un área de 11,4400 Has, incluye sistema de riego, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ** con los siguientes linderos **POR EL NORTE**: en 324,49 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR**: en 278.70 m con camino público; **ESTE**: en 528,90 m con Lote número 2 de propiedad de Octavio Santana Vélez, Y **OESTE**: en 341,61 metros con propiedad de Javier Albán. Hijuela correspondiente al

señor OCTAVIO CESAR SANTANA VERA.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE #2: Con un área de 10.00 Has., incluye sistema de riego, a favor del heredero **OCTAVIO CESAR**

~~SANTANA VERA~~ con los siguientes linderos **POR EL NORTE:** en 198,58 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 194,85 metros con camino público; **ESTE:** en 521,65 metros con Lote número 3 de propiedad de Karen Santana Moran, **Y OESTE:** en 28,90 metros con Lote número 1 de propiedad de Fátima Teresita Vélez Chica y sus hijos María Zulema Santana Vélez; María Agustina Santana Vélez, Ferdinand Bertý Santana Vélez, Diana María Santana Vélez Javier Albán. Hijuela correspondiente a la señora KAREN LUISANA SANTANA MORAN.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE#3: Con un área de 10,00 Has., incluye sistema de riego, a favor de la heredera **KAREN LUISANA SANTANA MORAN** con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en 190,20 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 189,14 metros con camino público; **ESTE:** en 585,86 metros con Lote número 4 de propiedad de Diego Santana Moran, **Y OESTE:** en 521,65 metros con Lote número 2 de propiedad de Octavio Santana Vélez. Hijuela correspondiente al señor DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN.- Se le adjudica y transfiere, con todas sus servidumbres activas y pasivas el siguiente bien inmueble fraccionado, signado como LOTE#4: Con un área de 10,00 Has., incluye sistema de riego, a favor del heredero **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN**, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en 86,8 metros con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR:** en 205,98 metros con camino público; **ESTE:** en 610,45 metros con propiedad de los Herederos Cobaña, **Y OESTE:** en 585,86 con Lote número 3 de propiedad de Karen Santana Moran. **CUARTA:** Los comparecientes y herederos señores **KAREN LUISANA SANTANA MORAN, CARMEN LUCRECIA MORAN**



CASTRO, por los derechos que representa en calidad de madre del menor de edad **DIEGO ARMANDO SANTANA MORAN** quien es hijo del causante; y el señor **OCTAVIO CESAR SANTANA VERA**, en razón de existir conformidad con la partición detallada en la cláusula anterior, una vez que se realizaron todas las deducciones de las obligaciones pendientes de pago, cuyas cuotas hereditarias les correspondería afrontar por ser universales herederos del causante **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**; y que pesan sobre los bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos y acciones, detallados en la cláusula segunda de este instrumento público, en presente o futuro, en las Instituciones Bancarias o Financieras, en especial con la Corporación Financiera Nacional CFN, **CONVIENEN EN EFECTUAR ESTA PARTICION EXTRAJUDICIAL** de los bienes, títulos, valores y obligaciones por causa sucesoria, detallados en la cláusula segunda del presente instrumento, a excepción del bien inmueble signado con el numeral 6, el cual fue repartido en la cláusula tercera, estableciendo a favor de los señores **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ**; el restante de dichos bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos; así como la totalidad de todas y cada una de las obligaciones o pasivos que pesan sobre estos, en el presente y en el futuro, de modo que, a partir de la suscripción del presente instrumento, estos quedan totalmente responsables y puedan plantear si es el caso, la reestructuración de deudas u obligaciones pendientes que sobre estos pesen, en presente o futuro, en las Instituciones Bancarias o Financieras, en especial con la Corporación Financiera Nacional CFN; puesto que conforme a la norma invocada dichos bienes, derechos,

acciones, títulos, valores y obligaciones corresponden a la propiedad personal de éstos. **QUINTA: ACEPTACION Y DECLARACION DE PROPIEDAD.**- Los señores **FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA**, **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**; **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por este mismo acto aceptan la asignación del restante de los bienes muebles, inmuebles, vehículos, activos, así como la totalidad de las obligaciones o pasivos realizada a su favor y en virtud de lo dispuesto en el artículo 595 del Código Civil vigente; declaran que todos los bienes, derechos, acciones, títulos valores y obligaciones detallados en la cláusula segunda, a excepción del numeral 6; y así también, la hijuela "Lote #1" descrita en la cláusula tercera del presente instrumento, forman parte de su haber personal desde la inscripción del presente instrumento; haciéndose por tanto responsables directos del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y derechos que de estos se demande. De igual manera convienen en celebrar la partición de los derechos y acciones que por efecto del presente instrumento mantienen en las compañías INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA; CORPOFASAVE S.A; TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.; quedando conforme el siguiente cuadro de aportaciones:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	100	100.0	100.0

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIJEJO (MVS)



MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ	25	25.0	25.0
TOTALES	200	200.0	200.0

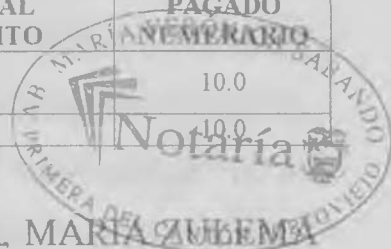
CORPOFASAVE S.A

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	208	208.0	208.0
MARIA ZULEMA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ	52	52.0	52.0
TOTALES	416	416.0	416.0

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNIN S.A

NOMBRE DE LOS SOCIOS (HEREDEROS)	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
FATIMA TERESITA VÉLEZ CHICA	10	10.0	10.0
TOTALES	10	10.0	10.0



