

INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DISEÑO & CONSTRUCCIONES PLAYA AZUL DISAZUL CIA. LTDA.

Manta, 22 de enero del 2019

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DISEÑO & CONSTRUCCIONES PLAYA AZUL DISAZUL CIA. LTDA.

Ciudad.-

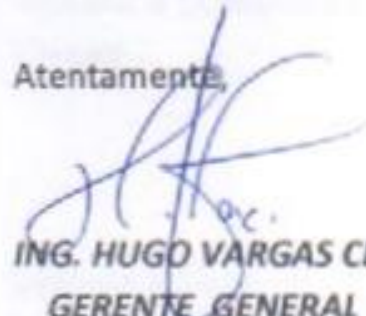
Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías, así como a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía DISEÑO & CONSTRUCCIONES PLAYA AZUL DISAZUL CIA. LTDA., presento a ustedes, en mi calidad de GERENTE GENERAL, el Informe correspondiente al ejercicio fiscal 2018:

- 1.- La Compañía DISEÑO & CONSTRUCCIONES PLAYA AZUL DISAZUL CIA. LTDA., durante el presente periodo ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales.
- 2.- La Administración ha cumplido a cabalidad con la Ley de compañías, ley de régimen tributario interno, y sus respectivos códigos vigente en el país.
- 3.- En la Administración ha cumplido con la ley de seguridad social.
- 4.- La Empresa en el presente ejercicio ha arrojado una utilidad por un monto de USD 10335.58 (Diez mil trescientos treinta y cinco con 58/100 Dólares de los Estados Unidos de América)
- 5.- La compañía DISEÑO & CONSTRUCCIONES PLAYA AZUL CIA. LTDA. Ha culminado este ejercicio económico con la ejecución de un exitoso proyecto Inmobiliario denominado MARINA BAY, ubicado en el sector Punta Blanca el mismo que pertenece al Cantón Jaramijó, para este fin se realizó la constitución del FIDEICOMISO INTEGRAL MARINA BAY del cual mi representada es constituyente con el 100%, gracias a esta gestiones se logro cristalizar el proyecto antes mencionado con un financiamiento de la Corporación Financiera Nacional C.F.N. permitiéndonos dar oportunidades de trabajo directo a una 60 personas aproximadamente e indirecto a unas 15 personas, a lo largo de este periodo los resultados se han mostrado visibles con un avance del 92% de la primera etapa y 36 viviendas terminadas y vendidas, algunas en proceso de trámites de escritura para su posterior cobro de esos valores, hemos cumplido puntualmente con nuestras obligaciones ante esta entidad crediticia

y seguimos trabajando en conseguir el financiamiento que está a punto de concretarse, conjunto con los socios hemos acordado desarrollar la etapa de los condominios contempla este hermoso proyecto a su vez nuestras obligaciones con el instituto de seguridad social y Servicio de Rentas Internas se han cumplido a cabalidad. El proyecto en si nos brinda confianza en un mercado dinámico pese a que el panorama del país financieramente hablando no es muy bueno, sin embargo la gestión de ventas y comercialización siguen dando buenos resultados, seguimos convencidos que el trabajo duro de un equipo humano como es el de representada lograremos alcanzar los objetivos de nuestra gerencia y buscaremos nuevos proyectos para mejorar la calidad de vida de nuestro recurso humano y de la sociedad.

Atentamente,


ING. HUGO VARGAS CEDEÑO
GERENTE GENERAL