Los señores FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARIA SANTANA VÉLEZ, aceptan y declaran, que la presente partición la realizan libre y voluntariamente, sin presión de ningún tipo: por ello convienen en renunciar a cualquier derecho que les hubiere asistido y que no se encuentre considerado en el cuadro de partición de las acciones que el causante BERTY RAMON SANTANA ALAVA mantenía en las compañías INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA; CORPOFASAVE S.A; TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A, detallado con anterioridad. **SEXTA CUANTIA.-** La cuantía de esta escritura de partición extrajudicial es la suma de SETECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$702.588,00) como consta de los certificados de avalúo municipal y demás documentos que se encuentran adjuntos.- **SÉPTIMA: RATIFICACION.-** Los comparecientes aceptan todas y cada una de las presentes cláusulas por haberlo convenido así y expresan en forma libre y voluntaria, su conformidad con las adjudicaciones contenidas en este instrumento público y se ratifican una vez más en ellas y renuncian a cualquier reclamo presente o futuro en relación a la presente Partición Extrajudicial, puesto que le dan a éste instrumento, el valor o significado de Sentencia Ejecutoriada en Tercera Instancia, basada en Autoridad de cosa Juzgada. **OCTAVA: GASTOS.-**

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Los gastos que se generen por la elaboración del presente instrumento público con las debidas copias originales para cada uno de los herederos, así como también los costos de la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente, serán asumidos en su totalidad por la cónyuge sobreviviente señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA y sus hijos MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ; MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes facultan que cualquiera de ellos, pueda efectuar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente. **DÉCIMA: HABILITANTES.-**

Se adjunta los pagos del impuesto a la Herencia, las certificaciones emitidas por los registros de la propiedad y mercantil correspondientes, así como los títulos de propiedad de los bienes muebles detallados en la cláusula segunda, la Autorización de la Partición y la Autorización de la Desmembración emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Junín, y los demás documentos que por ley son necesarios para este acto.-

LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, díguese agregar las demás cláusulas de estilo para que esta minuta que se eleva a escritura pública y en la cual consta la partición extrajudicial de los bienes muebles e inmuebles intestados, surta sus efectos de ley. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Firma) Dr. Jorge Hernán Villacís López, Foro de Abogados 13-1985-24, Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. **(HASTA AQUI LA MINUTA)** que juntos con los documentos anexos y habilitantes que certificados por la suscrita notaria, a petición de parte.

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria; El suscrito notario, a petición de parte, se constituyó en el despacho del representante legal de la Institución otorgante para la firma del presente acto; de todo cuanto doy fe.-

KAREN LUSIANA SANTANA MORAN
LUISANA
C.C. 131665125-4

CARMEN LUCRECIA MORAN CASTRO
C.C. 130699447-4

OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA
C.C. 130900977-5

FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. 130314476-8

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTO RICO (PR)



MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ

C.C. 1310590193

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ

C.C. 1310590185

FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ

C.C. 13105928550

DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. 130911715

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Lo enmendado "LUISANA" vale. Art. 38 Ley Notarial

Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)





RESERVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Notaría 000562

Junín, 27 de Julio del 2017.

CERTIFICO- Que el presente título DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; que antecede y que otorgan los señores FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARÍA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARÍA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ, KAREN LUISANA SANTANA MORÁN, CARMEN LUCRECIA MORÁN CASTRO por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado DIEGO ARMANDO SANTANA MORÁN Y OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA, de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA. Queda INSCRITA a Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y CINCO y Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y SEIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el Nº 183 y anotado al Folio DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE VLTA del REPERTORIO GENERAL TOMO XXVIII y bajo el Nº 256.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Junín

Abg. Silvio A. Joza Vera
REGISTRADOR

Abg. Silvio Antonio Joza Vera
REGISTRADOR - GAD JUNÍN



fecha de su



001-002-000025777



20171301004000600

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20171301004000600

MATRIZ	
	26 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:55)
	MARGINACION DE COMPANIA
	ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANÍA LIMITADA"
FECHA DE EMISIÓN:	20-02-1986
CÓDIGO:	119

OTORGADO POR			
SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GISAGA GENDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1309784981001
A FAVOR DE			
SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
FECHA:	ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANÍA LIMITADA"
FECHA DE EMISIÓN:	26-10-2017
CÓDIGO:	

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Marlene Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZON: DOY FE QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS DEL CAUSANTE BERTY RAMÓN SANTANA ALAVA, OTORGADA EL 24 DE JULIO DEL 2017, EN LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO E INSCRITA EL 27 DE JULIO DEL AÑO 2017. ENTRE LOS BIENES REPARTIBLES SE ENCUENTRAN PARTICIPACIONES DEL VALOR DE UN DOLAR CADA UNA DE INDUSTRIAL AVÍCOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA, QUE MEDIANTE ESTA PARTICIÓN LE PERTENECEN A LOS HEREDEROS EN LA SIGUIENTE FORMA: A LA SEÑORA FÁTIMA TERESITA VELEZ CHICA 100 PARTICIPACIONES, MARÍA ZULEMA SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, MARÍA AUGUSTA SANTA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES, Y, DIANA MARÍA SANTANA VELEZ 25 PARTICIPACIONES; LO QUE TOTALIZA 200 PARTICIPACIONES SOCIALES, DE LAS QUE SON DUEÑOS EN SU CALIDAD DE HEREDEROS DEL CAUSANTE BERTY RAMÓN SANTANA ALAVA, SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL ALUDIDA.- DE LO CUAL SIENTO RAZÓN AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INDUSTRIAL AVÍCOLA JUNIN GISAGA COMPAÑÍA LIMITADA", SIGNADA CON EL NUMERO 119, DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 1986.- DE LO ACTUADO, DOY FE.- PORTOVIEJO, 26 DE OCTUBRE DEL 2017



DOCTORA VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO
LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA

Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

